

|            |                     |        |           |
|------------|---------------------|--------|-----------|
| 事業番号③      | 事業シート（概要説明書）        |        | 令和7年度     |
| 事業名        | 猿橋駅周辺基盤整備事業         |        |           |
| 予算事業名（細々目） | 猿橋駅周辺基盤整備事業         |        |           |
| 施策の大綱      | 美しく便利で快適なまち         | 事業開始年度 | 平成29年度    |
| 施策体系       | 暮らしやすい都市空間の整備       | 部 名    | 総務部       |
| 主要施策       | 計画的な市街地の整備          | 課 名    | まちづくり創生課  |
| 根拠法令等      | 都市再生特別措置法、都市計画法、道路法 | 担当名    | まちづくり創生担当 |
| 事務区分       | ■自治事務    □法定受託事務    | 作成者    | 望月龍路      |

## ○事務事業の計画

|                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                 |   |
|--------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------|---|
| 実施の背景              |                  | 近年のまちづくりでは、人口の急激な減少と高齢化を背景に高齢者や子育て世代が安心、健康、快適な生活環境を実現し、財政面及び経済面において持続可能な都市経営を可能とすることが大きな課題となっている。こうした中で、「おおつき創生都市計画マスタープラン」で示した将来のまちづくり方針・全体構想に基づき、人口減少及び少子高齢化の進展に対応するため、本市の特性に応じた持続可能な都市構造構築の実現に向けて、大月駅、猿橋駅を中心とする拠点地区において、居住誘導区域及び都市機能誘導区域の設定、誘導施設の整備方針、公共交通ネットワークとの連携によるまちづくりの方針等を示す「大月市立地適正化計画」を策定し、両拠点地区の整備を行い、人口密度を維持する必要がある。 |  |  |                 |   |
| 目 的<br>(何をどうしたいのか) |                  | 「大月市立地適正化計画」で定めた猿橋駅周辺地区は、大月駅周辺に次ぐ重点地区として、①県が施工する駅前通り（県道猿橋停車場線）の整備、②賑わい拠点の誘致及び整備、③子育て支援施設整備、④基盤整備（駅前広場整備、民間活力による土地の有効利用の推進）を整備することで、歴史・文化・自然を軸に、猿橋観光をバックアップし、猿橋地域の暮らしを支える賑わいの核を創出、桂台地区も世代を超えた交流機会を創出することで人口密度を維持する。<br>②賑わい拠点の誘致及び整備において、民間による商業施設が開店しており、③子育て支援施設整備においても、令和にこにこ園が開園し、これらの目的は達成している。                                |  |  |                 |   |
| 事業概要               | 対 象<br>(誰・何を対象に) | ・ 大月市全体                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  | 対象者数（全住民に対する割合） |   |
|                    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | 21,000          | 人 |
|                    | 実施方法             | ■ 直接実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                 |   |
|                    |                  | <input type="checkbox"/> 業務委託 又は <input type="checkbox"/> 指定管理 （委託先又は指定管理者：                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                 |   |

## ○事務事業の取組

|       |     | 令和7 年度（予算）        |                            |       |       | 令和6 年度（決算） |          |       |       | 令和5 年度（決算） |     |       |       | 令和4 年度（決算） |         |       |       |    |      |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-----|-------------------|----------------------------|-------|-------|------------|----------|-------|-------|------------|-----|-------|-------|------------|---------|-------|-------|----|------|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|
| コスト   | 事業費 | 事業費合計             | 25,880千円                   |       |       |            | 10,689千円 |       |       |            | 0千円 |       |       |            | 4,990千円 |       |       |    |      |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|       |     | 事業費内訳<br>（令和6年度分） | 支出内容                       |       |       |            |          |       |       |            | 経費  |       |       |            |         |       |       |    | 支出内容 |  |  |  |  |  |  |  | 経費 |  |  |  |  |  |  |  |
|       |     |                   | 猿橋駅南北自由通路公衆トイレ改修工事 2,824千円 |       |       |            |          |       |       |            |     |       |       |            |         |       |       |    |      |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|       |     |                   | 猿橋駅北口駅前広場実施設計業務委託 7,865千円  |       |       |            |          |       |       |            |     |       |       |            |         |       |       |    |      |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|       |     |                   |                            |       |       |            |          |       |       |            |     |       |       |            |         |       |       |    |      |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 人件費 | 正職員               | 0.7                        | 人     | 4,771 | 千円         | 0.7      | 人     | 4,771 | 千円         | 0.5 | 人     | 3,431 | 千円         | 0.5     | 人     | 3,447 | 千円 |      |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
|       |     | 会計年度任用職員          |                            | 人     | 0     | 千円         |          | 人     | 0     | 千円         | 0.2 | 人     | 476   | 千円         | 0.2     | 人     | 476   | 千円 |      |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 人件費合計 |     | 0.7               | 人                          | 4,771 | 千円    | 0.7        | 人        | 4,771 | 千円    | 0.7        | 人   | 3,907 | 千円    | 0.7        | 人       | 3,923 | 千円    |    |      |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |
| 総事業費  |     | 30,651千円          |                            |       |       | 15,460千円   |          |       |       | 3,907千円    |     |       |       | 8,913千円    |         |       |       |    |      |  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |  |

