

事業シート（概要説明書）

予算事業名	市営住宅維持管理事業			事業開始年度	昭和23年度					
上位施策事業名	2-4暮らしやすい環境整備（公営住宅の整備）			担当局・部名	産業建設部					
根拠法令等	公営住宅法			担当課・係名	建設課 住宅担当					
事務区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務			作成責任者	卯月憲次					
実施の背景	公営住宅法に基づき低額所得者の住宅不足を解消するために整備された、市営住宅の機能を維持するための維持管理事業が実施されている。									
目的 (何をどうしたいのか)	市営住宅の施設や設備の劣化等を正確に把握し、それに対応して適切に補修する等の維持管理を行う。									
事業概要	対象 (誰・何を対象に)	市営住宅管理戸数（管理戸数 647戸）			対象者数（入居世帯）					
		406	世帯	(63	%)				
	実施方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 <input type="checkbox"/> 業務委託 又は <input type="checkbox"/> 指定管理（委託先又は指定管理者： ） <input type="checkbox"/> 補助金〔直接・間接〕（補助先： 実施主体： ） <input type="checkbox"/> 貸付（貸付先： ） <input type="checkbox"/> その他（ ）								
	事業内容 (手段、手法など)	事業内容（箇条書き）	事業費		活動指標					
		公営住宅の維持管理	33,121	千円	<ul style="list-style-type: none"> ・給水、排水等の修繕 ・その他修繕 ・各種設備の点検・検査 					
関連事業 (同一目的事業等)	市営住宅改修事業（建設課） 老朽化した市営住宅の大規模改修。令和4年度は、市営石動団地F号棟 屋上防水改修事業。市営みどう団地 給湯器取替。									
コスト		令和4年度（予算）		令和3年度（決算）		令和2年度（決算）		令和元年度（決算）		
	事業費合計	33,121千円		28,906千円		31,048千円		19,334千円		
	事業費内訳 (令和3年度分)	①市営住宅15団地の修繕 22,636千円、②市営住宅管理運営（検査・点検）手数料 1,365千円 ③市営住宅火災保険料 851千円、④機械設備等（受水槽）保守管理業務委託 605千円 ⑤市営住宅共益費負担金 1,513千円、⑥その他経費 1,936千円								
	人件費	担当正職員	2人	13,972千円	2人	13,972千円	2人	13,972千円	2人	13,972千円
		臨時職員等	0人	0千円	0人	0千円	0人	0千円	0人	0千円
	人件費合計	2人	13,972千円	2人	13,972千円	2人	13,972千円	2人	13,972千円	
	総事業費	47,093千円		42,878千円		45,020千円		33,306千円		
財源内訳	国県支出金	0千円		0千円		0千円		0千円		
		国県支出金の内容								
	地方債	0千円		0千円		0千円		0千円		
	その他特財	47,093千円		42,878千円		45,020千円		33,306千円		
		その他特財の内容 住宅使用料								
	一般財源	0千円		0千円		0千円		0千円		
	財源合計	47,093千円		42,878千円		45,020千円		33,306千円		

事業シート（概要説明書）

予算事業名		市営住宅維持管理事業			事業開始年度		昭和23年度	
事業実績	活動実績	【活動指標名】（実績値/目標値）			単位	令和3年度	令和2年度	令和元年度
		管理戸数 （新規入居者を募集している団地及び新規入居者を募集していない団地の合計）			戸数	647	647	647
		入居戸数（3月31日時点） （新規入居者を募集している団地及び新規入居者を募集していない団地の合計）			戸数	413	417	434
		管理棟数 （新規入居者を募集している団地及び新規入居者を募集していない団地の合計）			棟数	61	61	61
単位当たりコスト	総事業費	/	管理戸数	千円	66	70	51	
成果目標 （指標設定理由等）	今後の事業のあり方を考える上で、需要を判断する重要な要素の一つとなる「入居者を募集している団地の入居率」を指標として設定した。							
事業成果	成果 （目標達成状況）	【成果指標名】（実績値/目標値）			単位	令和3年度	令和2年度	令和元年度
		新規入居者を募集している団地入居率 （3月31日時点）			%	70.8	71.4	74.4
		新規入居者を募集している団地の入居戸数 （3月31日時点）			戸数	357	360	375
		新規入居者を募集している団地の管理戸数 （3月31日時点）			戸数	504	504	504
		参考 入居者数（3月31日時点） （新規入居者を募集している団地及び新規入居者を募集していない団地の合計）			人	876	913	963
事業の自己評価 （今後の事業の方向性、課題等）	修繕等の対応は入居者からの連絡を受け、現場確認により必要性の有無を判断し、手配するため対応までの時間が掛かっている。 維持管理業務を民間委託することで、修繕等対応の迅速化が図られると考えている。 山梨県では、令和4年度から一部の県営住宅について管理業務を指定管理者に委託している。							
比較参考値 （他自治体での類似事業の例など）	近隣市等の公営住宅管理戸数 大月市内の県営住宅 3団地・120戸 都留市 11団地・652戸 上野原市 9団地・170戸 大月市 15団地・647戸							
特記事項								

