

< 用語の定義 >

イニシャルコスト

イニシャルコストとは、国や地方自治体などが新たに施設を建設するなど、事業を始める際に必要となる費用のことです。「初期費用」や「導入費用」ともいいます。

PPP [Public Private Partnership]

PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ）とは、公共サービスの提供にかかる官民連携手法の総称で、行政（パブリック）と民間（プライベート）が連携（パートナーシップ）して公共施設の建設や維持管理、運営などを行う枠組みです。

ECI 方式 [Early Contractor Involvement]

ECI 方式（アーリー・コントラクター・インボルブメント方式）とは、建設プロジェクトにおける発注方式の1つで、設計段階から施工業者が技術協力を行う方式です。

DB 方式 [Design Build]

DB 方式（デザイン・ビルド方式）とは、建設プロジェクトにおける発注方式の1つで、建物の設計（デザイン）と建設（ビルド）を一括で発注する方式です。

DBO 方式 [Design Build Operate]

DBO 方式（デザイン・ビルド・オペレーション方式）とは、建設プロジェクトにおける発注方式の1つで、国や地方自治体が資金を調達し、民間事業者が施設の設計（デザイン）・建設（ビルド）・維持管理及び運営（オペレーション）を一括で発注する方式です。

PFI 方式 [Private Finance Initiative]

PFI 方式（プライベート・ファイナンス・イニシアチブ方式）とは、民間事業者（プライベート）の技術や資金、経営技術（ファイナンス）などを活用して公共施設を建設・維持管理及び運営し、公共サービスの提供を民間事業者が主導（イニシアチブ）で行う方式です。

PFI (BT0) 方式 [Build Transfer and Operate]

PFI(BT0)方式（ビルド・トランスファー・オペレーション方式）とは、PFI方式の一つで、民間事業者が公共施設の建設（ビルド）を行い、完成後に施設の所有権を国や地方自治体に譲渡（トランスファー）し、施設の維持管理及び運営（オペレーション）を行う方式です。

PFI (BOT) 方式 [Build Operate and Transfer]

PFI(BOT)方式（ビルド・オペレーション・トランスファー方式）とは、PFI方式の一つで、民間事業者が公共施設の建設（ビルド）、維持管理及び運営（オペレーション）を行い、事業終了後に施設の所有権を国や地方自治体に譲渡（トランスファー）する方式です。

リース方式

リース方式とは、国や地方自治体が公共施設を保有せずに公共サービスを提供する方式で、民間事業者が資金を調達し、公共施設の設計、建設、維持管理及び運営を行い、国や地方自治体はそのサービスの対価としてリース料金を支払います。