

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年01月22日

計画の名称	P F I 事業による大月市駒橋地区地域優良賃貸住宅整備計画（重点計画）												
計画の期間	令和03年度 ~ 令和05年度（3年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	大月市												
計画の目標	大月市は、地形的制約等から宅地供給が僅少で若者・子育て世帯のニーズに合致した民間賃貸住宅の供給が限定的であり、人口減少に拍車をかけているため、大月市営住宅駒橋団地再整備によって生まれる利便性の高い市有地に地域優良賃貸住宅をPPP/PFI等の事業手法を用いて整備し、若者・子育て世帯の人口流出問題の改善を目指す。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	827	A	811	B	0	C	16	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	1.93	%

番号	計画的成果目標（定量的指標）	定量的指標の現況値及び目標値		
		定量的指標の定義及び算定式		
		当初現況値 (令和2年4月)	中間目標値	最終目標値 (令和6年4月)
1	若者・子育て世帯の人口増加			
	若者・子育て世帯の人口増加 地域優良賃貸住宅計画地の行政区（駒橋区）の39歳までの若者・子育て世帯人口割合（R2.4の割合と整備後R6.4の比較）	27%	%	36%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
当事業は、令和元年度重層的住宅セーフティネット構築支援事業で採択された「公営住宅に係るPPP/PFI導入推進事業」の実施報告書の簡易VFMにより縮減効果が見込まれています。														

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	大月市	直接	大月市	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	地優賃/新規	大月市						811	1.03	-	
												小計						811		
											合計						811			



交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04			
配分額 (a)	4,498	0			
計画別流用増 減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	4,498	0			
前年度からの繰越額 (d)	0	0			
支払済額 (e)	4,498	0			
翌年度繰越額 (f)	0	0			
うち未契約繰越額(g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

## 事前評価チェックシート

計画の名称： P F I 事業による大月市駒橋地区地域優良賃貸住宅整備計画（重点計画）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	○