

大月市空き家バンク 物件情報【公開用】

登録 No	24-9	分類	土地・建物	契約方法	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件住所地	猿橋町殿上			賃貸 / 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	
希望価格	売却希望価格	600万円		賃貸希望価格	権利金等 賃料	
物件の概要	面積		構造	建築年	昭和58年(築41年)	
	土地	164.32 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階		75.66 m <sup>2</sup> 22.88 坪	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階		44.31 m <sup>2</sup> 13.4 坪		
	間取り	1階 <input type="checkbox"/> 居間 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 ( 8 ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8 ) 畳 ( 10 ) 畳 2階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 6.5 ) 畳 ( 7 ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 6 ) 畳 ( 6 ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 2 ) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他	
		ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
主要施設等への距離	駅	0.24 km	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		
	バス停	0.27 km	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
	市役所	2.8 km	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	公立病院	3.3 km	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	その他	
	消防署	3.5 km	【間取】		【地図】	
	警察署	5.6 km	別紙			
	保育園	0.45 km				
	小学校	1.6 km				
	中学校	1.9 km				
	公園	1.4 km				
	スーパー	0.65 km				
	ホームセンター	8.2 km				
	コンビニ	0.55 km				
大月IC	4.7 km					
特記事項	●土砂災害警戒区域(土石流) ●補修必要箇所 ・雨漏り跡(1階10帖和室の押入の天井および床の間の壁・2階7帖洋間の天井・2階南側6帖和室の天井、壁、押入天井および押入壁・2階北側6帖和室の天井および壁・キッチン天井・玄関の天井) ・畳の沈み(1階北側10帖和室の大引きおよびつたきの損傷によるもの) ・床の破損(1階北側10帖和室の押入の床) ・土台のひび割れ(玄関の南西側の土台・建物の北側の土台・バルコニーの床防水シート・玄関上) ・天井材の欠損(2階南側7帖洋間の天井) ・太陽光発電のパワコン交換 ●R6年7月に既存住宅状況調査技術者によるホームインスペクション実施済み(既存住宅状況調査書有) ●駐車場:2台駐車可能 ●価格についてはご相談ください。					
アピールポイント	●猿橋駅まで徒歩5分、R6年10月猿橋駅近くに大規模小売店舗(公正屋猿橋店)新規オープン					

別紙

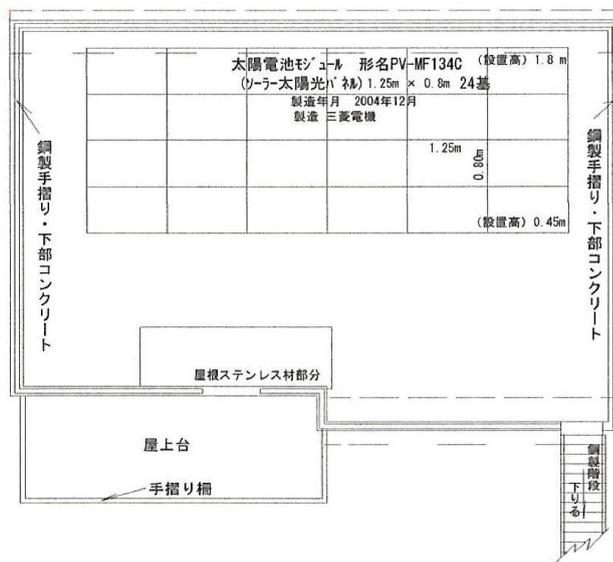
【 地図 】





# 【 間取り 】

## 住宅図面 屋上（鉄骨造陸屋根 2階建）





外観①



外観②



外観③



外観④



外観⑤



駐車場



玄関南西側土台のひび割れ



建物北側土台のひび割れ①



建物北側土台のひび割れ②



玄関



キッチン



1階8帖和室



1階10帖和室



1階10帖和室押入天井の雨漏り痕



1階10帖和室押入床板の破損



1階10帖和室床の間壁の雨漏り痕



1階10帖和室床の沈み



1階トイレ



脱衣所



浴室



2階6.5帖洋間



2階7帖洋間



2階7帖洋間天井の雨漏り痕および天井材の欠損



玄関上のひび割れ



2階6帖和室(北側)



2階6帖和室(北側)壁の雨漏り痕



2階6帖和室(南側)



2階6帖和室(南側)天井および壁の雨漏り痕



2階6帖和室(南側)押入天井の雨漏り痕



2階6帖和室(南側)押入壁の雨漏り痕



2階トイレ



バルコニー



バルコニーの床防止シートのひび割れ



太陽光パネル



屋上台①



屋上台②