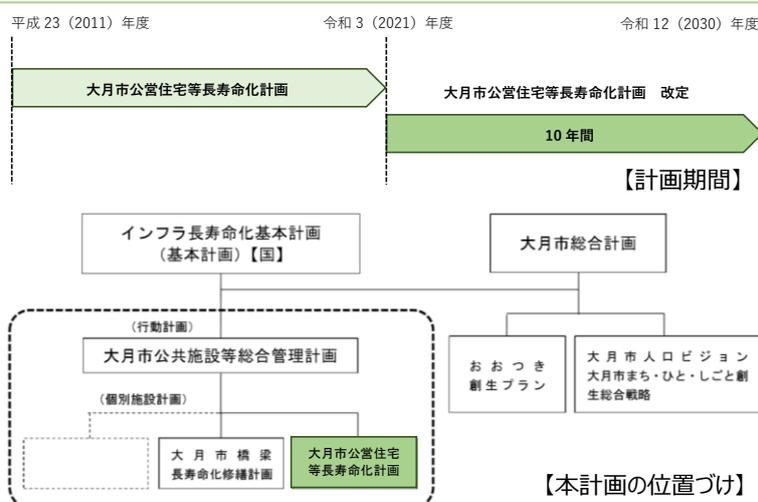
		建設年度	棟数	管理戸数	入居戸数	空家戸数	入居率 (団地別) (%)	入居率 (募集停止団地・ 募集団地) (%)
新規入居を募集していない団地	①	大 月 S23	1	2	1	1	50	39
	②	駒 橋 S30	5	26	9	17	35	
	③	殿 上 S37	4	19	6	13	32	
	④	下 和 田 S38	10	40	12	28	30	
	⑤	梨 木 ケ 原 S39	8	36	19	17	53	
	⑥	初 狩 S42	4	20	9	11	45	
新規入居を募集している団地	⑦	岩 殿 S43	3	16	4	12	25	69
	⑧	畑 倉 S44	4	20	11	9	55	
	⑨	浅 利 (簡 平) S47	5	26	19	7	73	
		浅 利 (中 耐) S48	2	56	39	17	70	
	⑩	横 吹 S51	3	80	59	21	74	
	⑪	ア ッ ク メ S53	2	60	47	13	78	
	⑫	石 動 S57	6	150	99	51	66	
	⑬	恋 路 S63	2	60	37	23	62	
	⑭	み ど う H6	1	20	20	0	100	
	⑮	花 咲 (公 営) H11	1	12	12	0	100	
花 咲 (特 賃) H11		4		3	1	75		
			61	647	406	241		

大月市公営住宅等長寿命化計画 【概要版】

公営住宅長寿命化計画について

大月市公営住宅等長寿命化計画（以下、「本計画」という。）は、「大月市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）などの関連計画との整合を図りつつ、「公営住宅等長寿命化計画策定指針（改定）」（以下、「改定指針」という。）に基づき、公営住宅等の管理状況や将来的な需要見通しを踏まえ、効果的・効率的な事業手法等を検討し、公営住宅等の適切なマネジメントを図るため、平成 23 年度に策定した「大月市公営住宅等長寿命化計画」の改定を行うことを目的とします。

