

平成29年第4回大月市農業委員会委員総会会議録

開催日時 平成29年4月25日(火) 午後4時00分から

開催場所 大月市民会館4階会議室

出席委員

会 長	1 番	宮 咲 寛也
委 員	2 番	西 村 恒男
	3 番	志 村 喜光
	4 番	平 井 美孝
	5 番	今 泉 治通
	6 番	萩 原 剛
	7 番	葛 木 正彦
	8 番	小 宮 山 篤
	9 番	小 林 恒雄
	10 番	小 俣 昭男
	11 番	久 嶋 良元
	12 番	古 田 政義
	13 番	米 山 義一
	14 番	渡 邊 克典
	15 番	天 野 千明
	16 番	小 宮 文男
	17 番	和 田 廣行
	18 番	小 林 良次
	19 番	梶 原 勝
	21 番	金 井 信

欠席委員 20番 鈴木 章司

1 互礼

2 開会

ただ今より平成29年第4回大月市農業委員会委員総会を開催致します。

3 会長挨拶

どうも皆さんこんにちは。本日は平成29年第4回大月市農業委員会委員総会を開催致しましたところ何かとご多用の中、繰り合わせご出席を賜りまして厚く御礼を申し上げます。

萌木色に薄いピンクの山桜が年に一度のその所在を誇示し、今をはるべと里の春を謳歌しているこのごろ、皆様には益々ご壮健にてお過ごしのこととご推察を申し上げます。

スーパーの店頭には春野菜の苗があふれるばかり並び、いよいよ農作業も本番の時期となりました。まだまだ朝夕の寒暖の差が激しい時期でもあります。お互いに健康には留意したいものであります。

本日の案件は、農地法第5条案件が3件であります。本総会がスムーズに進行されますようお願い申し上げます、あいさつと致します。

4 開会宣言

宮咲会長 本日は鈴木章司委員が欠席ですが、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定による定数を満たしておりますので本総会の成立を宣言致します。

5 議長選出

事務局 大月市農業委員会会議規約第3条に基づき議長を会長にお願い致します。

6 議事録署名委員の指名

議長 10番 小俣 昭男委員 11番 久嶋 良元委員を指名する。

7 議案審議

議長 これより、日程第7議案審議を行います。議案第9号、農地法第5条第1項の規定による許可申請に対し許可を求める件。次のとおり、許可申請があったので審議を求める。農地法第5条の規定による許可申請について、農地法関係事務処理要綱（平成21年12月11日付け21経営第4608号・21農振第1599号農林水産省経営局長・農林水産省農村振興局長連名通知）の第4の1の（4）のアの規定により、意見を決定するため審議を求める。申請番号1について担当委員の説明を求めます。天野千明委員お願い致します。

天野委員 よろしくお願い致します。
議案第9号申請番号1について説明します。
権利、所有権の移転。

都〇〇市〇〇〇〇×丁目×番×号です。転用目的は資機材置場です。

申請地は、国道20号線から県道日影・笹子線を矢立の杉の方に向かって600mに位置する第2種農地になります。周囲は南側が工場、東面、西面、北面は農地ですが荒廃農地です。

申請理由は、譲受人は●●等の●●●●●●●●や●●●●●●●●に係る事業を展開しておりまして、本社は東京都〇〇〇市ですが、〇〇町〇〇〇に●●●●●●●●があります。今回、事業の拡大に伴い現●●●●の敷地を拡張し、保管・点検・整備を行うための資機材置場として隣接する申請地を購入し所有権を移転するものです。この会社では資材置場として平成28年第2回農業委員会委員総会において、近隣地の×番×、面積が987㎡の許可をいただいております。

以上、この案件につきまして、書類審査及び現地調査を行ったところ、事業実現に足る資金の裏付けもあり、許可相当と考えます。ご審議のほどよろしくお願い致します。

議長 はい、ありがとうございました。担当委員の説明が終了致しました。今泉委員ご苦勞様でした。

ただ今の説明に対し、何か質問がございますか。

(異議なしの声)

議長 異議なしの声がありますので、質疑を打ち切り、これより裁決を行います。許可に賛成の方は挙手願います。

議長 はい、ありがとうございます。全会一致で許可相当と決定します。

続きまして、議案第9号申請番号3について担当委員の説明を求めます。小宮文男委員お願い致します。

小宮委員 議案第9号申請番号3について、内容を説明致します。資料は6頁、7頁の地図と写真を見てください。

申請地は、〇〇×丁目字〇〇、地番××番、地目畑、現況は宅地になっております。面積は271㎡です。

譲渡人は●●●●、住所は大月市〇〇町〇〇××番地×。譲受人は●●●●、住所は大月市〇〇×丁目×7番×2号●●●●●●●●×××●です。転用目的は個人住宅の建設です。

申請地は、国道20号線●●●●●●、●●●●●●脇を左折して20mに位置する第1種住居地域になります。周囲は宅地です。

申請理由は、譲受人の●●●●氏は〇〇〇に勤務しており、住宅建築のための用地を探していたところ申請地が売地になっていたため、自身の勤務地にも近く、長男が中学校に入学し中学校にも近く、利便性が良いことから申請地を取得し、2階建て延べ面積117.58㎡の住宅を建築するものです。土地代×, ×××万円、建物建築費×, ×××万円を予定しています。

なお、申請地には昭和28年頃に借家人名義の居宅が建築されておりましたが、●●●●氏が購入し、老朽化していたため取り崩し更地になっております。●●氏より後藤知事あての始末書があります。

以上、この案件について、書類審査及び現地調査を行ったところ、事業実現に足る資金の裏付けもあり、許可相当と考えます。

ご審議のほどよろしくお願い致します。以上です。

議 長 担当委員の説明が終了致しました。小宮委員ご苦労様でした。ただ今の説明に対しまして何か質疑がございますか。

(異議なしの声)

議 長 異議なしの声がありますので質疑を打ち切ります。これより裁決を行います。許可に賛成の方は挙手願います。

はい、どうもありがとうございます。全会一致で許可相当決めます。

議 長 続きまして、日程第8報告事項を議題と致します。

8 報告事項

議 長 転用確認証明交付に対する報告、事務局よりお願い致します。

事務局 それでは、報告します。平成29年3月11日から平成29年4月10日の間の転用確認証明交付に対する報告。

番号1、〇〇町〇〇字〇〇、地番が×××-×と×××-×、地目が台帳では畑、現況が道路です。地積が117㎡、申請者は大月市〇〇町〇〇×××番地、●●●●男さんです。許可年月日、平成28年9月14日、許可番号は富東農第×-×-×号、転用目的は進入路、道路です。交付年月日が平成29年3月23日になっております。

議 長 　ただ今、説明が終了致しました。この件に関して何か質問がございますか。
ないようですから次に移ります。

議 長 　外に何かございますか。それではないようですから、全ての審議を打ち切り全日程を終了致します。
職務代理より閉会宣言をお願い致します。

職務代理 　それでは平成29年第4回大月市農業委員会委員総会を閉会と致します。
お疲れ様でした。

1 0 閉会時刻 同 日 午後 4時 00分

1 1 解散時刻 同 日 午後 4時 45分