

第 10 回大月市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和 7 年 10 月 24 日（金） 午後 13 時 50 分～午後 14 時 10 分

2 開催場所 大月市民会館 4 階会議室

3 出席委員

1 番 西村 恒男 2 番 矢頭 恵造 3 番 藤本 賢治 4 番 原 泉
5 番 山田 政文 6 番 平山 正幸 7 番 斧田 孝久 8 番 欠 席
9 番 小宮 広督 10 番 欠 席 11 番 安藤 睦美 12 番 小俣 英二
13 番 三枝 正幹 14 番 庄司 有紀

欠席者 8 番 小俣 好三委員 10 番 久嶋 昇委員

4 議事日程

日程第 1 議事録署名委員の指名

日程第 2 議案第 29 号 農地法 3 条第 1 項の規定による許可申請に対し許可を求め
る件

議案第 30 号 農地法 5 条第 1 項の規定による許可申請に対し許可を求め
る件

日程第 3 報告第 9 号 転用確認証明交付に関する報告

日程第 4 その他

5 農業委員会事務局職員

事務局長 岩村 知哉 主幹 岸野 力也 会計年度職員 岡部 啓三

6 会議の概要

事務局 時間が早いのですが皆さんお揃いになりましたので始めたいと思います。互礼を行いたいと思います。ご起立ください。相互に礼。ご着席ください。

それでは只今より、令和 7 年第 10 回農業委員会委員総会を開催いたします。

会長あいさつ、西村会長よろしく申し上げます。

会 長 お忙しい中、お集まりいただきましてありがとうございます。

先週 16 日の日に、市町村農業委員会会長会議が、農済の事務所で進む

れたので行って参りました。

甲府駅の西側で甲府工業高校の南側辺りに有ります。

会議では、今年 3 月までに期限だった地域計画のブラッシュアップを
しなさいがありました。

ブラッシュアップとは、普段使わない言葉なので検索してみました。

企画やアイデア等を再考し、より良いものにする改善・品質向上だそう
です。

英語圏では、見なりを整える、体裁を整える、能力を磨き直す、だそう
です。

今日も何件か案件が有ります。

どうぞよろしくお願いします。

事務局 続きまして、開会宣告、会長お願いします。

会長 本日は、8 番小俣好三委員・10 番久嶋 昇委員が欠席ですが、農業委
員会等に関する法律第 27 条第 3 項に規定する過半数を超えておりますの
で、本日の会議の成立を宣言致します。

事務局 続きまして、議長選出。大月市農業委員会会議規則第 3 条に基づき議
長を会長にお願い致します。

議長 規則に従い議長を務めさせて頂きます。着席のまま議事を進めさせて
頂きます。

なお、会議中の発言は全て挙手のうえ、指名を受けてから起立にて発言
をお願い致します。

議事の円滑な進行にご協力をお願い致します。

日程第 1 議事録署名委員の指名

議長 日程第 1、議事録署名委員の指名を行います。

4 番、原 泉委員、5 番、山田 政文委員を指名致します。

日程第 2 議案第 29 号

議長 日程第 2、議事に入ります。

議案第 29 号、農地法第 3 条の規定による許可申請に対し許可を求める
件を上程します。

申請番号 1 について、事務局に説明を求めます。

事務局

議案第 29 号、農地法第 3 条の申請番号 1 について説明します。

議案書の 1 ページ、2 ページの地図と 3 ページの写真を併せてご覧下さい。

申請地は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇、地目は畑で面積は〇〇㎡です。

譲渡人は〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇〇です。

場所は、〇〇〇〇〇〇から〇〇m程北側になります。

譲渡人は、県外に住んでおり高齢で耕作が出来ない事から、申請地の売却を仲介業者へ依頼をしておりました。

また、譲受人はネット情報を頼りに農地を探している中で、申請地が気になったため、仲介業者に現地確認を申し込んだ処、偶然ですが譲渡人は同じマンションの居住者で有った事から、お互い相手が気に入り売買契約がスムーズに決まったとの事です。

