

第1回大月市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和6年1月25日(木) 午後15時25～午後15時55分

2 開催場所 大月市民会館4階視聴覚室

3 出席委員

1番	西村 恒男	2番	矢頭 恵造	3番	藤本 賢治	4番	原 泉
5番	山田 政文	6番	平山 正幸	7番	斧田 孝久	8番	小俣 好三
9番	小宮 広督	10番	久嶋 昇	11番	安藤 睦美	12番	小俣 英二
13番	三枝 正幹	14番	庄司 有紀				

4 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第1号 農地法3条第1項の規定による許可申請に対し許可を求める件

議案第2号 農地法5条第1項の規定による許可申請に対し意見を求める件

議案第3号 非農地証明書交付申請に対し承認を求める件

日程第3 報告第1号 転用確認証明交付に関する報告

日程第4 その他

5 農業委員会事務局職員

事務局長 金畑 忠彦 主査 竹下 仁 会計年度職員 岡部 啓三

6 会議の概要

事務局 皆さんお揃いのようなので、始めたいと思います。互礼を行いたいと思います。ご起立ください。相互に礼。ご着席ください。

只今より、令和6年第1回農業委員会総会を開催いたします。

事務局 会長あいさつ、西村会長よろしく申し上げます。

会長 新年あけましておめでとうございます。

今年もどうぞよろしくお願い致します。

先月の新聞のニュースにあったのですが、本国会で農業基本法の改正と言うのが今年行われるそうです。

それから、昔あった食管法と言うのも見直すみたいです。

それで、米価が今は相場が自由相場になっているのを国で米の値段を決めると言う事ですね、多分。

そんなニュースが有りました。

それで、今日のBSの国際ニュースで、フランスでも農家の補助金の問題でストライキを起こしたりしています。

それから、インドなんかでは、はっきり見なかったのですが、食料品の農産物の輸出を禁止しているような措置を取っているみたいです。

農業に関して色々問題が有って、日本でもそうですけど、色々有りますが、今年もよろしくお願いします。

事務局 続きまして、開会宣告。会長お願いします。

会長 本日は全員出席です。農業委員会等に関する法律第27条第3項に規定する過半数を超えておりますので、本日の会議の成立を宣言致します。

事務局 続きまして、議長選出。大月市農業委員会会議規則第3条に基づき議長を会長にお願い致します。

議長 規則に従い議長を務めさせていただきます。着席のまま議事を進めさせていただきます。なお、会議中の発言は全て挙手のうえ、指名を受けてから発言をお願い致します。議事の円滑な進行にご協力をお願い致します。

日程第1 議事録署名委員の指名

議長 日程第1、議事録署名委員の指名を行います。

14番、庄司 有紀委員、2番、矢頭 恵造委員を指名致します。

日程第2 議案第1号

議長 日程第2、議事に入ります。

議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請に対し許可を求める件を上程します。

申請番号1について、事務局に説明を求めます。

事務局 議案書の1ページ、2ページの地図と3ページの写真を併せてご覧下さい。

申請地は、○○○○○○○○○○番○、地目は畑で面積は○○㎡です。

譲渡人は○○○○、譲受人は○○○○です。

場所は、地図だけでは一寸分かりづらいのですが、中央道を越えて少し北に向かった場所にあります。

周りは結構住宅街のような住宅が結構あり宅地化している場所になります。

譲渡人の〇〇〇〇は農地の処分を考えておりました。

一方、譲受人の〇〇〇〇は〇〇〇の傍ら、5年程前にも近くの農地を買入れ、耕作をしておりましたが、更にもう少し広げたいと言う事で、両者で合意し農地を売買すると言う事になりました。

計画では、夫婦で150日程、農作業には従事出来るというふうに計画しております。

3ページの処に写真が有りますが、周りは本当に住宅地、農地の部分もしっかり周りが擁壁で固めてありまして、崩れないようにと言う事も有るかと思うのですが、固めて有る場所です。

以上ですが、ご審議をよろしくお願ひします。

議長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明をお願いします。地区担当委員の山田政文委員をお願いします。

山田委員 場所は今説明があったのですが、〇〇の〇〇〇と言う地区です。

周辺は住宅街になっておりまして、当該地も実は宅地造成をした土地です。

私とすれば、なんでこれが農地なのかと言うのがよく理解出来ませんが、売った〇〇さんは私の同級生で家を作るつもりで買ったのですが、出来なくてずっと放置していたと言う状況です。

