

大月市空き家バンク 物件情報【公開用】

登 録 No	26-1	分 類	土地・建物		契 約 方 法	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件住所地	七保町下和田				賃貸 / 売却	☐ 賃 貸 ☒ 売 却	
希 望 価 格	売却希望 価 格	700万 円			賃貸希望 価 格	権利金等	
					賃 料		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	平成6年(築31年)	
	土 地	155.53 m ²	☒ 木 造		補 修 の 要 否		補修の費用負担
	建 物	1階	48.85 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
			14.77 坪	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
		2階	43.88 m ²	☐ その他	☐ 大幅な補修必要		☐ その他
			13.27 坪		☐ 現在補修中		
	間取り	1階	☒ 居間 (12) 畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室 (6) 畳				
2階		☒ 洋室 (6) 畳 (6) 畳 ☒ 和室 (6) 畳					
利用状況	☐ 放置 ☐ 別荘 ☒ その他 (R8.6末まで居住)		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
主要施設等への距離				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
				風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他		
				水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()		
				下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 集中浄化槽 ☐ その他		
			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	■ 駅 2.2 km		駐 車 場	☒ 有 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無
	■ バス停 0.35 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他	
	■ 市役所 5.1 km		別 紙 別 紙				
	■ 公立病院 5.9 km						
	■ 消防署 6.1 km						
	■ 警察署 7.9 km						
	■ 保育園 2.4 km						
■ 小学校 3.1 km							
■ 中学校 2.4 km							
■ 公園 3.0 km							
■ スーパー 2.2 km							
■ ホームセンター 10.5 km							
■ コンビニ 2.2 km							
■ 大月IC 6.6 km							
特 記 事 項	●所有原野(77㎡、2.18㎡)の同時売却希望 ●契約不適合免責 ●駐車場2台(並列駐車可能) ●確定測量無し ●廊下の床にたわみあり(1階、2階) ●庭現状渡し ●給湯器交換推奨 ●屋根の葺き替え済み(2015年) ●氷点下時配管の水漏れあり(1階トイレ) ●外壁塗装済み(2023年) ●洗面台排水管接続外れあり ●がけ条例該当の可能性あり(北東側原野方面)						

【 地図 】



【 間取り 】





外観



リビング



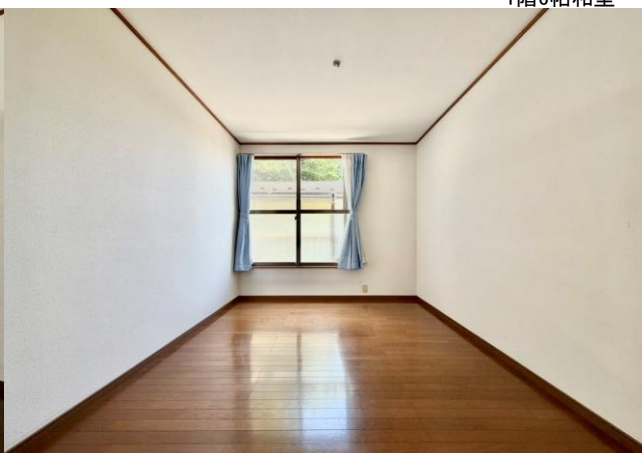
キッチン



1階6帖和室



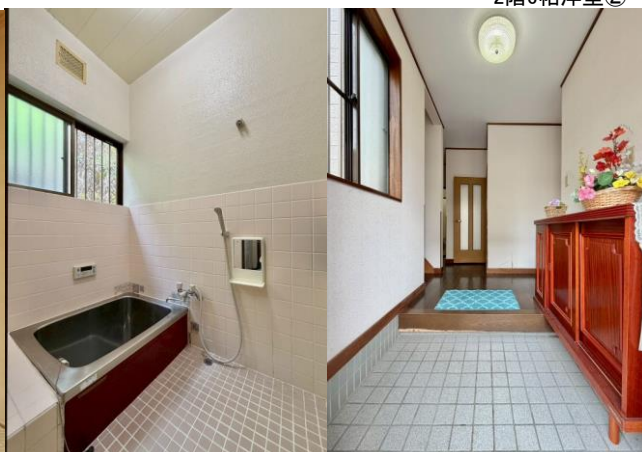
2階6帖洋室①



2階6帖洋室②



2階6帖和室



バス/シャワー



玄関