- ・本計画は、令和 3（2021）年度から令和 12（2030）年度までの 10 年間で計画期間とします。ただし、計画期間内でも社会情勢の変化や国の制度変更などの動向により、適宜、計画を見直すこととします。
- ・本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」において策定が要請されている個別施設計画として位置づけられます。



対象施設

- ・本計画は、特定公共賃貸住宅を含む市営住宅 15 施設、61 棟、647 戸を対象とします。

【本計画の対象施設】

団地名	建築年度	経過年数	構造	棟数	管理戸数	
1 大月団地	1948	S23	72	木造	1	2
2 駒橋団地	1955、1956	S30、S31	64、65	簡平	5	26
5 花咲団地	1999	H11	21	中耐	1	16
6 殿上団地	1962	S37	58	簡平	4	19
7 下和田団地	1963、1965、1966	S38、S40、S41	54、55、57	簡平	10	40
8 梨木ヶ原団地	1964、1965	S39、S40	55、56	簡平	8	36
9 初狩団地	1967	S42	53	簡平	4	20
10 岩殿団地	1968	S43	52	簡平	3	16
11 畑倉団地	1969	S44	51	簡平	4	20
12 浅利団地	1972～1974	S47～S49	46～48	簡平、中耐	7	82
13 横吹団地	1976～1978	S51～S53	42～44	中耐	3	80
14 アックメ団地	1978、1979	S53、S54	41、42	中耐	2	60
15 石動団地	1982～1987	S57～S62	33～38	中耐	6	150
16 恋路団地	1988、1990	S63、H2	30、32	中耐	2	60
17 みどう団地	1994	H6	26	中耐	1	20
				合計	61	647

前提条件

- 既存計画で「用途廃止」と位置付けられている団地、周辺団地の将来的な統合を見据え、建替えが予定されている駒橋団地については、事業手法選定等から除外します。

【存計画で用途廃止、建替を予定している団地】

団地名	棟番号	管理戸数 (現行)	既存計画での 位置づけ
1 大月団地	5	2	用途廃止
2 駒橋団地	1~5	26	建替
6 殿上団地	1~4	19	用途廃止
7 下和田団地	1~11	40	用途廃止
9 初狩団地	1~4	20	用途廃止
合計		107	

本市の将来の公営住宅等の需要の見通し

- 公営住宅等の需要の見通しに基づく将来のストック量の推計（中長期）結果では、求められる本市の公営住宅等の管理戸数は、約 280~315 戸と想定されます。

- 推計方法により 35 戸の差が生じているため、本市の将来の公営住宅等の需要は、推計結果の中間値を考慮して、**おおむね 300 戸と設定**します。

【将来の公営住宅等の需要】

推計方法	将来の公営住宅等の需要
推計 1 ストック推計プログラムによる推計	280 戸
推計 2 県の需要推計を用いた推計	315 戸

中間値を考慮

将来の公営住宅等の需要 おおむね 300 戸

1 次判定

- 現在の施設の「需要」、「効率性」、「立地」を評価した 1 次判定結果は下表のとおりです。
- 対象の 10 団地については、すべて B グループに該当するため、2 次判定において、「継続管理する団地」か、建替を前提とせず「当面管理する団地」などを判定します。

【1 次判定結果】

	改善不要	改善が必要	優先的な対応が必要	
			改善可能	改善不可能
継続管理				
継続管理の判断を保留		改善、建替、用途廃止 5 花咲団地 8 梨木ヶ原団地 10 岩殿団地 11 畑倉団地 12 浅利団地(簡平) 13 横吹団地 14 アツクメ団地 15 石動団地 16 恋路団地 17 みどう団地		優先的な建替、用途廃止 12 浅利団地(中耐)

