

大月市空き家バンク 物件情報【公開用】

登 録 No	24-9	分 類	土地・建物	契 約 方 法	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件住所地	猿橋町殿上			賃貸 / 売却	☐ 賃 貸 ☒ 売 却	
希 望 価 格	売却希望 価 格	200万 円		賃貸希望 価 格	権利金等 賃 料	
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年	昭和58年(築41年)	
	土 地	164.32 m ²	☐ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補 修 の 要 否		補修の費用負担
	建 物	1階		75.66 m ²	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
				22.88 坪		
		2階		44.31 m ²		
	13.4 坪					
間取り	1階	☐ 居間 () 畳 ☒ 台所 (8) 畳 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室 () 畳 () 畳 ☒ 和室 (8) 畳 (10) 畳				
	2階	☒ 洋室 (6.5) 畳 (7) 畳 ☒ 和室 (6) 畳 (6) 畳 ☒ トイレ ☐ その他 ()				
利用状況	☒ 放置 (2) 年 ☐ 別荘 ☐ その他		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他	
主要施設等への距離				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他	
				風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他	
				水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()	
				下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 集中浄化槽 ☐ その他	
				トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋	
			駐車場	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無
			庭	☐ 有 ☒ 無	その他	
	■ 消防署 3.5 km		【間 取】		【地 図】	
	■ 警察署 5.6 km		別 紙			
	■ 保育園 0.45 km					
	■ 小学校 1.6 km					
	■ 中学校 1.9 km					
	■ 公園 1.4 km					
	■ スーパー 0.65 km					
■ ホームセンター 8.2 km						
■ コンビニ 0.55 km		別 紙				
■ 大月IC 4.7 km						
特 記 事 項	●土砂災害警戒区域(土石流) ●補修必要箇所 ・雨漏り跡(1階10帖和室の押入の天井および床の間の壁・2階7帖洋間の天井・2階南側6帖和室の天井、壁、押入天井および押入壁・2階北側6帖和室の天井および壁・キッチン天井・玄関の天井) ・畳の沈み(1階北側10帖和室の大引きおよびつたきの損傷によるもの) ・床の破損(1階北側10帖和室の押入の床) ・土台のひび割れ(玄関の南西側の土台・建物の北側の土台・バルコニーの床防水シート・玄関上) ・天井材の欠損(2階南側7帖洋間の天井) ・太陽光発電のパワコン交換 ●R6年7月に既存住宅状況調査技術者によるホームインスペクション実施済み(既存住宅状況調査書有) ●駐車場:2台駐車可能 ●価格についてはご相談ください。					
アピールポイント	●猿橋駅まで徒歩5分、R6年10月猿橋駅近くに大規模小売店舗(公正屋猿橋店)新規オープン					

