

令和6年3月26日

大月市長 小林 信保 殿

大月市庁舎整備検討審議会
会長 天神 良久

大月市新庁舎整備基本計画（案）について（答申）

本審議会は、令和5年5月30日付け大総03第237号により諮問された事項について、慎重に審議した結果、下記のとおり答申します。

記

1 答申事項

大月市新庁舎整備基本計画（案）

2 答申

令和4年度に策定した基本構想をもとに、新庁舎の整備に関する方向性を定め、基本設計に向けた与条件として示した大月市新庁舎整備基本計画（案）について、審議内容を反映し別添資料のとおりとしました。

3 答申の考え方

庁舎の建設地は、令和5年9月29日の「大月市庁舎の建設地について（答申）」において、適地と判断した「現大月市役所本庁舎敷地(大月二丁目字中道 205-1 ほか)」を前提とし、財政負担や人口減少下における将来的に必要な庁舎規模の減少に対応するため、既存庁舎を活用することで段階的に庁舎規模を縮小する事ができる新庁舎整備計画が適していると判断しました。

その他、施設計画については、新庁舎の機能構成・配置計画や、動線計画、構造計画、環境への配慮に関する事項について慎重に審議を行い基本計画（案）に反映しました。

新庁舎の整備は、災害発生時における対策本部機能の確保はもとより、来庁者や職員の安全性に対する懸念から特に緊急性の高いものと考えられます。今後の人口減少や財政状況に留意しながら、遅滞なく、確実な事業実施に向けて進められることを要望します。

4 付帯意見

審議会における主な意見を別紙のとおりまとめましたので参考とされたい。

(別紙) 審議会における主な意見

No	意見分類	意見内容
1	整備の必要性	震災や様々な問題が起こったときに市民が市役所に来ることができない状況は1日も早く回避すべく進められたい
2	用地買収	本基本計画は用地の買収が条件となるため、関係権利者に対しては十分に配慮して進められたい
3	交通環境	庁舎周辺の道路等の安全性の確保及びバリアフリー環境の整備に努められたい
4	衛生設備	トイレは庁舎入口付近への配置を検討されたい。また、バリアフリースイートについては、オストメイト汚物流し、多目的シート、おむつディスポーザーなど、様々な利用者に対応した設備の設置を検討されたい
5	議場の活用	議会の閉会期間において、議場を一般市民に開放するなど、多目的に利用することについて検討されたい
6	動線計画	新庁舎の建設地は大月東小学校と隣接しており、新庁舎の利用者の動線と、小学校の児童の動線が一部重複するため、今後基本設計を進めていくにあたっては、児童等の安全確保について、教育委員会や学校側と協議を行い安全確保に努められたい
7	駐車場	駐車場の適正利用を図るため、庁舎を利用していない人による駐車場利用については有料化するなどの運用を慎重に検討されたい
8	駐車場	身障者用駐車スペースから庁舎入口までの敷地内通路には、雨に濡れずに移動できるような屋根の設置を検討されたい
9	庁舎の木造化	基本設計時に新庁舎の木造化を検討するにあたっては、純粋な木造化に拘らず、一部鉄筋コンクリート造や鉄骨造などの混構造とすることも含め、耐震性能や耐火性能などの性能と整備費用のバランスの良い庁舎となるよう検討されたい
10	庁舎の木造化	庁舎の木造化・木質化にあたっては、大月市産材を利用し、市内経済の活性化に考慮されたい
11	意匠性	意匠性（デザイン）よりも、市民及び職員の利用利便性を優先して検討されたい
12	管理手法	施設の維持管理を経費縮減のため総合管理にする場合でも、市内業者が関与できるよう検討されたい
13	資金計画	今後の人口減少や将来の財政負担を見据え、持続可能な市政運営となるよう検討されたい
14	財源の確保	新庁舎の整備にあたっては、補助金等だけでなく、市民も費用を負担できるなど、市民参加型の庁舎建設も考えられるので、検討されたい

大月市庁舎整備基本計画策定
大月市庁舎整備検討審議会 検討経過

	日付	議事
第 1 回	令和5年 5月30日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 委嘱状の交付 ・ 会長及び副会長の選出 ・ 諮問 諮問事項 1 庁舎整備の基本計画に関すること 諮問事項 2 その他庁舎整備に必要な事項に関すること <ul style="list-style-type: none"> ・ 議題 (1) 庁舎整備検討審議会の役割及び検討体制について (2) 大月市新庁舎整備基本構想の内容について (3) 庁舎整備検討審議会のスケジュールについて
第 2 回	令和5年 8月1日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新任委員紹介 ・ 議題 (1) 整備の方向性及び候補地ごとのモデルプランについて (2) 評価手法の考え方について
第 3 回	令和5年 9月5日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 議題 (1) 第 2 回審議会の報告（議事録承認）について (2) 候補地ごとのモデルプランについて (3) 候補地（モデルプラン）の評価について (4) 整備の方向性を踏まえた建設地の答申について
第 4 回	令和5年 12月5日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 議題 (1) 庁舎建設地について（報告） (2) 新庁舎整備基本計画の骨子等について
第 5 回	令和6年 2月13日 (火)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新任委員紹介 ・ 議題 (1) 第4回審議会の報告（議事録承認）について (2) 新庁舎整備基本計画案について
第 6 回	令和6年 3月18日 (月)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 議題 (1) 第5回審議会の報告（議事録承認）について (2) パブリックコメント意見・回答案について (3) 答申案について

大月市庁舎整備検討審議会委員名簿

※ 敬称略

No.	氏名	団体等名称	備考
1	天神 良久	東洋大学大学院経済学研究科公民連携専攻 客員教授	会長
2	上 笹 恵	大月市立大月短期大学経済科 教授	副会長
3	和田 昌弘 白川 恵子	大月市社会福祉協議会 会長	※1
4	池田 康人	大月市民生委員・児童委員協議会 理事	
5	藤本 一恵	大月市障がい者福祉の会 理事	
6	志村 きよ子	大月市老人クラブ連合会 参与	
7	三木 範之	大月市商工会 副会長	
8	天野 雄太 桑原 駿	大月青年会議所 理事長	※2
9	小林 且宣	大月市観光協会 理事	
10	石井 正雄	大月商店街協同組合 理事長	
11	小林 正樹	小中学校校長会 会長	
12	赤松 英一郎	大月市公民館連絡協議会 委員	
13	湯山 英文	大月区 代表	
14	藤本 晴行	御太刀区 区長	
15	岡部 圭子	公募市民	
16	杉本 明美	公募市民	
17	天野 祐治	公募市民	
18	豊田 泰夫	公募市民	

※1：和田 昌弘 氏（第1回審議会まで）、白川 恵子 氏（第2回審議会以降）

※2：天野 雄太 氏（第1回から第4回審議会）、桑原 駿 氏（第5回審議会以降）