

技術提案書等に係る質問回答書

総務管理課新庁舎建設担当

No	項 目	質問事項（原文のまま）	回 答	回答時期
1	[特記仕様書P.2 第1業務概要5(2)イ(オ)] ・現本庁舎別館の耐震改修について	特記仕様書に「耐震診断を実施のうえ、必要な耐震性能を確保する。」とありますが、新耐震基準の建物であることから、通常は耐震診断を行わない建物のため、不要と考えてよろしいですか。	現本庁舎別館の耐震診断業務の必要性については、大月市新庁舎整備基本計画33ページ「表4-8耐震安全性の目標設定」を、またその診断方法等に関しては特記仕様書5ページ「■現本庁舎別館耐震診断業務」を参照してください。 なお、基本設計業務を行う中で耐震診断業務を実施しなくても、既存の書類や図面等により上記の判断ができることとなった場合は、協議のうえ本業務委託の減額変更を行うこととなります。よって現時点では、耐震診断業務を本業務委託見積りに含めて積算してください。	令和8年6月8日
2	[特記仕様書P.3 第1業務概要6] ・現本庁舎別館について（貸与資料等について）	確認済証、検査済証、確認申請書の図面、構造計算書等がありますか。	現時点で、検査済証、構造計算書、建築確認事項変更届及び関係図面を保有しています。 保有する関係資料については、契約締結後に受注者へ貸与します。	令和8年6月8日
3	[特記仕様書P.1 第1業務概要5(2)ア(ア)] ・既存庁舎・設備機器等の移設について	特記仕様書P.1の5にて「設備機器等の移設」とありますが、移設予定の設備機器を具体的に示してください。	移設対象及び移設範囲については、特記仕様書5ページ「■附帯設備の基本・実施設計業務」を参照してください。 なお、具体的な移設対象及び移設範囲については、既存設備の更新・再利用の可能性を含めて検討するものとし、基本設計業務の中で協議するものとします。	令和8年6月8日
4	[特記仕様書P.3 第1業務概要6] ・既存庁舎の給排水引込位置について（貸与資料等について）	可能であれば、既存庁舎の給排水の引込位置が分かる資料の提示をお願いいたします。	当該資料については、第2次審査参加者に提示します。 なお、給排水引込位置及び接続状況については、提示資料を参考にするとともに、業務履行時には必ず現地調査及び関係機関との協議等により確認してください。	令和8年6月8日
5	[実施要領P.5 5手続き等(7)エ、P.7、8 7技術提案書(2)、(3)イ] ・技術提案書体裁について	提出する技術提案書の体裁は表紙添付の1部を含む計13部を各々クリップ綴じ程度と考えて宜しいでしょうか。また、A3の資料をA4サイズに折り込む必要はないと考えて宜しいでしょうか。	綴じ方については、お見込みのとおりです。 技術提案書のうちA3版資料については、表紙を添付する正本のみZ折りとし、そのほかは折らずにクリップ等で綴じてください。	令和8年6月8日

技術提案書等に係る質問回答書

総務管理課新庁舎建設担当

No	項 目	質問事項（原文のまま）	回 答	回答時期
6	[特記仕様書P.3 第2業務仕様1(1)] ・業務範囲について	貸与頂いた用地実測図において敷地内に法定外公共物（赤道・青道）があります。 用途廃止手続き（付替え設計等含む）に関する業務は別途と考えて宜しいでしょうか。また、敷地の高低差測量については本業務の範囲内と考えて宜しいでしょうか。	用途廃止手続きに関する業務は、別途用地測量を予定していますが、法定外公共物の付替え設計は本業務委託に含むこととしています。 また、敷地の高低差測量については、お見込みのとおりです。	令和8年6月8日
7	[実施要領P.5 5手続き等(7)エ、P.7 7技術提案書(2)カ] ・見積書の提出について	見積書については技術提案書とは別に提出すれば宜しいでしょうか。あるいは技術提案書に含むものとし、全ての提出資料の巻末に添付して宜しいでしょうか。またその場合、社判の押印については表紙添付の1部のみ、その他12部はコピーしたもので宜しいでしょうか。	本業務委託に係る見積書については、技術提案書とは別に1部作成し、押印のうえ提出してください。 その他12部へ写しの添付は不要です。	令和8年6月8日
8	[実施要領P.5 5手続き等(8)] ・ヒアリング会場の規模について	当日のプレゼンテーションにおいてマイクの使用は想定していますでしょうか。	プレゼンテーション及びヒアリングにおいては、マイクの使用を想定しておりません。 なお、会場は、大月市役所本庁舎別館3階会議室を予定しています。	令和8年6月8日
9	[実施要領P.5 5手続き等(8)] ・映像機材の選択について	第1次審査結果通知の使用器機について、「プロジェクター又はモニター」との記載がございますが、こちらは当日に提案者がいずれかを選択して使用できるという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。	令和8年6月8日
10	[実施要領P.5 5手続き等(8)] ・映像機材の仕様について	市でご用意頂けるプロジェクターおよびモニターの出力解像度等を事前に確認したいため、各機材の「メーカー名」と「型番」、「プロジェクターを投影するスクリーンのサイズ」をお教えいただけますでしょうか。	市で用意するプロジェクター及びモニターのメーカー名、仕様等は以下のとおりです。 ・プロジェクター メーカー名：NEC 型 番：NP-M353WS ・モニター メーカー名：SHARP 型 番：LC52G9 ・スクリーン サ イ ズ：100インチ（ワイド画面）	令和8年6月8日

