

大月市空き家バンク 物件情報【公開用】

登 録 No	26-1	分 類	土地・建物		契 約 方 法	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件住所地	七保町下和田				賃貸 / 売却	☐ 賃 貸 ☒ 売 却	
希 望 価 格	売却希望 価 格	598万 円			賃貸希望 価 格	権利金等	
						賃 料	
物件の概要	面 積			構 造	建 築 年	平成6年(築31年)	
	土 地	155.53 m ²		☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補 修 の 要 否		補修の費用負担
	建 物	1階	48.85 m ²		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
			14.77 坪				
		2階	43.88 m ²				
	13.27 坪						
	間取り	1階	☒ 居間（ 12 ）畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室（ 6 ）畳				
2階		☒ 洋室（ 6 ）畳（ 6 ）畳 ☒ 和室（ 6 ）畳					
利用状況	☐ 放置 ☐ 別荘 ☒ その他 (R8.6末まで居住)		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
主要施設等への距離				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
				風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他		
				水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		
				下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 集中浄化槽 ☐ その他		
				トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		
				駐車場	☒ 有 ☐ 無		物 置
			庭	☒ 有 ☐ 無		その他	
			【間 取】			【地 図】	
			別 紙			別 紙	
特記事項	●所有原野(77m ² 、2.18m ²)の同時売却希望 ●駐車場2台(並列駐車可能) ●廊下の床にたわみあり(1階、2階) ●給湯器交換推奨 ●氷点下時配管の水漏れあり(1階トイレ) ●洗面台排水管接続外れあり ●がけ条例該当の可能性あり(北東側原野方面)				●契約不適合免責 ●確定測量無し ●庭現状渡し ●屋根の葺き替え済み(2015年) ●外壁塗装済み(2023年)		

別紙

【 地図 】



【 間取り 】





外観



リビング



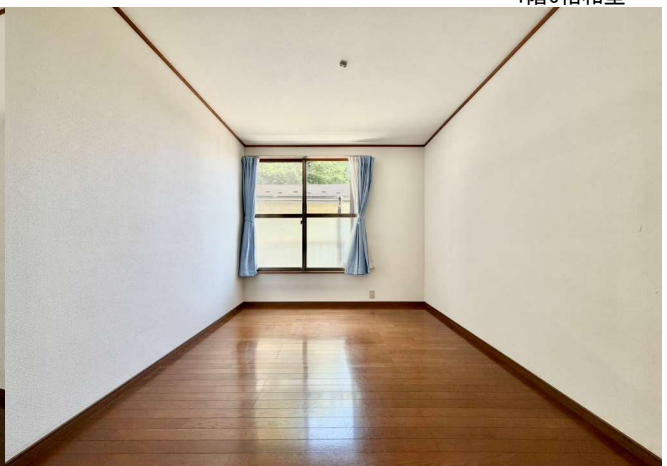
キッチン



1階6帖和室



2階6帖洋室①



2階6帖洋室②



2階6帖和室



バス/シャワー

玄関