

第9回大月市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和7年9月25日(木) 午後13時50分～午後14時15分

2 開催場所 大月市民会館4階会議室

3 出席委員

1番 西村 恒男 2番 矢頭 恵造 3番 藤本 賢治 4番 原 泉

5番 山田 政文 6番 平山 正幸 7番 斧田 孝久 8番 小俣 好三

9番 小宮 広督 10番 欠 席 11番 安藤 睦美 12番 欠 席

13番 三枝 正幹 14番 庄司 有紀

欠席者 10番 久嶋 昇委員 12番 小俣 英二委員

4 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第27号 農地法3条第1項の規定による許可申請に対し許可を求め
る件

議案第28号 農用地利用集積等促進計画(案)に対し許可を求める件

日程第3 報告第8号 転用確認証明交付に関する報告

日程第4 その他

5 農業委員会事務局職員

事務局長 岩村 知哉 主幹 岸野 力也 会計年度職員 岡部 啓三

6 会議の概要

事務局 時間が早いのですが皆さんお揃いになりましたので始めたいと思います。互礼を行いたいと思います。ご起立ください。相互に礼。ご着席ください。

それでは只今より、令和7年第9回農業委員会委員総会を開催いたします。

会長あいさつ、西村会長よろしくお祈いします。

会長 お集まり頂きましてありがとうございます。

陽気も涼しくなって、利用状況調査が終わる方もいらっしゃるかと思
います。

また、これから始める方もいらっしゃるかと思いますが、自分はまだ何もやっておりません。

後それから、農業委員をやっていると相談されることが有ると思うのですが、農地についてこれから申請をしたいのですが、と言うような事なのですが、それでご存じのとおり農業委員会を通っても、県の審査が有ったり、あと国にお伺いしたりしなければいけないので、農業委員会を通ったからと言って、どうなる物でもないし、難しい案件も有りますし、色々有りますので、条件も違ったり、それから相続がして有るとかして無いとか有りますので、それで前に有ったのですが、木が生えていたのを切ったりして、昔から建っていた古い物置を取り壊して綺麗にして、それから申請を出しますと言う人が居たのですが、もしそういう相談が有ったら、何も手を付けずにそのままの状態、事務局なりに相談して頂きたいと思うのですよね、手を付けられると後が面倒で、中々あと審査が通らない、そういう問題が有ります。

これからまた農業委員を辞められてから相談されるかもしれないと思いますが、平山さんは良くご存じなのでその心配はないと思うのですが、我々なんかは色々と案件が有って難しいとこが有ったり、条件が全部違ったりして良いのかなと思うので、とにかく何も手を付けずに許可が下りるまで何もしないで下さい、そして事務局なり行政書士なりに相談してくださいと言った方が一番良いかと思います。

今日も何件か案件が有ります。

どうぞよろしくお願いします。

事務局 続きまして、開会宣告、会長お願いします。

会長 本日は、10番久嶋昇委員・12番小俣英二委員が欠席ですが、農業委員会等に関する法律第27条第3項に規定する過半数を超えておりますので、本日の会議の成立を宣言致します。

事務局 続きまして、議長選出。大月市農業委員会会議規則第3条に基づき議長を会長にお願い致します。

議長 規則に従い議長を務めさせて頂きます。着席のまま議事を進めさせて頂きます。

なお、会議中の発言は全て挙手のうえ、指名を受けてから起立にて発言をお願い致します。

議事の円滑な進行にご協力をお願い致します。

日程第1 議事録署名委員の指名

議長 日程第1、議事録署名委員の指名を行います。

2番、矢頭 恵造委員、3番、藤本 賢治委員を指名致します。

日程第2 議案第27号

議長 日程第2、議事に入ります。

議案第27号、農地法第3条の規定による許可申請に対し許可を求める件を上程します。

申請番号1について、事務局に説明を求めます。

事務局 議案第27号、農地法第3条の申請番号1について説明します。

議案書の1ページ、2ページの地図と3ページの写真を併せてご覧下さい。

申請地は、〇〇〇〇〇〇〇〇番、地目は畑で面積は〇〇㎡です。

譲渡人は〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇〇です。

場所は、〇〇〇〇〇から〇〇m程北側になります。

譲渡人は、現在一人住まいで終活に向けて身の回りの整理をしている一環の中で、今回申請地を譲受人へ贈与するものです。

譲受人は現在、隣接地で稲作をしており、本件土地と一体的に管理する事で、農作業の効率化及び有効利用を図る計画です。

以上ですけど、ご審議をよろしく申し上げます。

議長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明ですが、地区担当委員の小宮広督委員をお願いします。

