

## 第1回大月市農業委員会総会議事録

1 開催日時 平成31年1月25日(金) 午後3時から午後3時20分

2 開催場所 大月市民会館4階視聴覚室

3 出席委員

### 農業委員

1番 志村 喜光	2番 小林 良次	3番 山田 政文
4番 佐藤 總明	5番 蔦木 正彦	6番 天野 千明
7番 梶原 勝	8番 西村 恒男	9番 矢頭 恵造
10番 山崎 公江	11番 米山 義一	12番 小俣 民男
13番 和田 廣行	14番 佐藤 孝義	

4 欠席委員

### 農地利用最適化推進委員

2番 小林 常男

5 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

日程第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に対し許可を求める件

日程第4 その他

6 農業委員会事務局職員

事務局長 坂本 和彦 主幹 竹下 仁 事務補助 平山 正幸

7 会議の概要

事務局 皆様お揃いですので、始めたいと思います。それでは、互礼を行いたいと思います。ご起立をお願いします。礼。ご着席ください。

それでは、ただ今より平成31年第1回農業委員会委員総会を開催致します。

会長あいさつ、志村会長をお願いします。

会長 皆様明けましておめでとうございます。委員の皆様方におかれましては輝かしい年をお迎えのことと存じます。今年の冬は暖冬だということで予想しておりますが、やはり1月下旬となりますれば、厳しい寒さが渡来し

ました。また、今期は雨も少なく非常に乾燥しております。インフルエンザが流行しております、皆様お気を付け願いたいと思います。

本日は平成31年第1回大月市農業委員会総会を招集致したところ、ご出席を頂きまして、誠にありがとうございます。

今回は農地利用最適化推進委員の皆様方にもご参集頂きまして、利用状況調査の集計結果を分析しまして、問題点などの意見交換などをして頂くことになっておりますが、私ども第23期農業委員の一番の元となる農地調査ということで、地域の活性化を求めて進め、農業の発展を示す主旨のもとに他分野との連携も含めながら、少しでも遊休農地を減らしていくことにつけるのではないかと考えております。是非今年もよろしくお願い致します。

本日の案件は、農地法第3条が3件であります。この会議の進行がスムーズにいきますよう、お願い申し上げまして、挨拶と致します。

事務局 ありがとうございます。開会宣告、会長お願い致します。

会長 本日は、全員の出席ですので、農業委員会等に関する法律第27条第3項に規定する過半数を超えております。本日の会議の成立を宣言致します。

事務局 議長選出。大月市農業委員会会議規則第3条に基づき、議長を会長にお願いします。

議長 それでは、規則に従いまして、議長を務めさせて頂きます。着席のまま議事を進めさせて頂きたいと思います。

本日は、会議終了後に農地最適化推進委員の皆様と農地利用状況調査の総括も予定しております。推進委員の皆様には大変恐縮ですが、会議終了までの間、傍聴をお願い致します。

会議中の発言は、全て挙手の上、指名を受けましてからお願いを致します。

議事の円滑な進行にご協力をお願い致します。

## 日程第1 議事録署名委員の指名

議長 それでは、日程第1、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、12番小俣民男委員、13番和田廣行委員を指名致

します。

## 日程第2 会期の決定

議長 続きます、日程第2、会期の決定を致します。  
本総会の会期は一日と定めたいと思いますが、ご異議ございませんか。

### 【異議なしの声】

異議がありませんので、本日、一日と決定致します。

## 日程第3 議事

議長 日程第3、議事に入ります。  
議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請の件を上程致します。  
申請番号1については、事務局に説明を求めます。

事務局 それでは、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請は、3件です。申請番号1について説明します。

2ページの地図と3ページの写真を合わせてご覧ください。

申請地は、〇〇。面積は〇〇㎡です。地目は、畑です。

譲渡人は、〇〇。譲受人は、〇〇です。

申請地は、地図にもありますが、〇〇にあります〇〇の南側に位置しています。

申請理由は、譲渡人から、売買で所有権を移転し、農業経営の拡大を図る計画です。

現地調査では、3ページに写真がありますが、写真のとおりで、農地自体は、申請者の〇〇の農地になりまして、その中の一部、道路に面して端の所、右側の写真で赤く線で枠を囲ってありますけど、その部分〇〇㎡を買取るという計画です。

