土地の選定理由書

申請者（転用事業者）

住所　大月市○○町○○１１１－１

氏名　大月　太郎

１．当該申請事業に係る候補地エリアの選定、必要な土地の条件等

・転用事業者は現在○○で暮らしている。実家の築年数が経っているため、新規に住宅地を計画した。既存の住宅については、引き続き居住するとともに、農作業スペースや農機具庫として引き続き使用するため、現在の居住区近くでの土地を選定した。

・必要な広さは、木造２階建て延床面積○○㎡に充てる面積が○○㎡（緑化部分含む）を１棟、駐車場○台分○○㎡、傾斜地（法地）が○○㎡の合計○○㎡を利用する計画である。除外する面積は○○㎡である。

２．上記条件を満たす他の土地との比較

　　　①○○町字○○１１１－１は現在の住居から離れているため利用不可。

②○○町字○○２２２－２は現在の住居から離れているため利用不可。

③○○町字○○３３３－３は山林として利用しているため利用不可。

（候補地としてあげるのは、農地以外の筆か白地農地（農振が掛かっていない農地）としてください）

３．当該申請土地の状況

・地目は畑となっているが、現在耕作していない。

・宅地に隣接しているため、農用地の集団化、農作業の効率化、その他の農業上の利用に支障を及ぼさない。

・北側は既に住宅が建っているため、連続する農地への影響はありません。