

第5回大月市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和5年5月25日(木) 午後13時55分～午後14時15分

2 開催場所 大月市民会館4階視聴覚室

3 出席委員

1番 米山 義一 2番 西村 恒男 3番 山崎 公江 4番 欠 席

5番 須藤 時夫 6番 佐藤 孝義 7番 欠 席 8番 鈴木 明雄

9番 原 泉 10番 欠 席 11番 欠 席 12番 清水 秀幸

13番 矢頭 恵造 14番 欠 席

欠席者 4番 小宮 広督委員 7番 山田政文委員 10番 安藤 睦美委員

11番 平山 正幸委員 14番 久嶋 昇委員

議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第11号 農地法3条第1項の規定による許可申請に対し許可を求める件

日程第3 報告第9号 転用確認証明交付に関する報告

日程第4 その他

5 農業委員会事務局職員

事務局長 金畑 忠彦 主査 竹下 仁 会計年度職員 岡部 啓三

6 会議の概要

事務局 お揃いですので、始めたいと思います。

互礼を行いたいと思います。ご起立ください。相互に礼。ご着席ください。

ただいまより、令和5年第5回農業委員会総会を開催いたします。

会長あいさつ、米山会長よろしく申し上げます。

会長 皆さんこんにちは。5月に入りましてから、天気が良かったので夏野菜の種蒔きや苗の植え付け等、皆さんスムーズに終わった事と思います。

その後、順調に育っている事と思います。また今日、天気ですがこの時期は米農家にとりましては、「代掻き」から田植えが終わるまでの間、まだまだ忙しい日が続いていくと思います。

私も今日帰ったら代掻きが終わりましたので、明日明後日と田植えをする予定です。

また昨年の秋に植付けましたタマネギの石井食品さんへの出荷も5月の終わりから6月半ばになっていますので、何人かこの中にも出荷する人がいると思いますが、大変忙しい日が続きそうです。

更に今年は農業委員会とは別ですが、皆さんご存知のように任期満了に伴う大月市の市長選挙と、なお一緒に市議会の議員選挙の同時選挙が7月の2日に行われる事になっております。

4年に1度の重要な選挙で有りますので、関係者もこれから大変忙しくなって来ると思います。

本日は出席者も欠席している人も多いですが、いろいろと忙しい中令和5年の第5回の大月市農業委員会にご出席頂きまして誠にありがとうございます。

本日の案件につきましては、農地法第3条関係の規定による許可を求める件、2件となっております。

なお、本会議終了後、推進委員の皆さんと合同の研修会が予定されておりますので、併せてよろしく申し上げまして挨拶と致します。

以上です。

事務局 続きまして、開会宣告。会長お願いします。

会長 本日は、4番小宮広督委員・7番山田政文委員・10番安藤睦美委員・11番平山正幸委員・14番久嶋昇委員の5名の方が欠席ですが、農業委員会等に関する法律第27条第3項に規定する過半数を超えておりますので、本日の会議の成立を宣言致します。

事務局 続きまして、議長選出。大月市農業委員会会議規則第3条に基づき議長を会長にお願い致します。

議長 規則に従い議長を務めさせて頂きます。着席のまま議事を進めさせて頂きます。なお、会議中の発言は全て挙手のうえ、指名を受けてから発言をお願い致します。議事の円滑な進行にご協力をお願い致します。

日程第1 議事録署名委員の指名

議長 日程第1、議事録署名委員の指名を行います。

5 番、須藤 時夫委員、6 番、佐藤 孝義委員を指名致します。

日程第 2 議案第 11 号

議 長 日程第 2、議事に入ります。議案第 11 号、農地法第 3 条の規定による許可申請に対し許可を求める件を上程します。

申請番号 1 について、事務局に説明を求めます。

事務局 議案書の 1 ページ、2 ページの地図と 3 ページの写真を併せてご覧ください。

申請地は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇、地目は畑で面積は〇〇㎡です。

場所は、地図を見て頂ければ分かるかと思いますが、〇〇〇〇の南側、駐車場がありますけど、駐車場の直ぐ横と言う位置になります。

譲渡人は〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇〇です。

申請理由は、農業経営の確立です。譲渡人の〇〇〇〇は、〇〇在住のためこの土地について管理が出来ていない状態で、以前から雑草・雑木が生えていることで、地元でも苦慮している場所でした。

そこでこのたび、申請地の直ぐ近くに住む譲受人に売りたいと申請がありました。

譲受人の〇〇〇〇は農地を所有しておりませんが、申請地から直ぐ近いという事もあり、もう既に、写真をご覧頂ければ分かりますが、雑木等も切り倒して燃やしたような跡がありますから片付け始めています。これら荒廃している所を農地に戻して耕作し、野菜等を作る計画です。

写真を見て頂ければ、少し上の所に道路の高さが有るのですが、道路と駐車場の間に少し段差がありまして、その中間の所に位置している場所になります。

以上、ご審議お願いします。

議 長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明をお願いします。
地区担当委員の須藤時夫委員をお願いします。

