

事業シート（概要説明書）

予算事業名	駐車場運営事業（大月駅西駐車場）		事業開始年度	平成27年		
上位施策事業名	1-1土地の有効活用 8-5健全な財政運営		担当局・部名	総務部		
根拠法令等	大月市普通財産に係る月極め駐車場貸付要綱		担当課・係名	総務管理課 管財担当		
事務区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務		作成責任者	酒井 孝周		
実施の背景	この用地は平成4年度に国鉄清算事業団より土地開発公社が買い受けた土地であり、JR中央本線と富士急行線に挟まれ、接道状況等の理由により、現状のままでは建物等の建築ができないことから駐車場として運営を開始した。その後、財政の健全化を図るため平成26年度に土地開発公社を解散したことに伴い、運営業務を市が継承し、一部業務を民間委託している。					
目的 (何をどうしたいのか)	主に通勤・通学等で大月駅を利用する方々の利便性を図り、貸付率の向上及び収入の確保を目指す					
事業概要	対象 (誰・何を対象に)	主に通勤・通学等で大月駅を利用し、駐車スペースを必要とする方		対象者数（全住民に対する割合）		
				人	() %	
	実施方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 <input checked="" type="checkbox"/> 業務委託 又は <input type="checkbox"/> 指定管理（委託先又は指定管理者：パークジャパン株式会社） <input type="checkbox"/> 補助金〔直接・間接〕（補助先： 実施主体： ） <input type="checkbox"/> 貸付（貸付先： ） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	事業内容 (手段、手法など)	事業内容（箇条書き）	事業費	活動指標		
		（委託）駐車場維持管理業務委託	1,940 千円	—		
	（直営）駐車場申請受付及び書類発送事務等	80 千円	—			
	（直営）駐車場業務委託業者へ貸付者情報の共有連絡事務	— 千円	—			
	（直営）貸付料収納業務	— 千円	—			
	関連事業 (同一目的事業等)	大月市笹子駅東駐車場運営事業				
コスト	事業費	令和4年度（予算）	令和3年度（決算）	令和2年度（決算）	令和元年度（決算）	
		事業費合計	2,020千円	2,018千円	1,997千円	2,006千円
		事業費内訳 (令和3年度分)	支出内容		支出内容	
			役務費 郵便料	78		
		委託料 駐車場の管理委託	1,940			
	人件費	担当正職員	0.2人 1,398千円	0.2人 1,398千円	0.2人 1,398千円	0.2人 1,398千円
		臨時職員等	0人 0千円	0人 0千円	0人 0千円	0人 0千円
		人件費合計	0.2人 1,398千円	0.2人 1,398千円	0.2人 1,398千円	0.2人 1,398千円
		総事業費	3,418千円	3,416千円	3,395千円	3,404千円
	財源 内訳	国県支出金	0千円	0千円	0千円	0千円
		国県支出金の内容				
地方債		0千円	0千円	0千円	0千円	
その他特財		3,418千円	3,416千円	3,395千円	3,404千円	
		その他特財の内容 普通財産貸付収入（駐車場使用料）				
	一般財源	0千円	0千円	0千円	0千円	
	財源合計	3,418千円	3,416千円	3,395千円	3,404千円	

事業シート（概要説明書）

予算事業名		駐車場運営事業（大月駅西駐車場）			事業開始年度	平成27年	
事業実績	活動実績	【活動指標名】（実績値/目標値）		単位	令和3年度	令和2年度	令和元年度
		新規申請数		件	38	34	45
		終了申請数		件	29	30	20
		継続申請数		件	134	129	151
	単位当たりコスト	総事業費	/	貸付数	千円	2.0	1.8
事業成果	成果目標 （指標設定理由等）	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の有効利用のため、貸付率の向上 ・財源確保策として貸付収入額の確保 					
	成果 （目標達成状況）	【成果指標名】（実績値/目標値）		単位	令和3年度	令和2年度	令和元年度
		自転車区画貸付率【月平均利用台数/区画数】 （自転車貸付収入）		% （千円）	67【14.7/22】 (88)	67【14.7/22】 (88)	60【13.8/22】 (83)
		バイク区画貸付率【月平均利用台数/区画数】 （バイク貸付収入）		% （千円）	47【29.1/62】 (350)	61【37.6/62】 (451)	71【44/62】 (528)
		自動車区画貸付率【月平均利用台数/区画数】 （自動車貸付収入）		% （千円）	80【99/124】 (11,286)	87【108.3/124】 (12,345)	83【103/124】 (11,742)
計		% （千円）	69【142.8/208】 (11,724)	77【160.6/208】 (12,884)	77【160.8/208】 (12,353)		
事業の自己評価 （今後の事業の方向性、課題等）	<p>新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、リモート勤務の影響と思われるが、バイク・自動車の貸付率が減少傾向にある。貸付率向上のためには料金の見直しも必要と考えるが、近隣の民間駐車場料金にも配慮する必要があり、安易に料金を変更することもできないと考えている。しかしながら、空き区画の有効利用を図る必要があることから、今後は時間貸し等ができる仕組みについて検討したい。</p> <p>また、利用者の利便性向上に向けて、支払い方法の見直しについても検討したい。</p> <p>【利用金額】 月額 自転車500円 バイク1,000円 自動車9,500円</p>						
比較参考値 （他自治体での類似事業の例など）	<p>大月駅近隣月極駐車場（民間）3ヶ所の平均は11,000円 駅前周辺にバイク、自転車の駐輪場は無い</p>						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度より自動車区画14区画を公用車駐車場として使用しているため、自動車の貸付可能区画数が減少している。 令和4年4月1日時点 自動車 124→110（14区画減） ・駐車場内における路面の舗装及び清掃等については全て業務委託の中に含まれる。（除雪作業を除く） 						

大月駅西駐車場位置図



←甲府方面

東京方面→