第３号様式

設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域及び工区に  含まれる地域の名称 | |  | | | | | |
| 設計の  方　　針 | 工区計画 | 工区名 |  | | 工区面積 |  | |
| 設計の  基本方針 |  | | | | | |
| 開発事業  の現況 | 用途地域 | □住居地域　 □工業地域　 □準工業地域　 □商業地域　 □風致地区内  □未定地域　 □その他 | | | | | |
| 地　　目 | 宅　　地 | 農　　地 | 山　　林 | 公共施設 | その他 | 合　　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |
| 土地利用  計　　画 | 地　　目 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他の公共用地 | その他 | 合　　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |
| 公共用地  整備計画 | 開発区域  内の公共  用地 | 区　　分 | 面　　積　（㎡） | | | 比　率（％） | |
| 道　　路 |  | | |  | |
| 公園緑地及び広場 |  | | |  | |
| その他の公共施設 |  | | |  | |
| 公益施設 |  | | |  | |
| 計 |  | | |  | |
| その他の  公共用地 | 区　　分 | 長　さ　　　　幅　員 | | | 面　積（㎡） | |
| 接続道路 |  | | |  | |
| 排水流末施設 |  | | |  | |
| 公共空地  配置計画 | 施設名 | 学　　校 | 保育所 | 公民館 | 消防分署 | その他 | 計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |
| 区画数 | 区　画 | | | | | | |
| 給水施設 | □ 公営水道　 　□ 専用水道　 　□ 簡易水道　 　□ 井 戸 | | | | | | |
| 消防施設 | 貯水槽 | 基 | | 消火栓 | 個 | | |
| 開発区域からの  発生交通量 | | 台／日 | | 既設道路  の交通量 | 台／日 | | |

　注　□のある欄はＶ印を該当する□内に記載すること。