買った〇〇さんは、私の友達と言うか親しくしていますので、両方知っている間柄で、〇〇さんからは何とかこれを売ってくれないかなと言う話をずっとされてきました。

しかしながら、中々買手もつかなくて、〇〇さんが買ってくれたと言う状況です。

かなり安い、当時〇〇〇万位で買っていると思うのですが、1/10以下だと思います。

これは、はっきり言って宅地造成してあり、コンクリート部分、これ西

から写真撮っていますけど、右下の黒くなっている所、これは車庫と言う事で作っています。

そういう状況で、こういう所はたまに出るのですが、宅地として買っているはずなのだけど、なぜ農地であったのかと言うのは、これ分らないです、実際、これ当時処分する時に農地として買っていないと思うのですよね、宅造している訳だから、おそらく農地課税になっているから税金が持ち応えていると思うのだけれども、宅地課税されていると相当取られてしまうと思うのですよ、農地課税されていると思うのだけれども、なんでこれが農地だったのかなと言うのが、私としては現地を詳しく知っているだけに疑問なのですよね。

たまにこういうのが出て来ますけど、これはもう明らかに宅地造成ですよ。

現況が宅地になって無いので農地課税するのは分かるのだけど、買うときに農地転用、いわゆる農地として買って無いと思うのですね久嶋さんは。

何十年も前の話になるのだけれど、こういう土地がまだあると思うのですよ、これも一寸不思議だなと思っています。

そういう事で明らかに宅地造成している所なので、今更、農地転用だなと言うのはむしろ疑問な場所です。

何らこの取引自体は問題無いのですが、私としては疑問が有ります。

以上です。

議 長 事務局と担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明について質疑のある方は挙手願います。

原委員。

原 委員 今、山田委員が、疑問点が一寸と話していましたが、その辺の処がもし分かれば、説明が出来ればお願い出来ますか。

事 務 局 説明と言われても、これ実際家が建っていないので恐らく宅地には転用出来ないのだと思います。転用許可を出した記録もないので、農地と言う事でそのままになっているのではと思います。

周りが確かにコンクリで擁壁を作っているから、何時でも宅地として

使えるのではないかと思うのですが、買い手の方は家を建てるつもりはないと言う事ですので、農地として買いたいと言う話になったのだと思います。あくまでも地目を変更するには家が建たないと宅地にはならないので、この状態だと農地と言う形で売買と言う形にはなると思うのですが、なぜこんな状態に残っているのかと言う事は一寸私の方では分かりません。

山田委員 事務局の説明はそうだと思うのですが、私が言いたいのは、本当は〇〇さんは農家ではないのですよ。

それが農地を買ったと言う事は、元々持っている訳ではないので、買ったのですよ。

その時に所謂 3 条申請で買っているかと言うと、その辺が確認出来ないから私は言っているのです。

これ農家ではないのです完璧に、他に土地持っていないのですから、よく知っていますから、そういう所が他にも過去にもあったのですよ、それが一寸ね、宅地か農地かという問題は有るのだけれども、元々農家を買っているのであれば自然に分かるのだけれども、当時やっぱり 2 反部の規制がもっと厳しかったかどうかは分からないけれども有った訳ですよ。

やっていないからね、それが農地を買えたと言うのはおかしいじゃないですか。ここを私は言っているのですよ。

今日の事がどうのこうのではなくて、疑問が有りますよと言う事です。

議長 他に質問有りますか。

事務局 今回の疑問がと言う所で、昭和〇〇年に売買で買ってはいるのですね。

ですので、その後何か地籍調査など色々入ったりして合併とかされているみたいですが、一応間違えなく売買で買っていると言う事は変わらない。

山田委員 農業委員会の 3 条の手続きをしているかどうかというのは確認できないでしょう。

事務局 一応してみます。まだしていないですけどしてみます。

売買は成立していると言う事で、登記は完了していると言う事です。

議長 他に質問が無いようですので、採決致します。

賛成の方は挙手をお願い致します。

全員賛成ですので、許可相当と決定致します。

議案第3号

議長 続きます、議案第3号非農地証明申請に対し承認を求める件を上程します。

申請番号1について事務局に説明を求めます。

事務局 議案書7ページ、8ページの地図と9ページの航空写真を併せてご覧下さい。

申請地は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇〇外〇筆、地目は畑で面積は併せて〇〇〇〇㎡です。

申請者は、亡き〇〇〇〇さんの相続人代表の〇〇〇〇さんです。

場所は、国道〇〇〇号の東、〇〇〇〇を渡りまして〇〇〇〇と言う集落が有るのですが、その北側になります。

〇〇〇〇を渡った山間部で中々進入が困難な場所でしたので、50年以上入り込んでおらず、山林化したと言う事です。

進入をするのは困難で有りましたので、現地の方は行く事が出来ませんでした、9ページに有る航空写真の所の場所になりますので間違いなく山林化している物と言う事で今回申請になりました。

