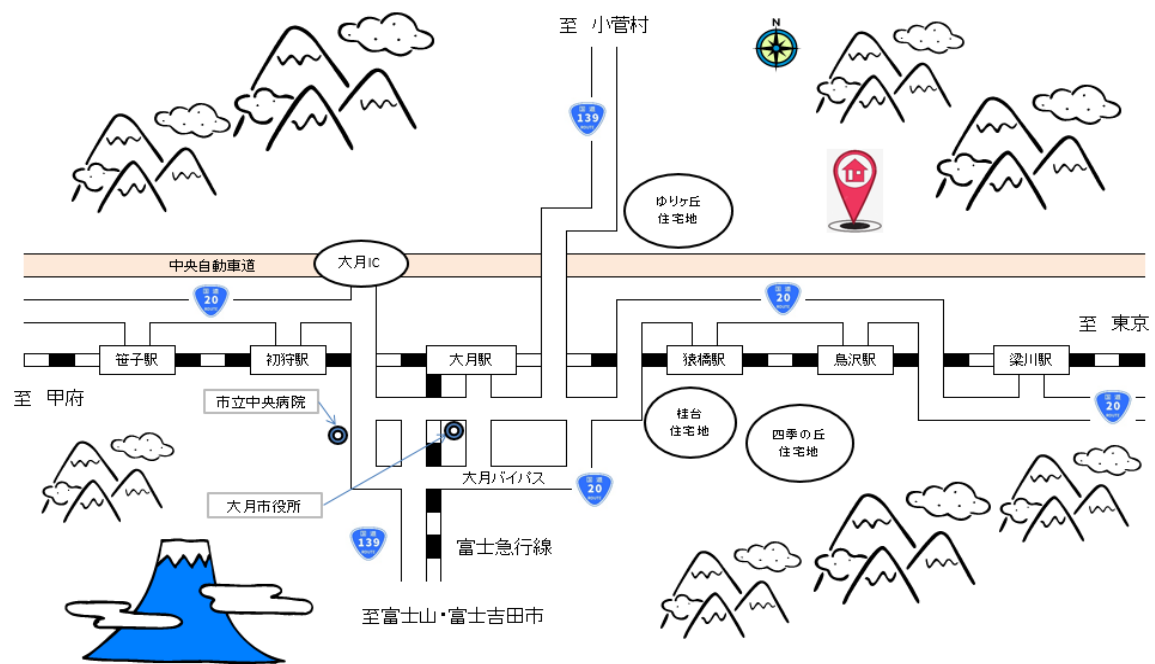


大月市空き家バンク 物件情報【公開用】

登 録 No	23-10	分 類	土地・建物	契 約 方 法	☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件住所地	富浜町鳥沢			賃貸 / 売却	☐ 賃 貸 ☒ 売 却		
希 望 価 格	売却希望 価 格	430万 円		賃貸希望 価 格	権利金等		
				賃 料			
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年	平成3年(築32年)		
	土 地	149.01 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補 修 の 要 否		補修の費用負担	
	建 物	1階		45.44 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
				13.74 坪			
		2階		42.14 m ²			
	12.74 坪						
	間取り	1階	☒ 居間 (6) 畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 (6) 畳 ☐ 和室 () 畳				
2階		☒ 洋室 (6) 畳 (6) 畳 ☒ 和室 (6) 畳 () 畳 ☐ その他 () ☒ 納戸 ☐ トイレ					
利用状況	☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☒ その他		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
		風 呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
		水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()			
		下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ 集中浄化槽 ☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅	3.3 km	【間 取】	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		
	☒ バス停	1.4 km		駐 車 場	☒ 有 ☐ 無 物 置 ☒ 有 ☐ 無		
	☒ 市役所	7.7 km		庭	☒ 有 ☐ 無 その他		
	☒ 公立病院	4.7 km		【地 図】			
	☒ 消防署	8.5 km					
	☒ 警察署	10.0 km					
	☒ 保育園	1.7 km					
	☒ 小学校	1.5 km					
	☒ 中学校	3.5 km					
	☒ 公園	4.2 km					
	☒ スーパー	5.0 km					
	☒ ホームセンター	9.1 km					
	☒ コンビニ	1.5 km					
☒ 大月IC	9.6 km						
特記事項	●リフォーム済み(平成29年 屋根・破風板・軒天・外壁の塗装、ベランダ全面補修・改修、軒樋交換) (令和3年 軒樋交換、トイレ壁補修・壁紙の張り替え) (令和5年 網戸の張り替え)						
	●補修必要箇所(洗面所及びトイレの床に一部歪みあり、2階洋室の壁に約10cmほどのへこみあり、浴室の換気扇の交換が必要)						
特記事項	●自治会(2,000円/月)						
	●アピールポイント ①2階からの富士山と山々の眺めが素晴らしい。 ②2階の洋室2部屋、1階の居間に備え付けの本棚兼棚あり。						

