

土地の選定理由書

申請者（転用事業者）

住 所 大月市〇〇町〇〇1234番地

氏 名 大月 太郎

1. 当該申請事業を選定した理由

自身の経営する建築事業に必要な資材置場の建設を行うため、大月市〇〇町〇〇地区を候補地エリアとして選定した。

候補地選定理由は次のとおり

- ①職場及び住居が同地区内約350mにあり、管理上の都合が良いこと。
- ②国道に近く交通の便が良いため、資材の搬入・搬出に有利であること。
- ③騒音等対策として住宅が少ないこと。

加えて、資材置場の建設を行うためには、資材を置くための約300㎡の土地を要し、また重機の進入・資材の搬入に必要な4m以上の道路に面している必要がある。さらに周辺に家屋等が少ない地域が望ましい。

2. 上記条件を満たす他の土地との比較

候補地1（〇〇番地、〇〇番地・・・）は農地以外の土地であるが、所有者に利用計画あり、候補地から外れた。

候補地2（〇〇番地、〇〇番地・・・）は農地であり、所有者が農業経営を継続するため、候補地から外れた。

・

・

候補地3

・

・

3. 当該申請土地の状況

申請地（〇〇番地、〇〇番地・・・）は農地であるが、現在、休耕地となっており、おり、当面耕作の見通しが無いこと、周辺農地への支障が無いことから候補地として選定した。