

●候補地の概要

	① 大月駅北 JR 変電所跡地	② 大月短期大学敷地	③ 大月市役所本庁舎
敷地の航空写真			
所在地	大月三丁目字御立原 1353-2 ほか	御太刀一丁目字宮原 1030-1 ほか	大月二丁目字中道 205-1 ほか
敷地面積	3,025.53 m <sup>2</sup>	16,163.53 m <sup>2</sup>	2,997.56 m <sup>2</sup>
地目	宅地	宅地	宅地
用途地域	商業地域	第1種住居地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% / 400%	60% / 200%	80% / 400%
防火地区	指定なし	指定なし	防火地域
高度地区	指定なし	指定なし	指定なし
斜線制限	北側道路斜線： 勾配 1.5 適用距離 20m 東側、南側、西側隣地斜線： 勾配 2.5 立上がり 31m	北西側、東側、南東側、西側道路斜線：勾配 1.25 適用距離 20m 南西側、北東側隣地斜線： 勾配 1.25 立上がり 20m	北側、東側、南側、西側 道路斜線：勾配 1.5 適用距離 20m 北東側隣地斜線： 勾配 2.5 立上がり 31m
日影規制	建築物高さ > 10m かつ 隣地(第1種住居地域)に影がかかる部分 のみ対象 (4m、5h・3h)	建築物高さ > 10m が対象 (4m、5h・3h)	建築物高さ > 10m かつ 東側、西側隣地(第1種住居地域)に影がかかる部分 のみ対象 (4m、5h・3h)
その他コメント	現在の用途：職員等駐車場 大月駅北口駅前広場の計画用地 変電所基礎などの地中埋設物や土壌汚染の調査を要する 段差あり (1m未満)、不整形	現在の用途：大月短期大学の敷地 敷地南側は隣地との高低差あり (隣地より 2~4m程度低い) 北側前面道路：42条2項道路 現体育館及び部室棟部分を想定 平坦地、整形	現在の用途：市役所庁舎 敷地のうち 786 m <sup>2</sup> は借地 (駐車場部分) 敷地を分断する形で地番のない赤道が通っている 平坦地、不整形

※航空写真は「地理院地図 (電子国土 Web)」を加工して作成