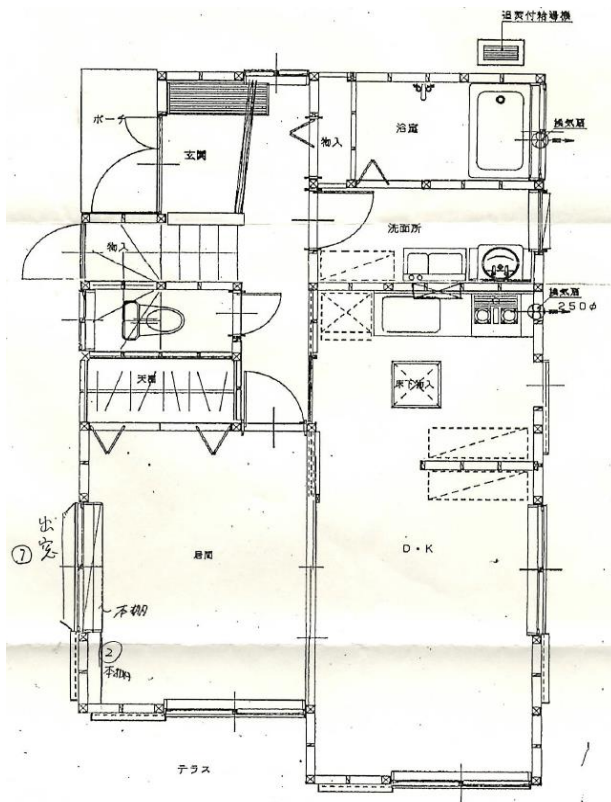
別紙

【 地図 】

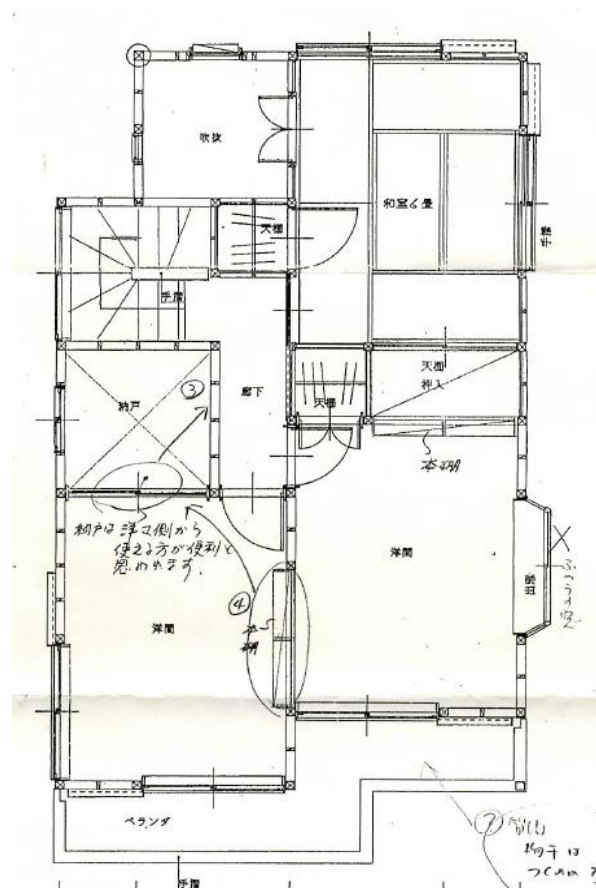


【 間取り 】

1 階



2 階

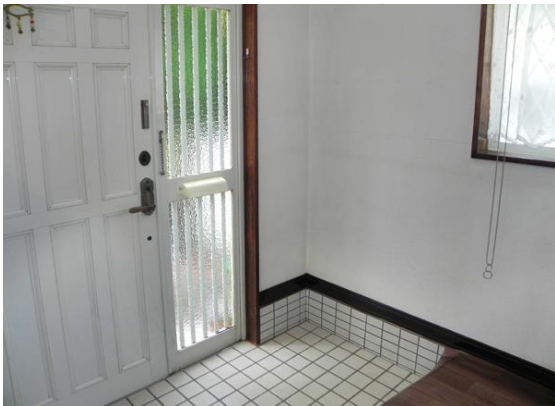




外観①



玄関(外)



玄関(内)



リビング



居間



キッチン



風呂



洗面所



トイレ



階段



2F和室



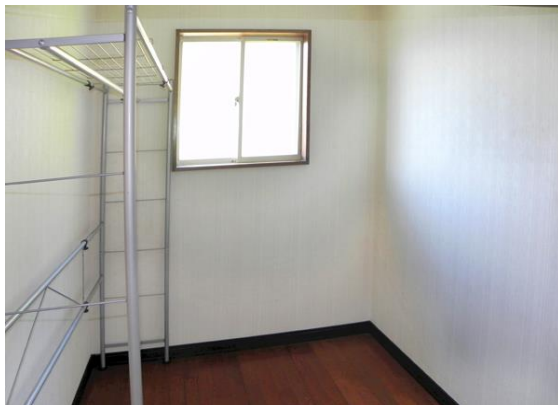
2F洋室①



2F洋室②



ベランダ



納戸



裏庭①



裏庭②



2F洋室から見える富士山