

第9回大月市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和3年9月22日(水) 午後13時55分～午後14時20分

2 開催場所 大月市民会館4階会議室

3 出席委員

1番	米山 義一	2番	西村 恒男	3番	山崎 公江	4番	小宮 広督
5番	須藤 時夫	6番	佐藤 孝義	7番	山田 政文	8番	鈴木 明雄
9番	原 泉	10番	安藤 睦美	11番	平山 正幸	12番	清水 秀幸
13番	矢頭 恵造	14番	久嶋 昇				

4 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第22号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対し
許可を求める件

議案第23号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対し
意見を求める件

日程第3 報告第6号 転用確認証明交付に関する報告

日程第4 その他

5 農業委員会事務局職員

事務局長 志村 隆夫 主査 竹下 仁 会計年度職員 岡部 啓三

6 会議の概要

事務局 定刻前ですが皆様おそろいようですので、開会したいと思います。互
礼を行います。ご起立ください。相互に礼。ご着席ください。

ただいまより、令和3年第9回農業委員会総会を開催いたします。

会長挨拶。米山会長よろしく申し上げます。

会長 皆さんこんにちは、先日の18日から19日朝にかけて報道では、非常

に大きな勢力を持った台風 14 号が、この山梨県内にも接近する見込みと言う事で、特に農産物への大きな被害が出るのではないかと大変心配していましたが幸いにも台風は途中で温帯低気圧に変わって東の海上に遠ざかって行きました。

収穫前の稲作農家にとりましては、稲の倒れる被害も少なくひと安心と言った処ではないかと思えます。

台風の去った後の天気は、広く高気圧に覆われまして強い日差しが照り付け秋晴れの良い日が今日まで 3・4 日続いております。

この晴れ間を利用しまして、私の周り、皆さんの所もそうだと思いますが稲作農家に於きましては、米の収穫作業が急ピッチで進んでいます。

皆さんも同じ様に秋物の収穫や野菜の種蒔き、植え付け等、大変お忙しい時期ではないかと思えます。そんな中での令和 3 年、本日の第 9 回大月市農業委員会総会にご出席を賜りまして、ご苦労さまでございます。

本日の案件につきましては、第 3 条案件と第 4 条案件が 1 件、合計 2 件となっております。

これら案件の審議が円滑に進行されますよう、ご協力をお願い申し上げます。

事務局 続きまして、開会宣告。会長お願いします。

会長 本日は全員出席です、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項に規定する過半数を超えておりますので、本日の会議の成立を宣言いたします。

事務局 続きまして、議長選出。大月市農業委員会会議規則第 3 条に基づき議長を会長にお願いいたします。

議長 規則に従い議長を務めさせていただきます。着席のまま議事を進めさせていただきます。なお、会議中の発言は全て挙手のうえ、指名を受けてから発言をお願いいたします。議事の円滑な進行にご協力をお願いいたします。

日程第 1 議事録署名委員の指名

議長 議事録署名委員の指名を行います。

4 番、小宮公督委員、5 番、須藤時夫委員を指名いたします。

日程第 2 議案第 22 号

議 長 議事に入ります。議案第 22 号。農地法第 3 条の規定による許可申請に対し、許可を求める件を上程します。申請番号 1 について事務局に説明を求めます。

事務局 それでは、3 条の申請について説明いたします。

2 ページの地図と 3 ページの写真を併せてご覧ください。

申請地は、○○○○○○○○○○○○○○○○○○、地目は畑で面積は○○㎡です。

譲渡人は○○○○、譲受人は○○○○です。場所は、○○に有ります○○○○と言ふ○○の直ぐ近くになります。

目的は、農業経営の拡大です。譲受人の○○○○は、○○で○○○○○○○○と言ふ○○○○○○を営む傍ら、妻と母親と共に○○○㎡の農地を耕作しております。こちらに○○○とありますが、実際に耕作している面積が○○○を耕作している形です。

この度、高齢で耕作出来ないと言ふ所有者から農地を買い取り、トウモロコシ等の栽培をしたいと言ふ計画です。

現在の所有地も写真のと通りの状況で管理しております。3 名で 200 日程度の農業経営を計画しております。

この申請については、記憶のある方もいらっしゃるかと思いますが、先月、この同じ○○○○さんと言ふ名前で、今回の土地の直ぐ近く申請地の東側になり、家が有って家の横になりますけど、その土地を買い取たいと言ふ申請が有って許可になった案件がありました。

本来、一度に申請したかったのですが、書類の都合で譲渡す方が別の方だったと言ふ事で、都合によって 2 回に分かれてしまいました。先月許可になった案件の直ぐ近くになりますので参考までをお願いしたいと思ひます。