B グループ

2次判定

<将来的な活用にあたっての優先順位>

・評価点により優先順位を高、中、低で設定します。

団地名	需要	効率性			立地			合計 (a)	耐用 年数	経過 年数	耐用年数の 残年数 (b)		評価点 (c = a+b)	優先順位
		用途地域	接道・敷地	利便性	地域 バランス	災害等 区域								
5 花咲団地	中耐	1	2	2	2	1	1	9	70	21	49		58	高
8 梨木ヶ原団地	簡平	1	2	2	2	1	1	9	30	56	0	超過	9	低
10 岩殿団地	簡平	1	1	2	2	1	1	8	30	52	0	超過	8	低
11 畑倉団地	簡平	1	1	2	2	1	2	9	30	51	0	超過	9	低
12 浅利団地	簡平	1	1	2	2	1	2	9	30	48	0	超過	9	低
12 浅利団地	中耐	1	1	2	2	1	2	9	70	47	23		32	低
13 横吹団地	中耐	1	1	2	2	1	1	8	70	44	26		34	中
14 アックメ団地	中耐	1	2	2	2	1	2	10	70	42	28		38	中
15 石動団地	中耐	1	1	2	2	1	2	9	70	38	32		41	中
16 恋路団地	中耐	1	1	2	2	1	1	8	70	32	38		46	高
17 みどう団地	中耐	1	2	2	2	1	1	9	70	26	44		53	高
												中耐平均	44	

<2次判定結果>

- ・現在の本市の公営住宅等の総量では、将来的に過剰供給になることが想定されるため、優先順位が「低」の団地については、建替えを前提としない「当面管理」として判定します。
- ・優先順位が「中」、「高」の団地については、仮に「継続管理」と判定しますが、求められる本市の公営住宅等の管理戸数の300戸を上回るため、3次判定にて事業手法を検討します。

【2次判定結果】

新規 整備		改善不要	改善が必要	優先的な対応が必要	
				改善可能	改善不可能
なし	継続 管理	維持管理	改善もしくは建替	優先的な改善 もしくは建替	優先的な建替
		該当なし	5 花咲団地 13 横吹団地 14 アックメ団地 15 石動団地 16 恋路団地 17 みどう団地 計 386戸	該当なし	該当なし
なし	当面 管理 (建替を前提としない)	当面維持管理もしくは 用途廃止	改善し当面維持管理 もしくは用途廃止	優先的に改善し当面 維持管理もしくは 用途廃止	優先的な用途廃止
		8 梨木ヶ原団地 10 岩殿団地 11 畑倉団地 12 浅利団地 (簡平) 計 98戸	該当なし	該当なし	12 浅利団地 (中耐) 計 56戸

3次判定

<長期的な管理の見通し>

【長期的な管理の見通し】

団地名		長期的な管理の見通し	
5	花咲団地	竣工後 21 年が経過する中層耐火構造建築物の住宅です。 長期的に継続管理していきます。 当面の間は、個別の改善等を行い、維持管理します。	
8	梨木ヶ原団地	竣工後 55 年が経過する簡易耐火構造平屋建の住宅です。 当面の間は事後保全を行い、入居戸数が 0 になった時点で用途を廃止します。	
10	岩殿団地	竣工後 52 年が経過する簡易耐火構造平屋建の住宅です。 当面の間は事後保全を行い、入居戸数が 0 になった時点で用途を廃止します。	
11	畑倉団地	竣工後 51 年が経過する簡易耐火構造平屋建の住宅です。 当面の間は事後保全を行い、入居戸数が 0 になった時点で用途を廃止します。	
12	浅利団地	竣工後 46 年が経過する中層耐火構造建築物、簡易耐火構造平屋建の住宅です。 当面の間は事後保全を行い、入居戸数が 0 になった時点で用途を廃止します。	
13	横吹団地	1 号棟	竣工後 44 年が経過する中層耐火構造建築物の住宅です。 当面の間は事後保全を行い、建替時点で用途を廃止します。
		2、3 号棟	竣工後 42 年が経過する中層耐火構造建築物の住宅です。 長期的に継続管理していきます。 次期計画（令和 13 年度以降）において建替えの実施を検討します。
14	アックメ団地	1 号棟	竣工後 42 年が経過する中層耐火構造建築物の住宅です。 長期的に継続管理していきます。 近隣の保育施設の開設時期を踏まえ、本計画期間での建替えの実施を検討します。
		2 号棟	竣工後 41 年が経過する中層耐火構造建築物の住宅です。 当面の間は事後保全を行い、建替時点で用途を廃止します。
15	石動団地	A、B 号棟	竣工後 37 年が経過する中層耐火構造建築物の住宅です。 当面の間は個別の改善等を行い、長期的には将来の需要が減少した際に、廃止を検討します。
		C～F 号棟	竣工後 33 年が経過する中層耐火構造建築物の住宅です。 長期的に継続管理していきます。 次期計画（令和 13 年度以降）において全面改善の実施を検討します。
16	恋路団地	竣工後 30 年が経過する中層耐火構造建築物の住宅です。 次期計画（令和 13 年度以降）において全面改善の実施を検討します。	
17	みどう団地	竣工後 26 年が経過する中層耐火構造建築物の住宅です。 長期的に継続管理していきます。 当面の間は、個別の改善等を行い、維持管理します。	

