

大月市空き家バンク 物件情報【公開用】

登 録 No	23-8	分 類	土地・建物		契 約 方 法	☐ 直接型 ☒ 間接型						
物件住所地	大月二丁目				賃貸 / 売却	☒ 賃 貸 ☐ 売 却						
希 望 価 格	売却希望 価 格				賃貸希望 価 格	権利金等	敷金なし、礼金1カ月					
						賃 料	月 額 65,000円					
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	平成2年(築33年)						
	土 地	99.85 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		補 修 の 要 否		補修の費用負担					
	建 物	1階			44.71 m ²	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他				
					13.52 坪							
		2階			46.37 m ²							
	14.02 坪											
	間取り	1階	☒ 居間（ 6 ）畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ									
2階		☒ 洋室（ 4.5 ）畳（ 6 ）畳 ☒ 和室（ 6 ）畳 ☒ 納戸 ☒ トイレ										
利用状況	☐ 放置（ ）年 ☐ 別荘 ☒ その他 (2023年一部リフォーム)		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他							
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他										
主要施設等への距離	■ 駅	1.1 km		風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他							
	■ バス停	0.3 km		水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）							
	■ 市役所	0.7 km		下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 集中浄化槽 ☐ その他							
	■ 公立病院	0.9 km	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋								
	■ 消防署	1.0 km	駐車場	☒ 有(1台) ☐ 無		物 置	☐ 有 ☒ 無					
	■ 警察署	3.1 km	庭	☐ 有 ☒ 無		その他						
	■ 保育園	0.5 km	【 地 図 】									
■ 小学校	0.8 km	別 紙										
■ 中学校	0.8 km											
■ スーパー	1.3 km											
■ ホームセンター	1.8 km											
■ コンビニ	1.0 km						別 紙					
■ 大月IC	2.0 km											
	km											
特 記 事 項	●告知事項有 ●土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊) ●氾濫想定区域(河岸浸食) ●退去時はクリーニング費が必要 ●火災保険:加入要 ●内装リフォーム済(給湯器、洗面台、トイレ壁紙張替、ウォシュレット交換、浴室床補修、リビング壁紙張替、キッチン面材張替、エアコン一台新規設置、和室砂壁塗装)											

別紙

【 地図 】

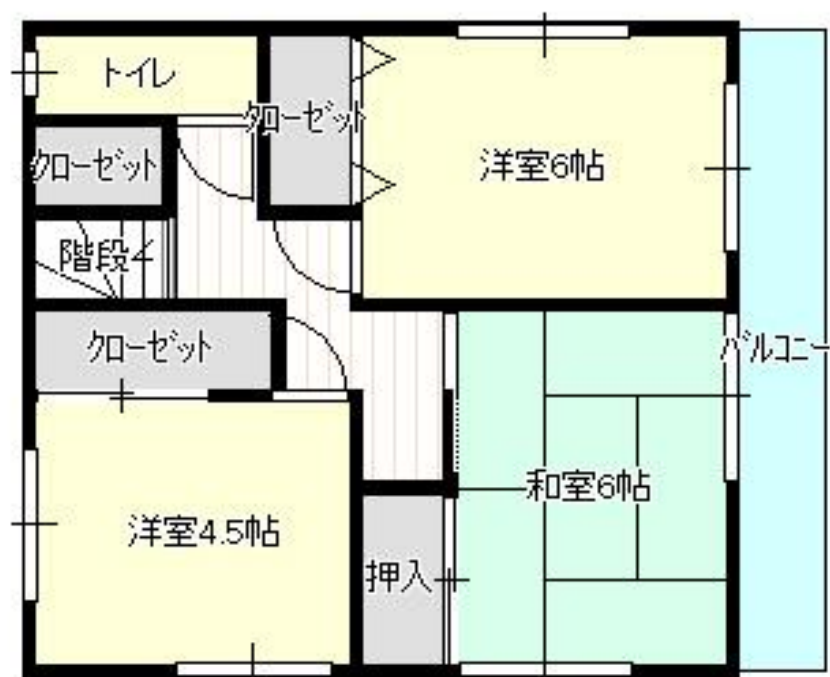


【 間取り 】^{##}

1 階



2 階





和室



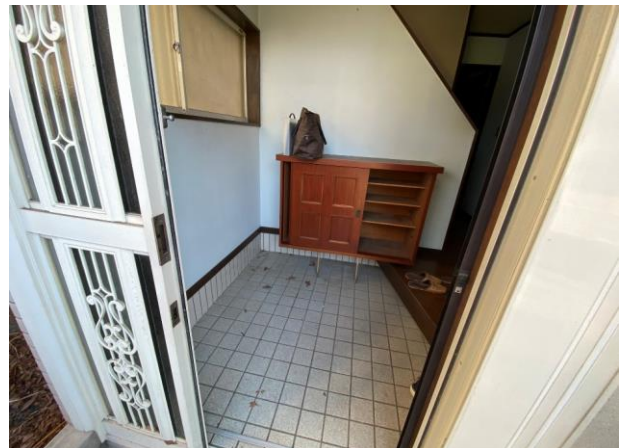
外観



外観



外観



玄関



玄関



浴室



洗面台



DK



DK



キッチン



1Fトイレ



2F洋室(4.5畳)



2F和室



2F洋室(6畳)



2F洋室(6畳)



FTイレ