最近、〇〇で非農地証明申請が多くありますが、これは、一つは昨年非農地通知を出して、地図が見つかりなかつたりして通知がなかった所に出して欲しいと言う事が出て来ている点と、〇〇地区で森林整備が進められている点が有りまして、〇〇地区でこのところ非農地証明の申請が多くなっております。

以上ですが、ご審議をお願いします。

議長 続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明ですが、現地調査は行えませんでした、地区担当委員の安藤睦美委員、補足が有りましたらお願いします。

安藤委員 8ページの地図を見て下さい。

こちらに〇〇〇号線分かると思うのですが、川が有って、丁度この川を挟んで対岸の所へ私行きました。

対岸の地区は先程、〇〇〇と言う地名が出たのですが、〇〇〇はこの地図の下側になります。

そこは〇〇と言う地区です。

〇〇の所から丁度対岸になります。

何年か前まで丁度、この川に橋が架かっていて、誰かが橋を渡って亡くなるという事故が有って、その橋を取り除くと言うような事が確か私の記憶ですけど有ったと思うのです。

誰が橋を架けたか分からなかったのですが、老朽化して壊れたと言う事がありました。

その当時はそこから行けたのかなと思います。

私も行って見てここに確か橋が有ったと言う記憶、〇〇〇の方から入って行くと、相当山林を行かなければならない。

もう一つ向こうに行くと、〇〇と言う地区になるのですが、〇〇〇が有って〇〇は川向うで、そこからもう相当山林を入れて行かなければならないと言う事で、ただ見る限り一寸平らになっているかなと私は思いました。

全く山林化しているので、非農地として大丈夫かなと思います。

以上です。

議長 ただいま、事務局と担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明について質疑のある方は挙手の上、お願いします。

質疑が無いようですので、採決に入ります。

ただいまの案件について、賛成の方は挙手をお願い致します。

全員賛成ですので、承認と決定致します。

程第3 報告事項

議長 続きまして、日程第3 報告事項に入ります。

報告第1号について事務局に報告を求めます。

事務局 それでは、10ページをご覧ください。

転用確認証明の報告を致します。

申請番号1、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番〇、申請者は〇〇〇〇、昭和〇〇年に許可を出し、個人住宅を建てたが、〇〇年近く転用の手続きをして

おらずここでその事に気付かしまして、ここで地目を変えて欲しいとと言う事で申請が有りました。

現地を確認しましたが、写真のように家が建っておりましたので、大分昔の許可書ですけど許可書のとおり転用されている事を確認し証明書を発行しました。

以上です。

議長 只今の報告について、質疑のある方はございますか。

質疑が無いようですから、承認頂いたものと致します。

日程第4 その他

議長 日程第4、その他を議題と致します。

委員の皆様からございますか。

平山委員 一点質問ですけど、利用状況調査のタブレットの調査の地図って、この前アクセスして見ましたら、繋がらなかったんですけど、今どういう状態になっているのか。

事務局 調査が10月だったので、11月にURLが変わったみたいです。

調査が終わったので、ここで変えて良いですよと言ったんですけど、一寸URL変わっていると思います。

URLが変わってQRコードを貰っているので、今度お配りするよう
に致します。

議長 無いようですから、事務局からございますか。

事務局 全体はまた研修会の時に致しますけど、一点、2月のカレンダーを見ますと、10日が閉めで11・12と休みが入って、13日に一応発送するような感じになるのですが、総会が22日と言う事で10日しか無くて、その間に土・日が入っているので一寸忙しいですけど、現地調査をしなければならぬのでまた連絡しますが、一応16日を考えているのですが、また一寸早めに連絡するように致しますので、一寸2月は忙しいと言う事でご協力頂ければと思います。

以上です。

議長 以上となります。

本日の日程は全て終了致しました。

議事進行にご協力ありがとうございました。

職務代理に閉会をお願い致します。

職務代理 慎重審議ご苦労さまでした。

今日はこの後も色々と日程が組まれているようです。

これを持ちまして、令和6年第1回大月市農業委員会総会を閉会致します。

以上は、この会議の概要を記録したものである。

令和6年1月25日

議事録署名委員と共に署名する。

議 長

議事録署名委員

議事録署名委員

令和6年

第1回大月市農業委員会議事録

大月市農業委員会