<計画期間における事業手法>

・計画期間（10年）内に実施を予定する事業は、下表に示すとおりです。

【計画期間（10年）内に実施を予定する事業】

事業手法		団地（住棟）名	予定戸数	備考
維持管理	計画修繕	花咲団地（1号棟） 横吹団地（2、3号棟） みどう団地（1号棟）	86	
	個別改善	石動団地（C～F号棟） 恋路団地（1、2号棟）	162	次期計画にて全面改善の実施を検討
		石動団地（A、B号棟）	48	長期的には廃止を検討
	その他（事後保全）	大月団地（5号棟） 殿上団地（1～4号棟） 下和田団地（1～11号棟） 梨木ヶ原団地（1～8号棟） 初狩団地（1～4号棟） 岩殿団地（1、2、4号棟） 畑倉団地（1～4号棟） 浅利団地（1～7号棟） 横吹団地（1号棟） アツクメ団地（2号棟）	295	今後、入居調整を進める上で廃止を検討
建替事業	駒橋団地 アツクメ団地（1号棟）	56	戸数は現在の管理戸数で計上	

計画修繕	建物や設備等の耐用年数や標準修繕周期を踏まえて、一定の周期に計画的な修繕を行うなど、長期的な計画を立てた上で行う修繕
個別改善	居住性や安全性、維持管理の容易化などの向上のための規模増改築、住戸改善、共用部分改善及び屋外・外構改善
事後保全	施設の機能や性能に不具合が生じてから対策を行う維持管理の方法

点検・計画修繕・改善事業・建替事業の実施方針

点検の実施方針

《定期点検》

- 法定点検については、引き続き適切な点検を実施します。
- 法定点検の対象外の住棟や事項についても、建築基準法第12条の規定を参考に、法定点検に準じた点検を実施します。

《日常点検》

- 全ての住棟を対象に、目視により確認することが容易な部位については日常点検を実施します。
- 職員が目視により実施することを基本とします。
- 点検は、国が公表している「公営住宅等日常点検マニュアル（平成28年8月国土交通省住宅局住宅総合整備課）」を参考に実施します。

計画修繕の実施方針

- 維持管理予定のうち、計画修繕対応とした団地は供用期間に応じた標準修繕周期を踏まえ、適切な時期に予防保全的な修繕を行い、居住性・安全性等の維持・向上を図り、中長期的に活用します。
- 維持管理予定のうち、その他とした団地は、事後保全による対応を基本とします。

- 日常点検及び定期点検の結果等により、不具合が発見された場合、専門業者に詳細調査を依頼し、その結果を踏まえ、適切に対応します。
- 修繕を実施した場合、その内容をカルテに記録し、将来の修繕や改善等の実施に向けて有効に活用します。

改善事業の実施方針

《安全性確保型改善事業》

- 必要に応じて非常時に円滑に避難できるよう、避難設備や経路の整備・確保を進めます。
【実施内容】避難器具の設置、住宅用防災機器の設置等

《長寿命化型改善事業》

- 維持管理予定のうち、改善事業予定とした団地を対象に、必要に応じて耐久性の向上や躯体への悪影響を低減させる予防保全的な改善を進めます。
【実施内容】屋根改修、外壁改修、配管等のライフライン改修等

《福祉対応型改善事業》

- 必要に応じ、高齢者が安全・安心して居住できるよう、住戸内、共用部のバリアフリー化を進めます。
- 4階建ての住棟については、建替え時にエレベーターの設置を検討します。
【実施内容】段差解消、手摺の設置等、浴室及び便所等の高齢者対応等

