

大月市駒橋地区市営住宅建替・定住促進住宅整備事業の優先交渉権者の決定について

令和3年6月7日付大月市公告第51号で公募公告のありました「大月市駒橋地区市営住宅建替・定住促進住宅整備事業」について、公募型プロポーザル方式による募集を行った。

令和3年9月24日までに3応募者から提案があり、大月市駒橋地区市営住宅建替・定住促進住宅整備事業優先交渉権者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）による審査を行った。

市はこの審査結果を踏まえ、優先交渉権者及び次点交渉権者を決定したので、下記のとおり公表する。

令和3年10月8日

大月市長 小林 信保

記

1 事業名

大月市駒橋地区市営住宅建替・定住促進住宅整備事業

2 事業期間

事業契約の締結日から令和36年3月31日まで

3 事業方式

事業者が新たに公共施設を設計、建設及び工事監理を行い、完成後直ちに市に対して施設の所有権を移転し、所有権移転後の事業期間中、維持管理・運営を遂行する方式（BT0：Build Transfer Operate）による。

4 優先交渉権者及び次点交渉権者の決定

大月市駒橋地区市営住宅建替・定住促進住宅整備事業優先交渉権者決定基準に基づき、選定委員会が提案内容の審査、応募者によるプレゼンテーション等を行い、優先交渉権者及び次点交渉権者の候補者を選定した。市はその結果を踏まえ、次のとおり優先交渉権者及び次点交渉権者を決定した。

(1) 優先交渉権者

| | |
|-------------------|---|
| グループ名称 | 芙蓉建設グループ |
| 代表企業 | 芙蓉建設株式会社 |
| 構成企業 (代表企業を除く) | 天野工業株式会社 |
| 協力企業 | 株式会社雨宮建築設計事務所 株式会社日本都市設計 甲陽産業株式会社 池川工業有限会社 |
| 自主事業者 | 芙蓉建設株式会社 |

(2) 次点交渉権者

日本PFI インベストメント株式会社を代表とする5社で構成されたグループ

5 優先交渉権者の提案価格

募集予定価格（消費税及び地方消費税相当額を含む）

¥1,403,000,000-

提案価格（消費税及び地方消費税相当額を含む）

¥1,399,761,866-

6 優先交渉権者の総合評価値

| 項目 | 配点 | 審査結果 |
|----------------------------|-----|--------|
| 価格点 | 30 | 29.87 |
| 提案内容評価点 | 158 | 121.54 |
| 市内第三者企業への再発注・ 再委託による評価点 | 12 | 7.88 |
| 合計 | 200 | 159.29 |

以上