

## 第12回大月市農業委員会総会議事録

1 開催日時 平成29年12月22日(金) 午後2時から午後2時50分

2 開催場所 大月市民会館4階会議室

3 出席委員

1番 志村 喜光      2番 小林 良次      3番 山田 政文

5番 葛木 正彦      6番 天野 千明      7番 梶原 勝

8番 西村 恒男      9番 矢頭 恵造      11番 米山 義一

12番 小俣 民男      13番 和田 廣行      14番 佐藤 孝義

4 欠席委員

4番 佐藤 總明      10番 山崎 公江

5 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

日程第3 議案第36号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の件

日程第4 報告事項 転用確認証明交付に対する報告

6 農業委員会事務局職員

事務局長 坂本 和彦      主幹 竹下 仁      事務補助 平山 正幸

7 会議の概要

事務局 皆様お揃いですので、始めたいと思います。それでは、互礼を行いたいと思います。ご起立をお願いします。礼。ご着席ください。

ただ今より、平成29年第12回農業委員会委員総会を開催致します。

会長あいさつ、志村会長をお願いします。

会長 年末のお忙しいところを第12回の大月市農業委員会総会に出席頂きましてありがとうございます。ご苦勞様でございます。

今年も残すところ十日ほどになりました。私たち第23期農業委員は7月20日以降からスムーズにその職務をこなし、ようやく今年最後の会合となりました。皆様のご支援ご協力を頂きまして無事に年が越せるようでございます。また、来年も良い年でありますようによろしくお願ひ申し上げます。

実は私、11月29日、30日と東京の方へ行きまして、全国農業委員会会長代表者研修会に出席して参りました。山梨県からは総勢20名出席しました。郡内からは大月と都留と吉田の3会長であります。内容につきましては、農地利用最適化推進委員をメインに研修して参りました。全国4地域から活発な事例の発表等がありまして、農地利用最適化に向けて積極的な活動をしている様子を目の当たりに見せつけられてきました。そういう中で感じたことを申し上げますと、我々大月市の場合には山間地であるとか気象の条件とか地理的条件の中で農業を専業として、なかなか成り立ちにくい場所であるということは自覚しております。遊休農地の対処ひとつを考えてみましても、借り手を見つける、受け手を見つけるという見込みのないものは先日の通知のとおり、中間管理機構では受け付けないと、まず受け手探しからやらないと今、国で進めている施策が成り立って行かないということのようでございます。これは、各市町村単位の農業委員会が抱えている問題の中の一つだと思います。先進的な地域との差がたくさん出ております。その現実を踏まえて、皆様とこういう問題を共有し合っていて、今後に生かしていきたいと思っている次第でございます。たまたま、来月は推進委員の方にも同席して頂いた中での会議になりますので、それまでの間にご意見でもありましたら聞かせて頂きたいと思っております。是非よろしくお願い致します。

それでは、この会議がスムーズにいきますように、皆様のご協力を頂きまして進めたいと思います。どうもありがとうございました。

事務局 ありがとうございます。開会宣告、会長お願い致します。

会長 本日は、2名欠席をしております。これは、農業委員会等に関する法律第27条第3項に規定する過半数を超えておりますので、本日の会議の成立を宣言致します。

事務局 続きまして、議長選出。大月市農業委員会会議規則第3条に基づき、議長を会長にお願いしたいと思います。よろしくお願い致します。

議長 規則に従いまして、議長を務めさせていただきます。着席のまま議事を進めさせていただきます。

総会を開始するにあたり、皆様にお問い合わせ申し上げます。会議中の発言は、

全て挙手の上、指名を受けてからお願い致します。

議事の円滑な進行にご協力をお願い致します。

### 日程第1 議事録署名委員の指名

議長 日程第1、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、12番小俣民男、13番和田廣行委員を指名致します。

