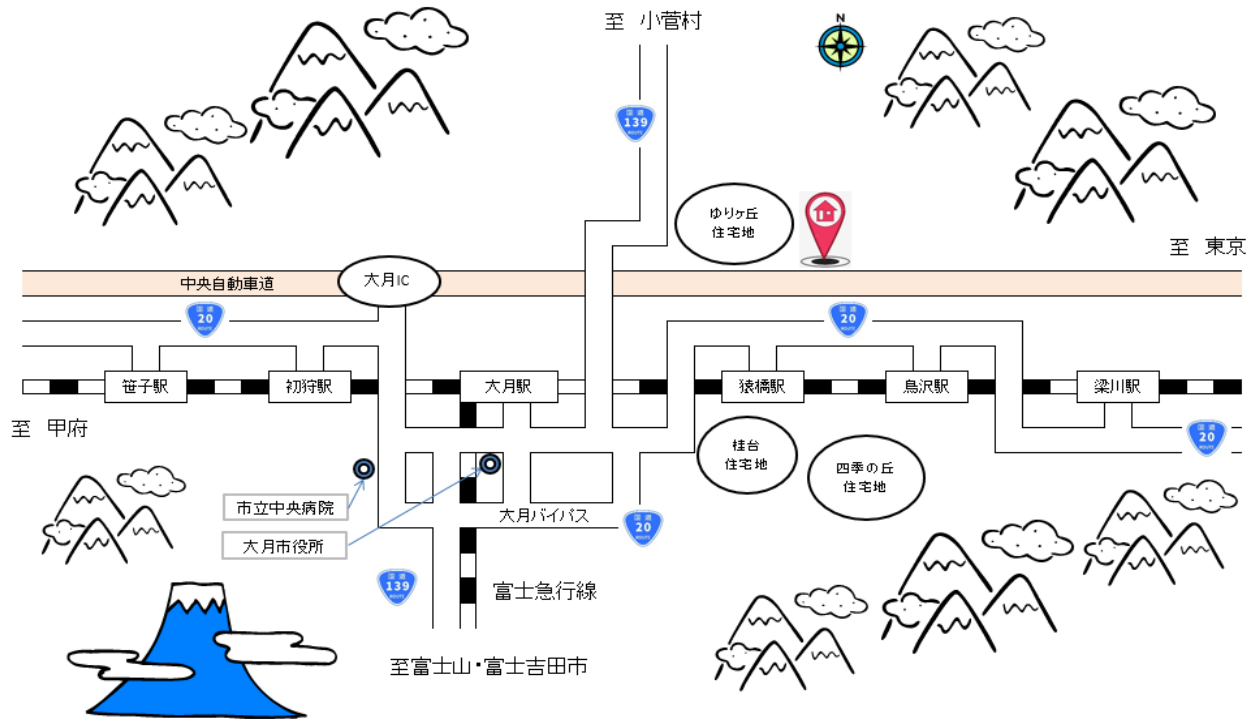


大月市空き家バンク 物件情報【公開用】

登 録 No	25-4	分 類	土地・建物		契 約 方 法	■ 直接型 □ 間接型		
物件住所地	富浜町宮谷				賃貸 / 売却	□ 賃 貸 ■ 売 却		
希 望 価 格	売却希望 価 格	890万 円			賃貸希望 価 格	権利金等		
					賃 料			
物件 の 概 要	面 積		構 造		建 築 年	平成4年(築33年)		
	土 地	218.73 m ²	■ 木 造		補 修 の 要 否		補修の費用負担	
	建 物	1階	99.55 m ²	□ 軽量鉄骨造	□ 補修は不要		□ 所有者負担	
			30.11 坪	□ 鉄筋コンクリート	■ 多少の補修必要		■ 入居者負担	
		2階	57.96 m ²	□ その他	□ 大幅な補修必要		□ その他	
	17.53 坪			□ 現在補修中				
	間取り	1階	■ 居間（12.7）畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ 和室（10）畳（8）畳（6）畳					
2階		■ 洋室（6.7）畳（6.2）畳（6）畳 ■ 和室（6）畳 ■ トイレ						
利用 状 況	□ 放置 □ 別荘 ■ その他 (9年間空き家だが、 適切に維持管理を行っている。)		設 備 状 況	電 気	■ 引き込み済み □ その他			
				ガ ス	■ プロパンガス □ その他			
		風 呂		□ ガス ■ 灯油 □ 電気 □ その他				
		水 道		■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()				
主要 施 設 等 へ の 距 離	■ 駅		3.4 km	下 水 道	□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 集中浄化槽 □ その他			
	■ バス停		0.55 km	ト イ レ	■ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ■ 洋			
	■ 市役所		6.2 km	駐 車 場	■ 有 □ 無		物 置 ■ 有 □ 無	
	■ 公立病院		7.0 km	庭	□ 有 ■ 無		その他	
	■ 消防署		7.2 km	【間 取】				【地 図】
	■ 警察署		9.0 km	別 紙				別 紙
	■ 保育園		3.8 km					
	■ 小学校		3.0 km					
	■ 中学校		2.3 km					
	■ 公園		1.9 km					
	■ スーパー		3.3 km					
	■ ホームセンター		11.6 km					
■ コンビニ		1.6 km						
■ 大月IC		7.7 km						
特 記 事 項	●土砂災害警戒区域(土石流、地滑り、急傾斜地の崩壊) ●補修の必要な箇所 ・玄関木部(シロアリの被害 ※処理済みですが、補修をしておりません。) ・2階給水管(漏水あり) ●リフォーム・補修履歴 ・屋根補修(2015～2020年頃) ・シロアリ 駆除・予防(2023年) ・2階洋室 壁の増設等							

別紙

【 地図 】



【 間取り 】





外観①



外観②



玄関



廊下



1F和室①



1F和室②



1F和室③



リビング



キッチン



1Fトイレ



浴室



脱衣・洗面



2F洋室①



2F洋室②



2F洗面



バルコニー



眺望



庭