以前良く㎡単価が分かっただけと言ふ質問を受けていますが、今回は申請書に記載が有りまして、㎡○○○円と言ふ事で、これを計算すると○○万円と言ふ値段になりますけど、参考にして頂ければと思ひます。

以上の案件ですけど、ご審議をお願いします。

議 長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明をお願い致します

この度、その旧宅を人に貸すと言う事で、家財道具などを片付ける必要が有りそれを収納する倉庫を建てたいと言う計画です。

現在の住宅面積が〇〇㎡既にありまして、今回の住宅拡張面積が〇〇㎡になります。全部で〇〇㎡になってしまいますが、農地転用に係る宅地面積は原則 500 ㎡と言う事になっておりまして、その点について色々と県の方と相談しました結果、土地が写真の方を見て頂ければ分かりますが、非常に傾斜地にあり造成したところに立っていると言う事、この住宅には〇〇〇〇さんのご夫婦、それから息子さんご夫婦、それからお孫さんご夫婦、さらにその子供さんが 2 人と言う 4 世代 8 人が暮らしており、乗用車も 5 台の駐車スペースがぎっしりと車が止められていると言う状況で 2 世帯住宅にあたるという事で、認められると言う判断を貰っております。

計画では、写真を見て頂ければ分かりますけど、農地の上に非常に高いコンクリートの壁を作っていますけど、2m 程の鉄骨を組んでその上に倉庫を建てると言う計画で、その家の庭と同じ高さまで倉庫が来る様な感じで計画したいと言う予定であります。

以上ですけど、ご審議をお願いします。

議長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明をお願い致します。地区担当の矢頭恵造委員をお願いします。

矢頭委員 先週 16 日に、事務局と会長と 4 人で現地を見て参りました。

今、事務局の方から説明が有ったとおりでございまして、実際に倉庫を建てるためには、農地転用には 500 ㎡と言う規格が有るようですが、先程のお話の様に、これは県の方でも了解されたようでございます。

写真で見たとおりの所に倉庫を建てると言う計画でございまして、すでに 11 月頃には始めたいと言う様な予定で有る様でございます。

自分の土地に建てると言う様な事で、何の問題は無いと思っておりますけど、ご審議の程よろしくをお願いします。

議長 只今、事務局と担当委員の説明が終わりました。ただいまの説明について、ご質問ご意見がありましたら挙手の上をお願いします。

原委員 この倉庫の土地に直接車で乗り付けると言う道が有るのでしょうか。

つに別れて、親の入る入り口と子供の入る入り口が別れて、入り口が二つあったと言う事も見まして、明らかに 2 世帯、あるいは 3 世帯なのかも知れませんが、2 世帯住宅と言う判断をさせて頂いたと言う事です。

山田委員

3 世帯になると 1500 m²まで良いと言う事ですか。

平山委員

1000 m²で頭打ちです。

議長

他に何かございませんか。ほかに無いようですので、事務局より連絡をお願いいたします。

事務局

2 点ほどお願いします。

毎年非農地通知を出しておりました、それを進めたいと言う事ですが、まず第 1 回と言う事で大月地区に非農地通知を出すことを計画しております。

明らかにもう山林になっている所にはどんどん出して良いと言う事ですが、地区の担当の委員と会長と一寸疑わしい所は確認して、明らかに山林化で大丈夫と言う所については近い内に出したいと言うふうに思っております。

また、出した地番については、こちらの方で報告するような感じにしたいと思っておりますので、ご了承頂きたいと思っております。

それから利用状況調査の方、色々進まれているかと思いますが、終了次第、事務局の方にお届け頂きたいと言うふうに思っております。

天候が不安定で、暑い日も続きますので無理をしないように調査の方をよろしくお願ひしたいと思っております。

それから、9 月 3 日の会議の時にお願ひ致しましたが、貸出可能な土地など有りましたら、書いて頂きたいと言う事で、実は来年の国の方の施策として貸し出しの農地のデータベース化を各農業委員会で進めてくれると言う何となく話が来ていまして、それに先行するような形になるのですけど、頂いた情報を皆さんとそれから農林業担当とも共有しながら少しでも有効な土地利用が出来る様に考えておりますのでよろしくご協力頂きたいと思っております。

10 月半ば位まで結構ですので、まだ時間十分ありますので気を付けて調査の方を進めて頂きたいと思っております。

以上ですけどよろしくお願ひ致します。

議 長

何か只今の事務局からの連絡で質問が有りますか。

無いようですから、本日の日程はすべて終了致しました。

議事進行にご協力ありがとうございました。

最後に職務代理に閉会をお願い致します。

職務代理

慎重審議ありがとうございました。これを持ちまして令和 3 年第 9 回
大月市農業委員会総会を閉会といたします。ご苦勞様でした。

以上は、この会議の概要を記録したものである。

令和 3 年 9 月 22 日