《居住性向上型改善事業》

- 維持管理予定のうち、計画修繕対応とした団地を対象に、必要に応じて住宅設備や建具等の機能向上を行い、居住性を向上させる改善を進めます。
【実施内容】住宅設備改修、便所改修、建具改修等

建替事業の実施方針

《集約化による土地の高度利用の推進》

- 利便性や敷地の規模、周辺の状況等を踏まえ、公営住宅等の集約化による効率的な土地利用を図ります。

《PPP/PFI 事業導入の推進》

- 効果的・効率的な整備を進めるために市の財政事情等を踏まえつつ、PPP/PFI 等民間活力の導入を推進していきます。

《建替え後の整備水準》

- 長寿命化を図り、廃棄物の削減に取り組むとともに、建替え時には、環境にやさしいエネルギーの導入を検討します。
- 建替えを行う際には、手すりの設置、住宅内段差の解消スロープの設置を行うなどの対応により、住戸内及び共用部、敷地のユニバーサルデザイン化を図ります。

ライフサイクルコストとその縮減効果

- ・長寿命化型改善事業を想定する公営住宅について、改定指針に付属する「ライフサイクルコスト算定プログラム」を用いて、ライフサイクルコストの縮減効果を算定すると、従来型の更新サイクル（50年）で建替工事をした場合と改善事業等により従来型よりも使用年数を長くした場合（80年）の住棟当たりの年平均改善額（ライフサイクルコスト縮減効果）を算出した結果、**約 23,028 千円/年の縮減効果が見込まれます。**

大月市公営住宅等長寿命化計画 概要版

発行年月 令和3年 3月
 発行 大月市
 編集 大月市 産業建設部 建設課 住宅担当
 〒401-0015 山梨県大月市大月町花咲 1608-19（大月市役所 花咲庁舎）
 TEL：0554-20-1852（住宅担当） FAX：0554-20-1533
 URL：http://www.city.otsuki.yamanashi.jp/