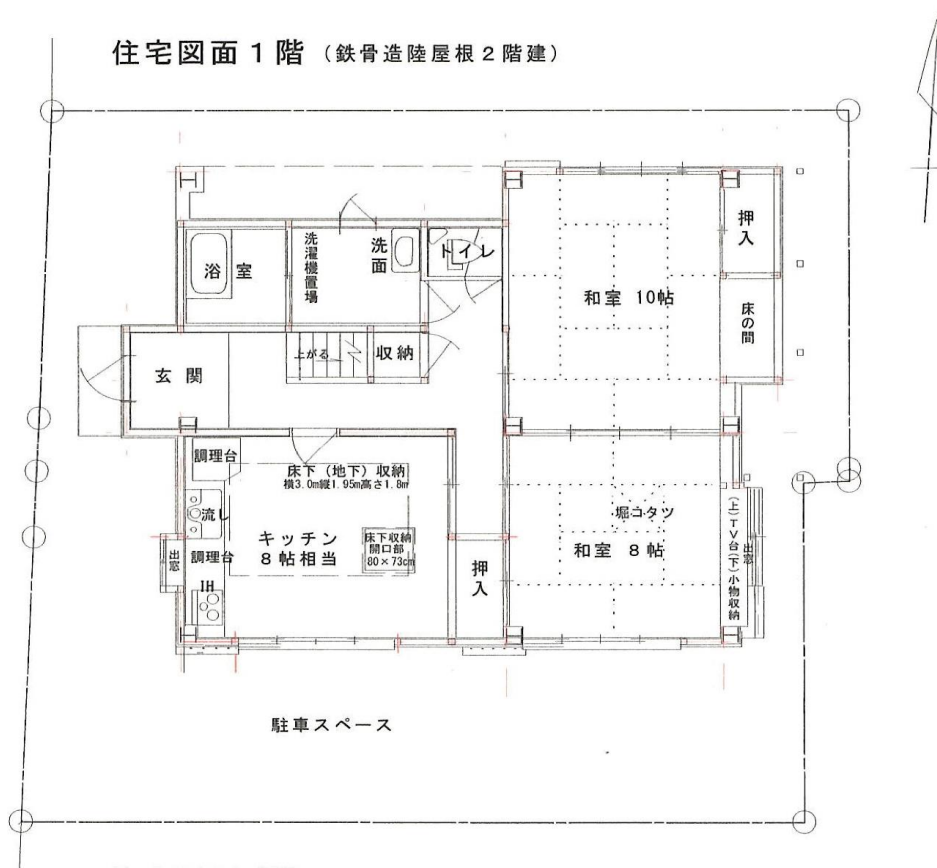
別紙

【 地図 】

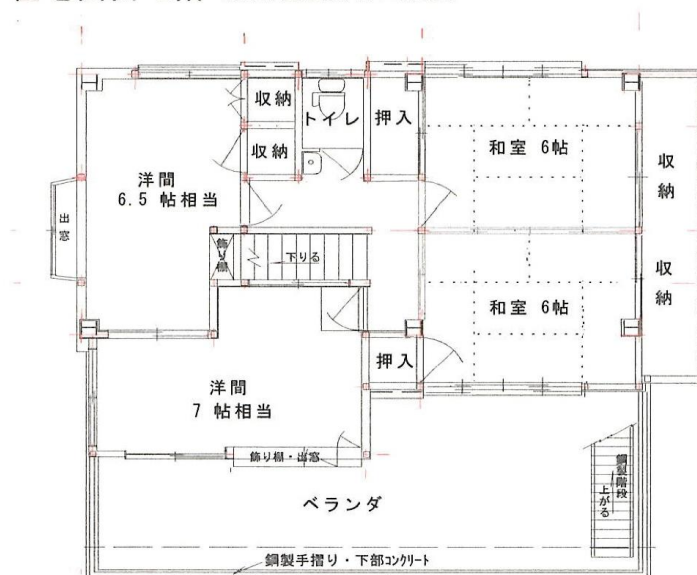


【 間取り 】

住宅図面 1階 (鉄骨造陸屋根 2階建)

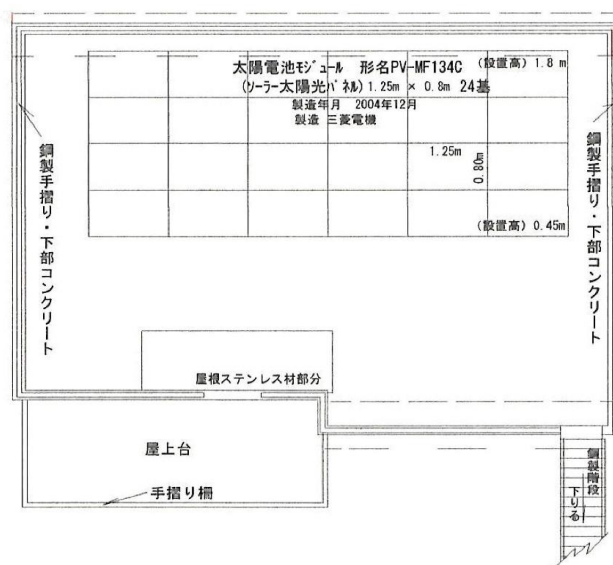


住宅図面 2階 (鉄骨造陸屋根 2階建)



【 間取り 】

住宅図面 屋上 (鐵骨造陸屋根 2 階建)





外観①



外観②



外観③



外観④



外観⑤



駐車場



玄関南西側土台のひび割れ



建物北側土台のひび割れ①



建物北側土台のひび割れ②



玄関



キッチン



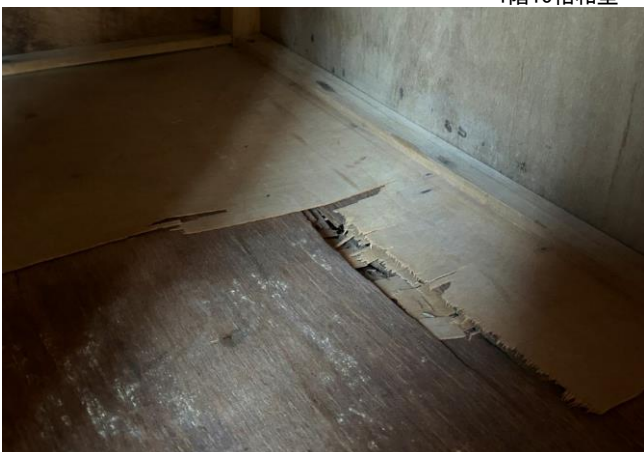
1階8帖和室



1階10帖和室



1階10帖和室押入天井の雨漏り痕



1階10帖和室押入床板の破損



1階10帖和室床の間壁の雨漏り痕



1階10帖和室床の沈み



1階トイレ



脱衣所



浴室



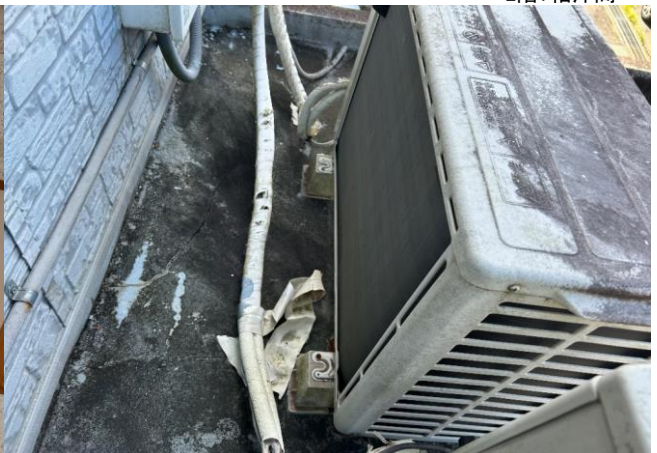
2階6.5帖洋間



2階7帖洋間



2階7帖洋間天井の雨漏り痕および天井材の欠損



玄関上のひび割れ



2階6帖和室(北側)



2階6帖和室(北側)壁の雨漏り痕



2階6帖和室(南側)



2階6帖和室(南側)天井および壁の雨漏り痕



2階6帖和室(南側)押入天井の雨漏り痕



2階6帖和室(南側)押入壁の雨漏り痕



2階トイレ



バルコニー



バルコニーの床防止シートのひび割れ



太陽光パネル



屋上台①



屋上台②