技術提案書等に係る質問回答書

総務管理課新庁舎建設担当

No	項 目	質問事項（原文のまま）	回 答	回答時期
11	[実施要領P.5 5手続き等(8)] ・プロジェクターの持ち込みについて	ノートパソコンの持ち込みが可能である旨、承知いたしました。過去の別件において、パソコンとの接続相性や設定の不具合により、備え付けのプロジェクターが正常に動作しないケースがございました。当日のトラブルを防ぎ万全を期すため、念のため私どもで手配したプロジェクターを持ち込ませていただくことは可能でしょうか。できましたら、当日は持ち込み機器を使用させていただきますと幸いです。	プロジェクターについても、持ち込み可能とします。なお、プレゼンテーション及びヒアリングの開始前15分以内で準備してください。	令和8年6月8日
12	[実施要領P.1 2業務概要(2)カ、特記仕様書P.2 第1業務概要5(3)ア] ・概算建設工事費について	実施要領P1 カ 概算建設工事費2,620,000千円という金額は、着工時令和10年頃の物価の高騰を考慮した金額でしょうか。考慮されていない場合、物価上昇率の設定を教えてください。 または、物価上昇率の見込不要であればその旨教えてください。 また2,620,000千円のうち、本庁舎（別館）の改修費、花咲改修費の想定額を教えてください。	概算建設工事費は、大月市新庁舎整備基本計画に示す概算整備費を上限の目安として示しています。当該金額は、基本計画策定時の建設工事費デフレータの推移に基づき、建設時期までの物価上昇を見込んでいます。 また、基本計画策定時の既存庁舎の概算改修費としては、本庁舎別館分として約3億3千万円、花咲庁舎分として約2億1千万円を見込んでいますが、基本設計業務における設計内容等を踏まえ、調整することとしています。	令和8年6月8日
13	[実施要領P.5 5手続き等(8)] ・プレゼンテーション及びヒアリングについて	令和8年6月29日(月)にプレゼンテーションとありますが、プレゼンテーションに参加可能な人数を教えてください。 また、当日、模型持参は可能でしょうか。	プレゼンテーション及びヒアリングへの参加可能人数は、第1次審査結果通知及び第2次審査の案内に記載したとおり、3名以内としています。 また、模型の持参については、不可としています。 なお、実施要領P.7 7技術提案書(2)ウに記載のとおり「設計案を審査するコンペ方式ではないため、具体的な設計図、模型、透視図等を使用しないこと」としてありますので、ご注意ください。	令和8年6月8日
14	[特記仕様書P.2 第1業務概要5(2)イ(カ)d] ・設計方針について	設計方針“d. 工事中の施設運営”とありますが、新築棟工事中を指しますか。 または、本庁舎(別館)は内装改修中にも施設利用を考慮したいという意味ですか。	設計方針中の「工事中の施設運営」への配慮に関しては、特記仕様書2ページにおいて、ア新庁舎、イ現本庁舎別館、ウ現本庁舎のそれぞれに記載していますが、これは外構工事も含めた本事業すべての工事期間において、市役所業務の継続及び市民の安全な施設利用等に配慮する事項として求めているものです。	令和8年6月8日

