

大月市駒橋地区市営住宅建替・定住促進住宅整備事業

【提案概要書】

■事業実施体制

芙蓉建設グループ	
企業名	役割
芙蓉建設株式会社	代表企業 建設業務 維持管理・運営業務 自主事業
天野工業株式会社	建設（土木）業務
株式会社雨宮建築設計事務所	設計業務及び工事監理業務
株式会社日本都市設計	建設（測量）業務
甲陽産業株式会社	建設（コンクリート製造）業務
池川工業有限会社	建設（解体）業務

■事業コンセプト

「賑わい」と「地域交流」を生み出す交流拠点の街づくり

- 地域住民も利用するにぎわいのある空間の創出（自主事業）
- 多世代が出会い、交流を深める屋外空間の創出
- 世代間の交流を生み出す住戸配置
- 環境負荷の軽減
- バリアフリー化・ユニバーサルデザインの導入
- 快適で健康的な住宅づくり

■施設概要

地名地番	大月市駒橋3丁目2番1号～7号	
用途地域	準住居地域	
防火地域	指定なし	
敷地面積	4,679 m ² （うち住棟建替区域 2,953 m ² ）	
建物用途	市営住宅（共同住宅）	定住促進住宅（共同住宅）
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
規模・戸数	4階建 19戸	5階建 28戸
附属施設	集会所	コミュニティスペース・自主事業
	駐車場・駐輪場・ごみ置場・受水槽・ガスバルク庫	

■施設計画



市営住宅

1DK	8戸
2DK	8戸
3DK	3戸
計	19戸
集会所	

定住促進住宅

2LDK	8戸
3LDK	20戸
計	28戸
コミュニティスペース	

								5F	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK	2LDK	2LDK
								4F	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK	2LDK	2LDK
								3F	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK	2LDK	2LDK
								2F	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK	2LDK	2LDK
								1F	コミュ	自主事業	自主事業	駐車場（自主事業）			
3DK	2DK	2DK	1DK	1DK											
3DK	2DK	2DK	1DK	1DK											
3DK	2DK	2DK	1DK	1DK											
集会所	2DK	2DK	1DK	1DK											

《国道20号からのファサード》



■駒橋地区の公営住宅として

「豊かな自然環境」と「優れた交通インフラ」を兼ね備えた、大月市駒橋地区の公営住宅として、自然環境との調和をはかり、駒橋団地に入居する住民はもとより、敷地周辺の住民にとっても親しみと交流が生まれる公営住宅として整備します。