

大月市空き家バンク 物件情報【公開用】

登 録 No		23-12		分 類		土地・建物		契 約 方 法		☒ 直接型 ☐ 間接型							
物件住所地		富浜町鳥沢						賃貸 / 売却		☐ 賃 貸 ☒ 売 却							
希 望 価 格		売却希望 価 格		1,890万 円				賃貸希望 価 格		権利金等							
										賃 料							
物 件 の 概 要	面 積				構 造		建 築 年		明治20年頃(築137年)								
	土 地		818.86 m ²		☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		補 修 の 要 否 ☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他								
	建 物	1階	171.90 m ²														
			51.99 坪														
		2階	132.23 m ²														
	39.99 坪																
	間取り	1階	☒ 居間（10）畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ） ☐ 洋室（ ）畳（ ）畳 ☒ 和室（10）畳（8）畳（8）畳（6）畳														
2階		☐ 洋室（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳 ☐ 納戸 ☐ トイレ ☒ その他（ワンフロア）															
利 用 状 況	☐ 放置（ ）年 ☒ 別荘 ☐ その他			設 備 状 況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他											
					ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他											
風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他																
水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）																
下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 集中浄化槽 ☐ その他																
トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋																
主 要 施 設 等 へ の 距 離	■駅		0.5 km		【 間 取 】	駐 車 場		☒ 有 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無						
	■バス停		0.4 km			庭		☒ 有 ☐ 無		そ の 他							
	■市役所		7.4 km			別 紙											
	■公立病院		3.2 km									別 紙					
	■消防署		6.0 km														
	■警察署		3.8 km														
	■保育園		4.7 km														
	■小学校		0.4 km														
	■中学校		3.3 km														
	■公園		4.0 km														
	■スーパー		1.9 km														
	■ホームセンター		3.5 km														
	■コンビニ		0.7 km														
	■大月IC		9.0 km														
特 記 事 項	●附属建物として倉庫(19.83㎡)、未登記の事務所(37.45㎡)等があります。未登記建物については、売主負担での登記について相談に応じます。																
	●契約後、引渡しまでに、売主負担で確定測量を実施します。																
	●上記宅地の他に、北側隣接の畑(759㎡)を合わせて購入希望の場合は、売買に先立ち農地法に基づく許可が必要です。																

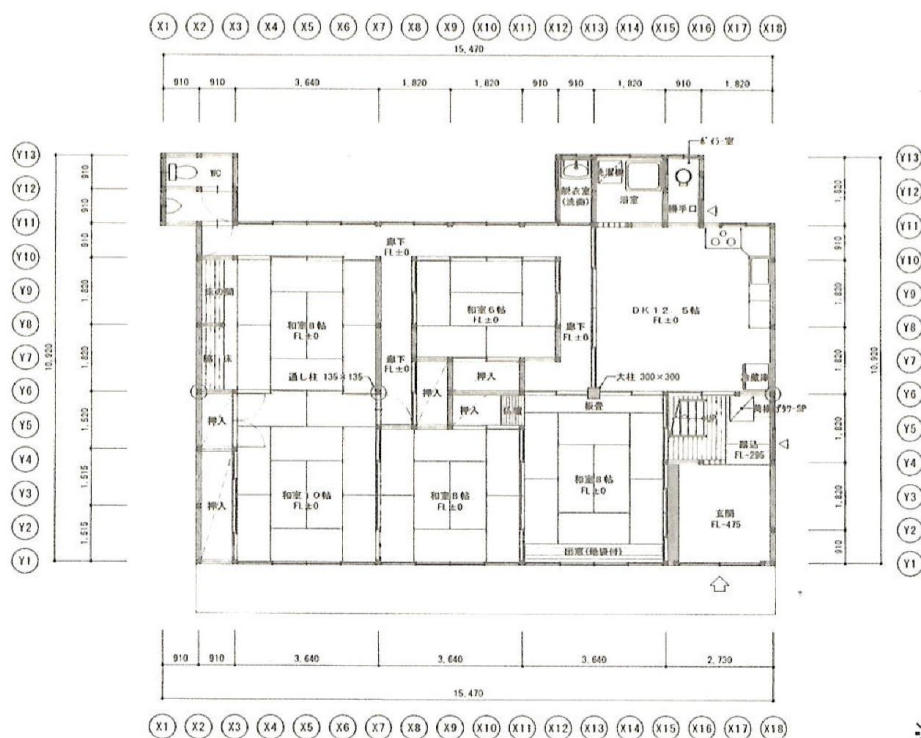
別紙

【 地図 】



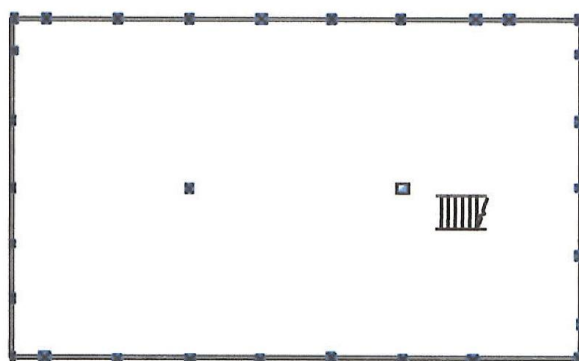
【 間取り 】

建物・1階



※現況優先

建物・2階



※現況優先



外観①



外観②



玄関



1F和室



2F



トイレ①



トイレ②



浴室



土地