4 募集团地の内容等について

以下の住宅の募集を随時おこなっています。内容を確認して希望の団地を申込書に記入して下さい。

◆ 令和4年度 市 営 住 宅 一 覧 表

・公営住宅

※この家賃以外に共益費が発生します。

番号	団地名	管理開始年度	棟番号	家屋番号	構造	戸数	規 模			所在地	所得階層による使用料				裁量階層		空 家
											第1階層	第2階層	第3階層	第4階層	第5階層	第6階層	
10-1	岩殿	昭和44	1・2号棟	402~411	簡平	10	2K	32.1㎡	K/6/4.5	賑岡町畑倉2446	4,200	4,900	5,600	6,300	7,200	8,300	
10-2	岩殿	昭和44	4号棟	412~421	簡平	6	3K	36.6㎡	K/6/4.5/3	賑岡町畑倉2446	4,800	5,600	6,400	7,200	8,200	9,500	
11-1	畑倉	昭和44	1・2号棟	422~431	簡平	10	3K	36.6㎡	K/6/4.5/3	賑岡町畑倉1240-1	5,100	5,800	6,700	7,600	8,600	10,000	
11-2	畑倉	昭和44	3・4号棟	432~441	簡平	10	2K	32.1㎡	K/6/4.5	賑岡町畑倉1240-1	4,400	5,100	5,900	6,600	7,600	8,700	
12-1	浅利	昭和48	1号棟	101~104	簡平	4	2K	34.8㎡	K/6/4.5	賑岡町浅利440-1	5,700	6,600	7,500	8,500	9,700	10,200	
12-2	浅利	昭和48	2号棟	101~106	簡平	6	3K	38.5㎡	K/6/4.5/3	賑岡町浅利440-1	6,300	7,300	8,300	9,400	10,800	11,300	
12-3	浅利	昭和48	3号棟	101~106	簡平	6	3K	38.5㎡	K/6/4.5/3	賑岡町浅利440-1	6,300	7,300	8,300	9,400	10,800	11,300	
12-4	浅利	昭和49	4号棟	101~106	簡平	6	2K	37.4㎡	K/6/4.5	賑岡町浅利440-1	6,400	7,400	8,400	9,500	10,900	11,000	
12-5	浅利	昭和49	5号棟	101~406	中耐	24	3K	52.6㎡	K/6/4.5*2	賑岡町浅利440-1	12,100	14,000	16,000	18,000	20,600	21,800	
12-6	浅利	昭和50	6号棟	101~408	中耐	32	3K	52.6㎡	K/6/4.5*2	賑岡町浅利440-1	12,300	14,200	16,300	18,300	21,000	24,200	
12-7	浅利	昭和49	7号棟	101~104	簡平	4	2K	41.5㎡	K/6/4.5	賑岡町浅利440-1	7,700	8,900	10,200	11,500	13,200	14,900	
13-1	横吹	昭和52	1号棟	101~506	中耐	30	4K	62.3㎡	K/6/4.5*2/3	富浜町鳥沢909	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,700	
13-2	横吹	昭和52	2号棟	101~506	中耐	30	3DK	60.8㎡	DK/6*2/4.5	富浜町鳥沢909	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	
13-3	横吹	昭和53	3号棟	101~504	中耐	20	3DK	62.8㎡	DK/6*3	富浜町鳥沢909	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800	
14-1	アツカ	昭和55	1号棟	101~506	中耐	30	3DK	62.8㎡	DK/6*3	猿橋町猿橋289	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	
14-2	アツカ	昭和55	2号棟	101~506	中耐	30	3DK	64.9㎡	DK/6*3	猿橋町猿橋289	17,000	19,700	22,500	25,400	29,000	33,500	
15-1	石動	昭和58	A号棟	101~406	中耐	24	3DK	71.4㎡	DK/6*3	賑岡町強瀬1848	19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,100	
15-2	石動	昭和59	B号棟	101~406	中耐	24	3DK	71.4㎡	DK/6*3	賑岡町強瀬1848	19,700	22,800	26,000	29,400	33,600	38,700	
15-3	石動	昭和60	C号棟	101~406	中耐	24	3DK	71.4㎡	DK/6*3	賑岡町強瀬1848	20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	
15-4	石動	昭和61	D号棟	101~406	中耐	24	3DK	71.4㎡	DK/6*3	賑岡町強瀬1848	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	
15-5	石動	昭和62	E号棟	101~506	中耐	30	3DK	71.4㎡	DK/6*3	賑岡町強瀬1848	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	
15-6	石動	昭和63	F号棟	101~406	中耐	24	3DK	71.4㎡	DK/6*3	賑岡町強瀬1848	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100	
16-1	恋路	平成2	1号棟	101~506	中耐	30	3DK	71.6㎡	DK/6*3	猿橋町藤崎632	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	
16-2	恋路	平成3	2号棟	101~506	中耐	30	3DK	71.6㎡	DK/6*3	猿橋町藤崎632	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	
17-1	みどう	平成8	1号棟	102~502 103~503	中耐	10	2LDK	82.5㎡	LDK/6*2	大月町花咲1560	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	
17-2	みどう	平成8	1号棟	101~501 104~504	中耐	10	2DK	69.5㎡	DK/6*2	大月町花咲1560	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	
5-1	花咲	平成12	1号棟	102~402	中耐	4	1DK	59.8㎡	DK/6*1	大月町花咲1557-1	18,900	21,800	25,000	28,100	32,200	37,100	
5-2	花咲	平成12	1号棟	103~403	中耐	4	1LDK	72.3㎡	LDK/6*1	大月町花咲1557-1	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	
5-3	花咲	平成12	1号棟	104~404	中耐	4	1LDK	71.7㎡	LDK/6*1	大月町花咲1557-1	23,700	27,400	31,300	35,300	40,400	46,600	

・特定公共賃貸住宅

										第5階層	第6階層	第7階層	第8階層	第9階層			
1	花咲	平成12	1号棟	101~401	中耐	4	3LDK	97.8㎡	LDK/6*3	大月町花咲1557-1	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000		

◎ その他

1. 非水洗便所団地	・岩殿、畑倉、浅利1~4号棟
2. 浴室設備	・岩殿・畑倉(浴室増築設置、浴槽・給水・給湯設備入居者負担)、浅利1~4・7号棟(住戸内に浴室があるが、浴槽・給湯設備入居者負担)