

大月市空き家バンク 物件情報【公開用】

登録 No	24-10	分類	土地・建物		契約方法	■ 直接型 □ 間接型					
物件住所地	初狩町下初狩				賃貸 / 売却	□ 賃貸 ■ 売却					
希望価格	売却希望価格	2,480万円			賃貸希望価格	権利金等					
					賃料						
物件の概要	面積		構造		建築年	平成9年(築26年)					
	土地	490.12 m <sup>2</sup>		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他	補修の要否		補修の費用負担				
	建物	1階	124.42 m <sup>2</sup> 37.63 坪		■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他					
		2階	75.15 m <sup>2</sup> 22.73 坪								
	間取り	1階 ■ 居間(9)畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ 洋室(9)畳 ■ 和室(8)畳(8)畳(8)畳 2階 ■ 洋室(6.5)畳(6.5)畳 ■ 和室(6)畳 ■ 台所 ■ トイレ ■ 納戸									
利用状況	□ 放置( )年 □ 別荘 ■ その他(毎月掃除)		設備状況	電気	■ 引き込み済み □ その他						
				ガス	■ プロパンガス □ その他						
		風呂		■ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他							
		水道		■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他( )							
		下水道		□ 下水道 ■ 浄化槽 □ 集中浄化槽 □ その他							
		トイレ		■ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ■ 洋							
		駐車場		■ 有 □ 無		物置	■ 有 □ 無				
		庭		■ 有 □ 無		その他	TV視聴可				
主要施設等への距離	■ 駅	0.26 km		【間取】	別紙						
	■ バス停	0.4 km									
	■ 市役所	6.1 km									
	■ 公立病院	5.8 km									
	■ 消防署	5.6 km									
	■ 警察署	3.0 km									
	■ 保育園	1.0 km									
	■ 小学校	1.3 km									
	■ 中学校	6.0 km									
	■ 公園	1.5 km									
	■ スーパー	7.0 km									
	■ ホームセンター	11.3 km									
■ コンビニ	0.4 km		【地図】	別紙							
■ 大月IC	4.5 km										
特記事項	●土砂災害警戒区域(土石流) ●土蔵:1階25.53m <sup>2</sup> (7.72坪) 2階25.53m <sup>2</sup> (7.72坪) ●普通車5台駐車可 ●外壁塗装・京壁再塗装(1階茶の間)・ユニットバスコーティング済み(2020年12月)										
アピールポイント	●全室禁煙室 ●本格的数寄屋造り庭付き和風住宅 ●玄関天井…格天井 ●1階茶の間…飾り天井 ●1階柱…5寸角の無垢材(特注品) ●1階天井…通常家屋より高い特注建設 ●客間…書院造、雪見障子 ●客間と次の間の欄間彫刻(客間と次の間で景色が違う) ●ユニットバス…足を伸ばせるほど広い ●樋…銅板の角形(大変珍しい) ●蔵…建築100年以上(土堀で今では大変貴重品(外壁・樋修繕済み)) ●庭の石庭…京都の坪庭をイメージしたオーダーメイド ●ガスレンジ…1階・2階交換済み										

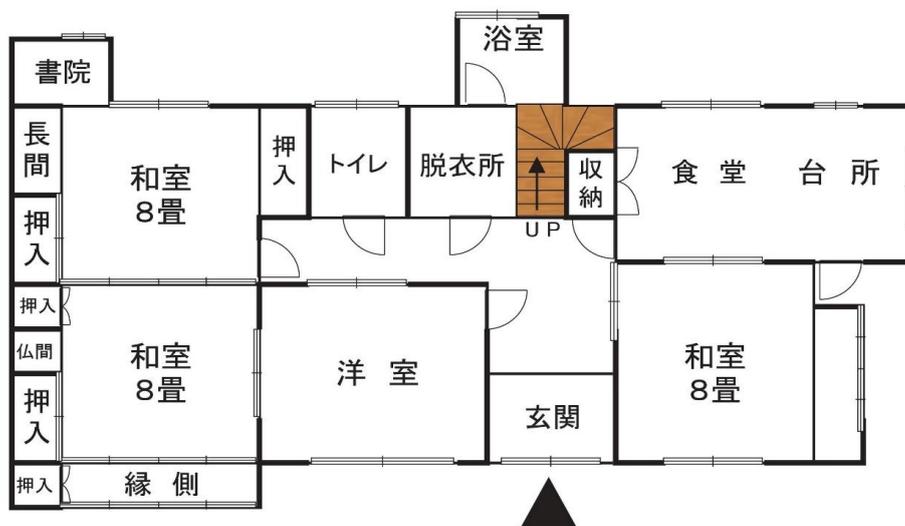
別紙

【 地図 】

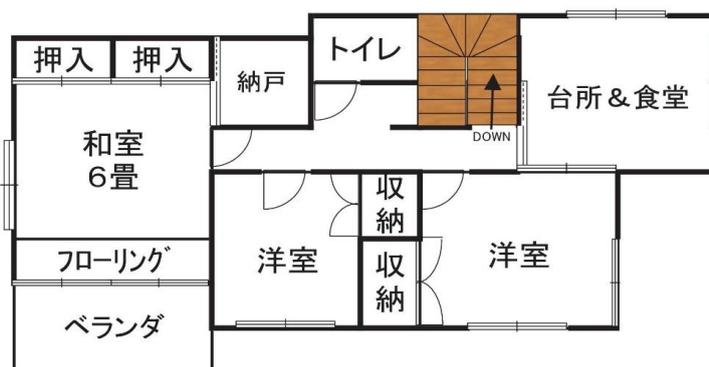


# 【 間取り 】

## 1 階



## 2 階





外観



葺



庭(駐車場)



石庭①



石庭②



接道①



接道②



玄関



1階和室8帖(1)



1階洋室9帖



1階和室8帖(2)



1階和室8帖(3)



書院造



欄間彫刻



1階食堂・台所



1階トイレ



脱衣所



浴室



2階食堂・台所



2階洋室6.5帖(1)



2階洋室6.5帖(2)



2階和室6帖・フローリング



2階トイレ



ベランダ