小宮委員 9月17日の日に事務局と会長さんそれに私の4人で現地視察に行ってきました。

今、説明があったとおり、現地は大月の〇〇〇の東側の〇〇〇のまた東側に住宅の間を抜けると水田が有るのですが、それに面した三角のごく小さい土地で、何の問題も無いと思いますので審議よろしく申し上げます。

議 長 事務局と担当委員の説明が終わりました。
ただ今の説明について、質疑の有る方は挙手願います。
はい、原委員

原 委員 一寸お尋ねします。
譲渡人の〇〇さんと譲受人の〇〇さん、どういう関係なのか具体的に
教えて下さい。

事 務 局 隣接地に〇〇さんの田圃が有るのですね、そういう関係で同じ〇〇〇
〇で、知り合いには知り合いですが親戚ではないです。

原 委員 誰か中に入ったのですか。

事 務 局 無いです。

議 長 他に質疑は有りますか。
それでは質疑が無いようですから、採決を致します。
賛成の方は挙手をお願いします。
全員賛成ですので、許可と決定致します。

議 長 続きまして、申請番号 2 について事務局に説明を求めます。

事 務 局 申請番号 2、議案書の 1 ページ、4 ページの地図と 5 ページの写真を併
せてご覧下さい。
申請地は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番、地目は畑で面積は〇〇㎡で
す。
譲渡人は〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇〇です。
場所は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇西側になります。
譲渡人と譲受人は、不動産屋を通じて 2 年程の交渉で今回売買契約に
至っております。
譲受人は現在、申請地に隣接している実家で両親と住んでおります。
農業経験の有る父親の指導の下で農地を管理し、将来的に農業の技能
を取得して耕作をして行きたいと考えているようです。
以上、ご審議をお願いします。

議 長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明ですが、地区担当
委員の矢頭恵造委員をお願いします。

矢頭委員 17 日に自分一寸都合悪くて行けないで土曜日に行って参りました。

本人は若い人でしたね、息子さんの方と話をしたのですが、この場所
はご覧のとおり〇〇〇〇〇〇に面しております、この上に〇〇〇〇〇
と言う会社が有るのですが、そこを経営しているのですよね。

〇〇〇〇〇の会社を経営する。

それから、〇〇さんと言う家の丁度隣に有りまして、まだお父さんが一
応会長にはなっているのですが、まだ〇〇歳という若さですので、一応
そういう形で農地を取得して白菜とかジャガイモとか栽培する予定にな
っております。

何れにしても直ぐ家の隣の土地になるので問題は無いと思いますけど、
何か気になることがございましたら、聞いてください。

お願いします。

議 長

事務局と担当委員の説明が終わりました。

ただ今の説明について、質疑の有る方は挙手願います。

質疑が無いようですから、採決を致します。

賛成の方は挙手をお願いします。

全員賛成ですので、許可と決定致します。

議案第 28 号

議 長

続きまして、議案第 28 号農用地利用集積等促進計画（案）に対し意見
を求める件を上程します。

この件は、産業観光課農林業担当の所管ですので、申請番号 1 につい
て担当の條々主事に説明を求めます。

條々主事

大月市産業観光課農林業担当の條々より、〇〇〇〇〇〇地区における利
用権設定の説明をさせていただきます。

今回、大月市の他、〇〇〇・〇〇〇等で営農している、〇〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇が対象農地〇筆〇〇㎡を貸借する内容となっております。

現在は同じ〇〇地内にてシャインマスカット等を中心に〇〇〇㎡の耕
作をしております。

当該農地は作業の物置部屋と言うのですかね、農業用の倉庫の建設を
予定しております。

既に〇年程度大月市内で耕作をしており、〇〇〇なのではなかなかの

実績が有る事から、利用権設定を行う事で意欲ある農業者への農地配分の集積が出来ると思われまますので、本案件の審議をよろしくお願ひします。

議 長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明ですが、地区担当委員の藤本賢治委員にお願ひします。

藤本委員 17日に会長さん及び事務局と現地を見てきました。

今、説明が有ったとおりののですが、貸主の〇〇さんは〇〇代の高齢者の方で耕作するのが困難のようで、草刈り等して管理しているような状況でした。

また、借主の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇につきましては、図面のようにこの土地の南側と北側の土地を借りて葡萄の栽培を数年前から行っております。

そのような案件ですが、審議よろしくお願ひします。

議 長 條々主事と担当委員の説明が終わりました。

ただ今の説明について、質疑の有る方は挙手願ひします。

質疑が無いようですから、採決を致します。

賛成の方は挙手をお願ひします。

全員賛成ですので、異議なしと決定致します

議 長 続きまして、申請番号2について、條々主事に説明を求めます。

條々主事 続きまして、〇〇〇〇〇地区における利用権設定の説明をさせていただきます。

今回、大月市にて新規営農を行う〇〇氏が対象農地〇筆〇〇〇㎡を無償にて使用貸借するという内容になっております。

当該農地では、各種露地野菜の栽培を予定しております。

今回、〇〇氏は新規の就農と言う事なのですが、今現在〇〇〇〇の農業法人に勤務をしており、そこで農業の勉強をある程度済んでいるという事で、そこで勤務をしながら大月市でもやって行くという予定です。