技術提案書等に係る質問回答書

総務管理課新庁舎建設担当

No	項 目	質問事項（原文のまま）	回 答	回答時期
15	[大月市新庁舎整備基本計画 P. 11] ・改修対象の本庁舎(別館)に関して	改修内容の具体的な要望を教えてください。 トイレ衛生機器交換、給湯器交換、テラスの防水撤去新設、外壁の塗替え、サッシのシール撤去新設、空調設備機器撤去新設、等。	現本庁舎別館の改修については、大月市新庁舎整備基本計画11ページ「表3-1新庁舎整備方法の概要」に記載してありますが、その詳細については特記仕様書3ページにおいて「現本庁舎別館については、新庁舎の階層・配置計画の検討に合わせて改修計画を検討するものとする」としています。 また、具体的な改修内容についても、技術提案の一つと捉えています。	令和8年6月8日
16	[大月市新庁舎整備基本計画 P. 34] ・庁舎の木質化について	基本計画P34. に、“改修建物は内装の木質化等による木材利用の促進を検討する”と記載ありますが、内装の木質化とは、天井/壁/家具 どの部分を想定していますか。	No.15回答の改修計画に併せて検討することとしています。 また、具体的な改修内容についても、技術提案の一つと捉えています。	令和8年6月8日
17	[大月市新庁舎整備基本計画 P. 15] ・新庁舎の機能について	“個別相談室を各階に設置し、相談頻度の多い部署フロアには室数を多く配置します”とありますが、相談室は新棟の各階何室必要ですか。また、各室の面積想定を教えてください。	プライバシーに配慮した相談室は、市民窓口機能を担う市民生活部に多く配置し、4名から6名程度が利用できる規模を想定しています。 なお、各部屋の面積や階層・配置計画等に関しては、大月市新庁舎整備基本構想及び基本計画で示している内容に沿ったものを基本としますが、本業務委託において実施する「新庁舎等のオフィス環境整備の基本・実施設計業務」の検討結果に基づき詳細を協議決定していくこととなります。 また、現時点の階層・配置計画案については、大月市新庁舎整備基本計画31ページを参照してください。	令和8年6月8日
18	[大月市新庁舎整備基本計画 P. 20] ・図3-8 セキュリティレベルの模式図（イメージ）について	“来庁者ゾーン 閉庁時においても催事や行事の実施時はだれでも利用可能”とありますが、土日祝日等の閉庁時にも来庁者ゾーンには人が出入りできるような配慮が必要ですか。 また、選挙の期日前投票等は新庁舎で行う予定ですか。 催事や行事は、どのようなものか具体的に教えてください。	当該記載は、新庁舎の機能のうち、市民交流スペースを想定したのですが、今後の運用を検討するにあたって様々な対応ができるよう配慮していきたいと考えています。 利活用のうちの一つには、選挙の期日前投票所の設置も検討していますが、具体的な利活用も含めて技術提案の一つと捉えています。	令和8年6月8日

技術提案書等に係る質問回答書

総務管理課新庁舎建設担当

No	項 目	質問事項（原文のまま）	回 答	回答時期
19	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 29〕 ・施設配置計画について	配置計画を提示いただいておりますが、現在の本庁舎（別館）を解体し、その改修費用相当額を解体費用へ充当することで、新庁舎の建設可能面積を拡大する案についても、比較検討の上、合理的と判断される場合には提案してもよろしいでしょうか。	提案内容は、大月市新庁舎整備基本計画で示している内容に沿ったものを基本としますが、特定の内容に関する提案を禁止するものではありません。	令和8年6月8日
20	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 31〕 ・新庁舎と本庁舎別館との連結について	“新庁舎と本庁舎（別館）との連結は、基本計画において新庁舎の構造等が確定した後に連絡通路の検討を行います”とありますが、2,3階に連絡通路設置ができるような提案が必要ですか。	提案内容は、大月市新庁舎整備基本計画で示している内容に沿ったものを基本としますが、特定の内容に関する提案を求めるものではありません。 また、具体的な建物の連結方法についても、技術提案の一つと捉えています。	令和8年6月8日
21	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 31〕 ・階層・配置計画について	来庁者の利用が多く、窓口のある課を新庁舎に計画すると伺いましたが、”福祉介護課、子育て健康課、子ども家庭センター”（現本庁舎別館）は新庁舎に計画するという認識でよろしいですか。 学校教育課、社会教育課、教育長室は現状の通り現本庁舎（別館）でも良いですか。	各部屋の面積や階層・配置計画等に関しては、大月市新庁舎整備基本構想及び基本計画で示している内容に沿ったものを基本としますが、本業務委託において実施する「新庁舎等のオフィス環境整備の基本・実施設計業務」の検討結果に基づき詳細を協議決定していくこととなります。 なお、特定の内容に関する提案を禁止するものではありません。 また、現時点の階層・配置計画案については、大月市新庁舎整備基本計画31ページを参照してください。	令和8年6月8日
22	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 31〕 ・階層・配置計画について	新庁舎に配置予定の諸室・各課の面積表はいただけますか。	No.21を参照してください。 なお、本プロポーザルは、具体的な設計案を審査するコンペ方式ではありませんが、技術提案に必要ということであれば、追加で資料提供した職員数等を参考にしてください。	令和8年6月8日
23	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 31〕 ・階層・配置計画について	本庁舎（別館）に配置予定の諸室・各課の面積表はいただけますか。	No.21、No.22を参照してください。	令和8年6月8日