### 日程第2 会期の決定

議長 日程第2、会期の決定を致します。本総会の会期は一日と定めたいと思いますが、ご異議ございませんか。

【異議なしの声】

異議がありませんので、本日、一日と決定致します。

### 日程第3 議事

議長 日程第3、議事に入ります。

議案第36号、農地法第5条1項の規定による許可申請の件を上程致します。

申請番号1及び2は、申請者が同一人であり関連がありますので、併せて説明を求めます。

事務局 それでは、説明いたします。

議案第36号、農地法第5条の規定による許可申請は2件です。

申請番号1、2について説明します。2ページの地図と3ページの写真、二つ同時に入っておりますので、併せてご覧頂きたいと思います。

申請番号1、申請地は、〇〇町〇〇字〇〇×××外3筆、地目は田で現況は雑種地です。面積は合計で617㎡です。

申請番号2も同様に、申請地は、〇〇町〇〇字〇〇×××外1筆、地目は田で現況は雑種地です。面積は214㎡です。

譲受人は、株式会社卯月林業、競売による所有権移転の申請です。

申請地は、〇〇から西××m程、〇〇の●●●●北側に位置する第3種農地で、農振農用地外です。申請目的は、駐車場です。

両案件とも、9月の総会で審議されまして、競売物件の適格証明を出された物件です。以前●●●●の駐車場として利用された土地を、そのまま

競売で落札し、会社の駐車場として利用する計画です。今回、落札した業者が、計画書のとおり転用する計画で申請がありました。

以上、申請者の案件について、資金的の裏付け等の書類審査は9月に済んでおりますが、その他について、問題はなく、許可が出ております。

以上、ご審議の方をお願い致します。

議長 続きまして、地区担当委員ですが、私が担当しておりますので、私から説明致します。

申請地は、9月の総会にもただ今おっしゃったように競・公売買受適格証明願の件で審議を致しました場所です。

競売の結果、申請人の●●●●が落札し、競・公売買受適格証明願いの申請内容どおりに駐車場として転用したいということであります。

特に問題ないと思いますが、ご審議をお願い致します。以上です。

議長 質疑のある方は挙手を願います。

【異議なしの声】

では、質疑がないようですから採決を行います。賛成の方は挙手をお願い致します。

はい、ありがとうございました。全員賛成ですので、許可相当と決定致します。

#### 日程第4 報告事項

議長 次に日程第4、報告事項を議題と致します。事務局に報告を求めます。

事務局 それでは、4ページをご覧ください。転用確認証明の発行について、報告致します。

平成29年11月13日～12月8日までの転用確認の申請は2件ありました。

番号1、〇〇町〇〇字〇〇×××外1筆、申請者は、●●●●。転用目的は、駐車場です。5ページの写真のとおり転用がされておりますので、証明書を発行致しました。

続きまして、番号2、〇〇町〇〇字〇〇×××、申請者は●●●●です。転用目的は鉄道用地です。これにつきましては、そこに許可を要しないとありますが、旧●●●●時代に線路を敷設されたもので、当時、国鉄の時

代は許可が不要ということでしたので、許可は必要ではありませんでしたが、●●●●から●●●●になりまして、●●●●が転用を登記するために証明書が必要だということで、証明書を発行しております。

6ページの写真のとおり、もう既に線路が走っておりますので、そのとおりに証明書を発行致しました。

以上、報告いたします。

議長 ありがとうございます。ただ今の報告について、質疑がございますか。

山田委員 図面で見ると、これは線路の土手ですよ。他にも土手がずっとあるんですけどここだけ…。

事務局 この土地から実は上の、線路の上の方までありまして、ここから向こうの線路までかぶさっている所がありまして、そこがJRが登記をしてなかったということで、ここを登記したいということです。

佐藤委員 これは上の地図で切れているけど、そのこっちが立体交差になっているとこだね。そこまででいいってことだ。

事務局 線路を跨って、線路敷きにかかっているくらいまでです。

佐藤委員 今でも皆鉄道の敷地だと思って、この前が市道ですがこれも全然知らなかったです。

事務局 ●●●●自体が●●●●の時に線路が走っていたのを登記が済んでなかった部分がここにあって、これを登記をここで済ませたいということで、●●●●の方から申請があったということです。

局長 証明を出さないと登記ができないってことです。

佐藤 前の線路は市道よりもっと左側を走ってたんだね。昔の線路は、山のちよっと家が見える、そこら辺がずっと廃線敷きで、払下げになった所なんですけど。

山田委員 どの辺ですか。

佐藤委員 これはうちの〇〇の入口って行ったことがありますか。あれを入れてすぐ右側の所なんです。赤い屋根が〇〇なんです。

事務局 他にも、もう1件きているんですが、●●●●の方でも整理をしたいという感じで、昔の登記漏れを整理している中で、農地だったのでここへ申請にきたという物件です。

## 日程第5 その他

議 長 よろしいですか。他にございますか。  
ないようですので、日程第5、その他を議題と致します。事務局から何かございますか。

議 長 事務局より諸連絡がありました。委員の皆様から何かございますか。  
ないようですから、本日の日程は全て終了致します。議事進行にご協力ありがとうございました。  
それでは、職務代理に閉会をお願い致します。

職務代理 慎重審議ありがとうございました。  
以上をもちまして、平成29年第12回大月市農業委員会総会をこれを閉会と致します。どうもありがとうございました。