ここで譲受人の〇〇の3条の下限面積要件についてですが、申請地の周り〇〇〇〇になりますけど、この農地の外にも農地を所有しており〇〇〇〇㎡を耕作しており、下限面積2,000㎡を満たしております。

以上ですが、ご審議をよろしくお願ひします。

議長 続きます、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明をお願い致し

ます。10番山崎公江委員お願い致します。

山崎委員 1月22日の午前中に事務局と会長さんと一緒に現地調査に行ってきました。今の事務局の説明のとおり、申請地の周りは、栗や梅や柿などを耕作しております、申請者の〇〇さんが耕作しておりますので、引き続き増やすということに関して問題ないと思っております。

ご審議の程をよろしくお願い致します。

議長 はい、ありがとうございました。

事務局と担当委員の説明が終わりました。ただ今の説明について、質疑のある方は、挙手を願います。

ございませんか。

**【異議なしの声】**

質疑がないようですから、採決を致します。賛成の方は挙手をお願い致します。全員賛成ですので、許可と決定致します。

議長 続きまして、申請番号2及び3は、関連がございますので、一括上程致します。事務局に説明を求めます。

事務局 申請番号2と3について説明します。

4ページの地図と5ページの写真を合わせてご覧頂きたいと思います。

申請番号2について、まず説明を致します。申請地は、〇〇外1筆。面積は〇〇㎡です。地目は、畑です。

譲渡人は、〇〇。譲受人は、〇〇です。

申請地は、〇〇〇〇から〇〇の西200mに位置しています。

申請理由につきましては、譲渡人から売買で所有権を取得し、農業経営を始める計画です。

5ページの写真のとおり耕作可能な整備されている農地でありました。これが申請番号2の場所になります。

続きまして、申請番号3について、併せて説明を致します。

6ページの地図と7ページの写真を合わせてご覧頂きたいと思います。

申請地は、〇〇外1筆。面積は〇〇㎡です。地目は、畑です。

貸人は、〇〇。借人は、申請番号2と同一の〇〇です。

申請地は、〇〇〇〇沿いに位置しています。

申請理由は、貸人から、使用貸借で農地を借り入れ、農業経営を始める計画です。

現在、7ページの写真のとおり一部鳥獣除けの囲いがされて、野菜が植えられています。その他は除草され耕作可能な状態の農地です。

申請2, 3とも農地に露地野菜等を栽培し、農業経営を始める計画です。

ここで申請者の〇〇について、これまで農地を所有しておりませんが、ここで新規に農業を始め、申請の2番3番により、〇〇㎡を耕作することとなり、下限面積の2,000㎡を満たすことになります。

2つの申請を併せてという条件付きですが、ご審議をよろしく申し上げます。

議長 続きます。地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明をお願い致します。13番和田廣行委員お願い致します。

和田委員 1月の22日、会長及び事務局、私と4名で現地調査に行っていました。〇〇さんと〇〇さんは、義理の兄弟になります。

〇〇の方は、〇〇さんの住宅のすぐ近くにありまして、早く言えば庭先ですね。耕作しやすいということで、やるようです。他は事務局の説明のとおりです。

ご審議をお願い致します。

議長 ただ今の説明につきまして、質疑のある方は挙手を願います。  
ございませんか。

#### 【異議なしの声】

質疑ないようですから採決を致します。賛成の方は挙手をお願い致します。

はい、ありがとうございました。

全員賛成ですので、許可と決定致します。

#### 日程第4 その他

議長 それでは、日程第4、その他を議題と致します。  
事務局から何かございますか。

議長 事務局からないようございますが、委員の方から何かございますか。  
ないようですから、本日の日程は全て終了致しました。議事進行にご協

力ありがとうございました。

それでは、職務代理に閉会をお願い致します。

職務代理

慎重審議ありがとうございました。

以上をもちまして平成31年第1回大月市農業委員会総会を閉会致します。ご協力ありがとうございました。