こちらの利用権設定を行う事で意欲ある農業者への農地配分の集積が出来ると思われまますので、本案件の審議をよろしくお願ひします。

議 長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明ですが、地区担当委員の藤本賢治委員にお願ひします。

藤本委員

前の件と同様に 17 日の日に現地を見ました。

場所は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇、9 ページに有るのですが、県道が入っていますけど県道の右側、ここは〇〇〇〇なのですがここから約〇〇mの所に当該地〇〇〇番〇が有ります。

貸主の〇〇さんは、〇〇代と高齢でやはり草刈り等して管理をしていると言うような状況でした。

また借主の〇〇さんなのですが、たまたま私農地パトロールに行っただのですが、その際に現地で偶然会って話をする機会があったのですが、説明のとおり市内で初めての耕作との事ですが、〇〇歳と若い方で〇〇〇で農業の研修をしているようなのですが、農業に熱心な方の方ですので、特に問題は無いかと思いますが、審議よろしくお願ひします。

議 長

條々主事と担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明について質疑のある方は挙手願ひします。

はい、山田委員。

山田委員

場所的には図面で見ると、〇〇〇〇が完成している所ですね、車が入り易くなる。

はい分かりました。

議 長

他に質疑の有る方いらっしゃいますか。

質疑が無いようですから、採決致します。

賛成の方は挙手をお願い致します。

全員賛成ですので、異議なしと決定致します。

議 長

続きまして、申請番号 3 について、條々主事に説明を求めます。

條々主事

続きまして、〇〇〇〇〇地区における利用権設定の説明をさせていただきます。

今回、大月市内にて営農している〇〇氏が対象農地〇筆〇〇㎡を無償にて貸借するという内容になっております。

現在は先月の農業委員会にて利用権の設定をした農地にてシャインマスカットを約〇反程耕作しております。

当該農地では、所有者の〇〇氏と共同でデラウェアの栽培を計画し

ております。

当該農業者は、大月市内で就農をして、もともと〇〇〇の〇〇の〇〇〇〇さんにて、〇年間の研修を受けており、その後富士東部農務事務所と協議し今後新規就農者の認定を受けられるよう相談している処であり、適切な耕作が行われるものと思われます。

収穫した作物は、観光協会での販売やふるさと納税の返礼品としての活用を考えているという事で、農業の振興に繋がると考えられますので、本案件の審議をよろしくお願い致します。

議長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明ですが、地区担当委員の山田政文委員にお願いします。

山田委員 今回、事務局と一緒に現場を見ていないのですが、10年位前にここでバーベキューをした事も有って、〇〇さんは私の親戚になるので、ここは知っているのですが、ブドウ園にしては狭すぎる、川を渡らないといけない場所ですので、本人に確認したら借りるという事なので、地主さんはとにかく手が回らないので借りて欲しいという、そういう場所です。

そんな事で、最近この辺もイノシシが結構出ているみたいで大変な場所だなと思いましたが、本人が借りるという事でよろしくお願いします。

議長 條々主事と担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明について質疑のある方は挙手願います。

質疑が無いようですから、採決致します。

賛成の方は挙手をお願い致します。

全員賛成ですので、異議なしと決定致します。

日程第3 報告事項

議長 日程第3、報告事項を議題と致します。

報告第8号について、事務局に報告を求めます。

事務局 報告第8号について報告します。

転用確認証明書発行の報告です。

議案書13ページをご覧ください。

申請番号1、場所は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇外〇筆。

申請者は、〇〇〇〇。

令和〇年〇月〇〇日の許可で駐車場です。
現地を確認し転用証明書を発行致しました。
以上、報告致します。

議 長 この件について何かございますか。
無いようですので、承認頂いたものと致します。

日程第4 その他

議 長 日程第4、その他を議題と致します。
委員の皆様から何かございますか。
無いようですから、事務局より何かございますか。
無いようですから、以上となります。
本日の日程は全て終了致しました。
議事進行にご協力ありがとうございました。
職務代理に閉会をお願い致します。

職務代理 どうもご苦労様でした。
以上を持ちまして、令和7年第9回大月市農業委員会総会を閉会致します。
ご苦労様でした。

以上は、この会議の概要を記録したものである。

令和7年9月25日

議事録署名委員と共に署名する。

議 長

議事録署名委員

議事録署名委員

令和7年
第9回大月市農業委員会議事録

大月市農業委員会