須藤委員 18 日の日に会長・事務局と調査を行いました。

先程説明が有りましたとおり、場所は〇〇〇〇の〇〇の駐車場の隣です。

写真を見て頂ければ分かりますように、左側にコンクリートの壁があります。

その間に、幅 60 センチの水路が有りまして水がこんこんと流れているような状況です。

また右側も、駐車場の境が高さ 1.2m の石垣が積んで有りまして、一寸段差になっている場所になっております。

譲渡人の〇〇さんは〇〇に住んでいると言う事で管理が出来ず、前は雑草が凄く蔓延っていたような状況ですので、〇〇さんが譲り受け耕作すると言う事です。

この土地は、イタドリの根が凄く蔓延ってしまして、近いうちに〇〇さんが小さい重機を入れて、掘り起こして農業が出来るようにするそうです。

耕運機も所有していますし、今、鳥沢の土地も借りて耕作しているそうですので、なんら問題ないのではないかと思いますので、ご審議お願いします。

議 長

事務局と担当委員の説明が終わりました。

只今の説明について質疑のある方は挙手願います。

何かございますか。

質疑が無いようですから、採決します。

ただいまの案件について、賛成の方は挙手をお願い致します。

全員賛成ですので、許可と決定致します。

議 長

続きまして、申請番号 2 について、事務局に説明を求めます。

事 務 局

議案書の 1 ページ、4 ページの地図と 5 ページの写真を併せてご覧ください。

申請地は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇外〇筆、地目は畑で面積は合計で〇〇㎡です。

譲渡人は〇〇〇、譲受人は〇〇〇〇です。

申請理由は、農業経営の確立です。

譲渡人の〇〇〇は、先月の申請でも譲り渡すという申請がありましたが、〇〇〇在住ですが勤め先が遠いため、農地を管理出来ないという理由

で、ここで実際にこの土地を貸していた譲受人の〇〇〇〇に売り渡したいと言う事で申請がありました。

実際、見て頂きますと、きれいに整備されておりまして、いろんな野菜がもう植えられておりました。

大分前からこの土地は〇〇〇〇さんが耕作しているようで、この度、3条の改正によってここで正式に出したいと言う事で申請が有りました。

以上ですけど、ご審議お願いします。

議長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明をお願いします。地区担当委員の佐藤孝義委員をお願いします。

佐藤委員 先週の木曜日に、いつものメンバー4名で現地確認を行いました。

今説明があったとおり、本人は〇〇県で生まれ、今、〇〇〇〇に勤めています。

長年この場所を耕作しておりまして、たまたま3条の改正があって、今度、〇〇〇さんから譲渡を受ける事になりました。

本人、家も5ページの写真にありますように、この正面の家の2件目が家なのです。

左側に壁がありますね、その横はもう〇〇〇です。石垣側に〇があるのでですけど、その石垣の所は水路になっております。

水も充分使えますし、いろいろな作物を作って農業を始めるとかと思っています。

何ら案件等問題ないと思います。よろしくをお願いします。

議長 事務局と担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明について質疑のある方は挙手の上、お願いします。

何かございますか。

質疑がないようですから、採決に入ります。

ただいまの案件について、賛成の方は挙手をお願い致します。

全員賛成ですので、許可と決定致します。

日程第3 報告事項

議長 日程第3、報告事項。

事務局に報告を求めます。

事務局 それでは 6 ページをご覧ください。転用確認証明申請が 1 件ありました。

 場所は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇外〇筆、面積は併せて〇〇㎡です。〇〇にある〇〇〇〇〇〇のすぐ隣の場所になりますけど、そちらについての申請が有りました。

 農地部分は〇筆なのですが、それ以外は宅地が含まれております。それを併せて約〇〇〇㎡の土地に家と倉庫などを置くと言う農家住宅と言う計画でした。

 現地を確認して証明書を発行しております。

 以上、報告します。

議長 ただいまの件について何かございますか。無いようですので承認頂いたものと致します。

日程第 4 その他

議長 日程第 4、その他を議題と致します。

 委員の皆様から何かございますか。

 無いようですから、事務局からございますか。

事務局 全体の報告は、また研修会の終わりに致しますが、総会の日程についてご確認をお願いします。

 第 6 回は、6 月 22 日木曜日が次回になります。

 それから、第 7 回は 7 月 19 日という事ですが、これが現委員の皆さんの最後の総会と言う事になります。

 7 月 19 日、すこし早いのですが、7 月の申請まで現委員の皆様をお願いする事になりますので、あと 2 回ご審議いただく事になりますが、よろしくご予定頂ければと思います。

 私の方からは以上です。

議長 改めて他に何かございますか。

 無いようですので、本日の日程は全て終了致しました。議事進行にご協力ありがとうございました。

 最後に職務代理に閉会をお願い致します。

職務代理 それでは、慎重審議ありがとうございました。

これもちまして、令和 5 年第 5.回大月市農業委員会総会を閉会致します。どうもご苦労様でした。

以上は、この会議の概要を記録したものである。

令和 5 年 5 月 25 日

議事録署名委員と共に署名する。

議 長

議事録署名委員

議事録署名委員