技術提案書等に係る質問回答書

総務管理課新庁舎建設担当

No	項 目	質問事項（原文のまま）	回 答	回答時期
24	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 31〕 ・階層・配置計画について	解体予定の本庁舎（別館）の諸室・各課を新棟に計画する際、議会関連諸室以外は現状と同程度の面積を確保する必要があるという認識でよろしいですか。 また、現在本庁舎（別館）に入っている諸室を新棟に計画する際、現状と同程度の面積を確保する必要があるという認識でよろしいですか。	No.21、No.22を参照してください。	令和8年6月8日
25	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 29〕 ・施設配置計画について	延べ床2500㎡の計画で、現在いただいている敷地図では新庁舎の建築面積が不足しているように見受けられますが、各居室の必要とする㎡数をご教授ください。	ご指摘の敷地図とは、大月市新庁舎整備基本計画29ページ「図4-4施設配置計画図（案）」のことで推察しますが、本図の新庁舎建築面積は渡り廊下も含め約2500㎡で作図されています。 その他は、No.21、No.22を参照してください。	令和8年6月8日
26	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 29〕 ・施設配置計画について	駐車場台数67台は、必須になりますか？ 最低必要台数があれば教えてください。	駐車場必要台数については、大月市新庁舎整備基本構想27ページ「表5-2庁舎に必要な駐車場台数」に記載してありますが、市民アンケートを踏まえ設定した台数となりますので、基本的には計67台を確保するものとします。	令和8年6月8日
27	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 29〕 ・施設配置計画について	非常用発電機の移設予定先を教示ください。	No.3を参照してください。	令和8年6月8日
28	〔大月市新庁舎整備基本計画 P. 31〕 ・階層・配置計画について	P31 図4-6内新庁舎には倉庫の記載がありません。 倉庫や書庫は基本的に花咲庁舎に移設と記載ありますが、現庁舎(本館)地下倉庫にある収蔵物は全て花咲庁舎に移設するということでしょうか。 新庁舎には倉庫を各階何㎡計画しておけばよろしいでしょうか。	No.21を参照してください。 なお、本プロポーザルは、具体的な設計案を審査するコンペ方式ではありませんが、本庁舎敷地における倉庫スペースの確保についても、技術提案の一つと捉えています。	令和8年6月8日

技術提案書等に係る質問回答書

総務管理課新庁舎建設担当

No	項 目	質問事項（原文のまま）	回 答	回答時期
29	[大月市新庁舎整備基本計画 P. 31] ・階層・配置計画について	P31に、産業建設部、建設課、産業観光課、地域整備課を花咲庁舎から別館に移動するという図がありましたが、現庁舎(別館)の今ある室を移動させない場合、面積オーバーとなってしまいます。どのようにお考えですか。	No.21、No.22を参照してください。	令和8年6月8日
30	[大月市新庁舎整備基本計画 P. 33] ・表4-8 耐震安全性の目標設定について	“建築後に鉄骨造等に関わる建築基準法の改正がされていることを踏まえ、基本設計時に耐震診断を実施”とありますが、「本庁舎（別館）の構造図、構造計算書、確認済証、検査済証」をいただきたいです。 構造図より部材寸法を確認して、耐震診断の必要性を判断可能か確認したいです。	No.1及びNo.2を参照してください。	令和8年6月8日
31	[大月市新庁舎整備基本計画 P. 37] ・表5-1 概算整備費について	この表の中に、本庁舎（別館）の耐震診断費用等の記載がありませんが、この費用は調査・設計費用に含まれますか、建設工事費に含まれますか。	本庁舎別館耐震診断業務は、「表5-1新庁舎整備に関する概算整備費」の「調査・設計費」に含まれています。	令和8年6月8日