|          |                        |                  |          |         |                                |        |        |
|----------|------------------------|------------------|----------|---------|--------------------------------|--------|--------|
| 財源<br>内訳 | 国県支出金                  | 11,000千円         | 5,344千円  | 0千円     | 203千円                          |        |        |
|          | 国県支出金の内容 都市構造再編集集中支援事業 |                  |          |         |                                |        |        |
|          | 地方債                    | 9,800千円          | 4,800千円  | 0千円     | 0千円                            |        |        |
|          | その他特財                  | 4,700千円          | 0千円      | 0千円     | 4,787千円                        |        |        |
|          | その他特財の内容 公共施設整備基金繰入金   |                  |          |         |                                |        |        |
|          | 一般財源                   | 5,151千円          | 5,316千円  | 3,907千円 | 3,923千円                        |        |        |
|          | 財源合計                   | 30,651千円         | 15,460千円 | 3,907千円 | 8,913千円                        |        |        |
| 事業<br>実績 | 活動実績                   | 【活動指標名】（実績値/目標値） |          | 単位      | 令和6 年度                         | 令和5 年度 | 令和4 年度 |
|          |                        | 北口駅前広場整備         |          | 計画      | 令和4年度に予備計画を策定<br>令和6年度に実施計画を策定 |        |        |
|          |                        | 賑わい拠点の誘致・整備      |          | －       | 令和6年度に民間による商業施設が開店             |        |        |
|          |                        | 子育て支援施設整備        |          | －       | 令和3年に令和にここにこ園が開園               |        |        |
|          |                        |                  |          |         |                                |        |        |
|          |                        |                  |          |         |                                |        |        |
|          | 単位当たりコスト               |                  | ／        |         |                                |        |        |

○事務事業の評価

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |      |        |          |          |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|----------|
| 事業成果                                       | 成果目標<br>(指標設定理由等)                                                                                                                                                                                                                                             | 令和2年の猿橋駅周辺地区人口密度（11.8人/ha）を維持するため、基盤整備を施行し、若者世代、子育て世代の居住誘導を図ることによって人口密度を維持していくことを目標設定とした。 |      |        |          |          |
|                                            | 成果<br>(目標達成状況)                                                                                                                                                                                                                                                | 【成果指標名】（実績値/目標値）                                                                          | 単位   | 令和6 年度 | 令和5 年度   | 令和4 年度   |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               | 猿橋駅周辺地区(猿橋、殿上)の人口密度                                                                       | 人/ha | 10.8   | 11.0     | 11.1     |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               | ※参考                                                                                       |      |        |          |          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               | 歴史・文化・自然を軸に、猿橋観光をバックアップし、猿橋地区の暮らしを支える賑わいの核を創出を図る目安として、猿橋駅の一日平均乗車人員(内定期外)を採用した。            |      |        |          |          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               | 猿橋駅一日平均乗車人員<br>【一日平均乗車人員(定期外)】                                                            | 人/日  | -      | 964(271) | 923(240) |
|                                            | 猿橋駅の乗車人員(定期外)は、僅かであるが増加傾向にあることから、猿橋地区の賑わいが活性化されつつある。                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |      |        |          |          |
| 自己評価<br>課題<br>今後の方針<br>(事業の有効性、効率性、必要性の観点) | 猿橋駅周辺地区では、人口減少及び高齢化の進展によって、人口密度が減少している。「大月市立地適正化計画」に基づいた基盤整備と民間による開発を進めることで、本地区の人口密度の維持に努めている。<br>また、本計画で定めた「賑わい拠点の誘致及び整備」や「子育て支援施設整備」においては、目標を達成しており、今後は、駅前通り（県道 猿橋停車場線）の整備は県と連携し、地区の住民や企業に対し、説明会や個別相談等を通して合意形成を図るとともに、駅前広場は一体的に整備する必要があるため、県と連携し基盤整備を進めていく。 |                                                                                           |      |        |          |          |
| 比較参考値<br>(類似事業例など)                         | ○駅前広場整備 ・整備内容 四方津駅前広場整備（面積1,060㎡） 事業主体 上野原市<br>・事業費 1.41億円 ・補助事業 社会資本整備総合交付金（国費率55%）                                                                                                                                                                          |                                                                                           |      |        |          |          |
| 特記事項                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |      |        |          |          |

# 猿橋駅周辺基盤整備事業

◆事業概要: 県道猿橋停車場線や駅前広場を整備することで、猿橋駅やこども園など各種都市的サービス施設の利用者と地区住民にとって、安全性や利便性が高まり、賑わいと温かさのあるまちを目指す。

◆事業主体: 大月市 ◆面積: 5.4ha ◆交付期間: 令和5年度～令和9年度 ◆立地適正化計画公表時期: 令和5年4月(変更)

◆全体事業費: 400百万円 ◆交付対象事業費: 400百万円(国費: 200百万円)



人口: 2.1万人(令和7年4月時点)

相模川→

至東京

猿橋郵便局

■基幹事業  
・道路  
(市道猿橋駅前東線整備)

■基幹事業  
・道路  
(猿橋駅北口駅前広場整備)

■基幹事業  
・高質空間形成施設  
モニュメントサイン整備

商業施設新設

○関連事業  
・県道猿橋停車場線改築  
(山梨県事業)

○関連事業  
・民間商業施設整備  
(令和6年10月開店済)

■基幹事業  
・高質空間形成施設  
(市道殿上東線カラー舗装)

■基幹事業  
・高質空間形成施設  
(公衆トイレバリアフリー化)

■基幹事業  
・高質空間形成施設  
(猿橋駅南北自由通路エレベーター耐震改修)

○関連事業  
・認可保育所「令和にこにこ園」整備  
(現在は幼保連携型認定こども園)  
(令和3年4月開園済)

子育て支援施設整備

駅前広場

JR中央本線  
JR猿橋駅

猿橋駅

—: 都市再生整備計画の区域  
—: 都市機能誘導区域  
—: 居住誘導区域  
■: 基幹事業  
(参考)  
○: 関連事業

周辺図

駅前広場整備イメージ





◆歴史・文化・自然を軸に、猿橋観光をバックアップし、猿橋地域の暮らしを支える賑わいの核を創出。桂台地区では方向転換による世代を超えた交流機会を創出。