譲受人は、自営で販売業を営んでおりますが、今後、販売業は支配人に任せて農業を主に行う計画のようです。

なお、現在は県外に住んでおりますが、将来的には〇〇傍に移住または農業拠点のための住居を確保する事も視野に考えているようです。

以上ですけど、ご審議をよろしく申し上げます。

議長

続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明ですが、地区担当委員の山田政文委員に申し上げます。

山田委員

今、事務局で説明したとおりですが、この方は住所が〇〇ですが〇〇〇の〇〇〇に住んでいるようで、偶然に住まいが譲受人と一緒にマンションのようで、話が決まったようです。

申請地は、道路に面しており使い勝手が良く、写真に有りますように中央に小屋が有りますが、かなり綺麗に整理されていました。

〇〇〇さんは〇〇歳と高齢で有り、申請地の管理が出来ず、更にこちらに戻る事も無いようで実家も空き家になっており仲介業者に依頼して、売買を考えているようですが、場所は前に申請が出た〇〇さんの所が〇〇〇〇位に対して、〇〇を挟んだ直ぐ近くですが〇〇〇〇〇〇位と一寸高額のため、中々買手が付かないようです。

譲渡人は、現在、独り暮らしで高齢に加えて、〇〇に独り暮らしの〇さんが重病で入院している事も有り、頻繁に看病に通っているため耕作が出来ず、管理も難しい事から手放す事を希望しておりました。

譲受人である〇〇〇〇〇は、自動車部品・油圧機器部品およびバルブ部品の製造・加工を業とする法人です。

今回の申請理由は、元々資材置場及び駐車場に苦慮していた処、数年前から〇〇〇が会社経営に携わるようになり、受注業務が増加し、それに伴って資材の量も増えて行く事も明らかで、駐車場についても現在〇ヶ所に駐車をしており、〇ヶ所については賃借しております。

これらの問題を改善するため候補地を何件か当たりましたが、その中で会社に近く、国道に面している申請地は、資材置場・駐車場としても敵地で有るため、地元の方を通じて地権者である〇〇様へ購入を申し出た処、双方の意向が一致したため今回の申請となりました。

以上、ご審議をお願いします。

議長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明ですが、地区担当委員の山田政文委員をお願いします。

山田委員 今、事務局より地元の方を通じてという説明が有りましたが、実は私で有りまして譲受人より現駐車場は狭く、車の出入りにおいても騒音で近所に迷惑が掛かるので、どこか良い場所が無いかと相談が有りました。

申請地は耕作をしておらず、草刈りをお願いしており費用も掛かる事から譲渡人の水越さんに話をしましたが、初めは売買をする事に難色をしていたのですが、親戚の方と私で説得をした結果、どうにか承諾する事に同意して頂きました。

申請地は譲受人の工場に近く、〇〇の南北に面しているので駐車場・資材置場には最適と思われますので、よろしくをお願いします。

議長 事務局と担当委員の説明が終わりました。

ただ今の説明について、質疑の有る方は挙手願います。

質疑が無いようですから、採決を致します。

賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、許可相当と決定致します。

日程第3 報告事項

- 議長 日程第3、報告事項を議題と致します。
- 事務局 報告第9号について、事務局に報告を求めます。
- 事務局 報告第9号について報告します。
- 事務局 転用確認証明書発行の報告です。
- 事務局 議案書9ページをご覧ください。
- 事務局 申請番号1、場所は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇。
- 事務局 申請者は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。
- 事務局 令和〇年〇〇月〇〇日の許可で建売分譲です。
- 事務局 現地を確認し転用証明書を発行致しました。
- 議長 以上、報告致します。
- 議長 この件について何かございますか。
- 議長 無いようですので、承認頂いたものと致します。

日程第4 その他

- 議長 日程第4、その他を議題と致します。
- 議長 委員の皆様から何かございますか。
- 議長 無いようですから、事務局より何かございますか。
- 議長 無いようですから、以上となります。
- 議長 本日の日程は全て終了致しました。
- 議長 議事進行にご協力ありがとうございました。
- 議長 職務代理に閉会をお願い致します。
- 職務代理 どうもご苦勞様でした。
- 職務代理 以上を持ちまして、令和7年第10回大月市農業委員会総会を閉会致します。
- 職務代理 ご苦勞様でした。

以上は、この会議の概要を記録したものである。

令和7年10月24日

議事録署名委員と共に署名する。

議 長

議事録署名委員

議事録署名委員

令和7年

第10回大月市農業委員会議事録

大月市農業委員会