

大月市本庁舎整備基本計画 骨子案

●基本計画の位置付け

基本構想



基本計画



基本設計



実施設計

◆新庁舎整備にあたっての基本的な考え

- ①現状と課題、②基本理念・基本方針、③規模、④候補地選定、⑤事業費・財源計画、⑥事業手法、⑦事業スケジュール

◆基本設計に反映させる与条件設定

- ①基本方針、②整備候補地決定、③導入機能、④整備方法（整備方針、施設性能、機能配置）、⑤施設計画（施設配置、動線、階層計画）⑥事業計画（事業費、財源計画、事業手法、事業スケジュール）

◆与条件の図面化、建物の概略設計

- ①設計方針、②敷地に対する配置計画、③構造計画、④階層計画（間取り含む）、⑤設備計画、⑥内・外装計画（パース含む）、⑦概算工事費（予算化用）、⑧工事工程

◆建設工事実施に向けた設計

- ①工事用図面、②工事仕様、③積算、④確定工事費、⑤申請図書

基本計画骨子案

第1章 背景と目的

1-1 これまでの経緯

- ・再編の必要性 →現庁舎の課題など
- ・計画策定までの検討経過（基本構想以降の審議会・委員会の開催など）

1-2 計画の目的・位置付け

第2章 新庁舎整備の必要性

2-1 現庁舎の現状と課題

- ・現庁舎の概要
- ・現庁舎の課題（写真・文章）

2-2 新庁舎整備の必要性

- 黒字：検討済み（基本構想など）
- 赤字：本日資料による項目
- 青字：今後の提示項目

第3章 基本理念・基本方針と新庁舎の機能

3-1 基本理念

3-2 基本方針

(基本構想でまとめた物の再掲)

3-3 新庁舎の機能

(1) 新庁舎の機能構成

(2) 庁舎の基本機能と整備方針

- ① 窓口機能
- ② 執務機能
- ③ 議会機能
- ④ 防災拠点機能
- ⑤ セキュリティ機能
- ⑥ 市民交流機能

資料 2-3

第4章 新庁舎の施設計画

4-1 新庁舎の規模

(基本構想でまとめた物の再掲)

4-2 敷地の選定

- ・ 3 敷地（モデルプラン）の比較表・評価…………… 資料 2-2
- ・ 答申内容…………… 資料 1
- ・ 選定結果

4-3 施設計画

- ・ 施設配置の考え方・配置計画図
- ・ 機能配置の考え方…………… 資料 2-3
- ・ 耐震安全性
 - 耐震性能の類の設定…………… 資料 2-4
- ・ 環境への配慮
 - ZEB 化検討…………… 資料 2-4
 - 木造化の検討…………… 資料 2-4

第5章 事業計画

5-1 事業手法…………… 資料 2-5

5-2 概算事業費・財源

5-3 事業スケジュール…………… 資料 2-5

黒字：検討済み（基本構想など）

赤字：本日資料による項目

青字：今後の提示項目