

平成29年第1回大月市農業委員会委員総会会議録

開催日時 平成29年1月25日(水) 午後4時00分から

開催場所 大月市民会館4階会議室

出席委員

会 長	1 番	宮 咲 寛也
委 員	2 番	西 村 恒男
	3 番	志 村 喜光
	4 番	平 井 美孝
	5 番	今 泉 治通
	6 番	萩 原 剛
	7 番	薦 木 正彦
	8 番	小 宮 山 篤
	9 番	小 林 恒雄
	10 番	小 俣 昭男
	11 番	久 嶋 良元
	12 番	古 田 政義
	13 番	米 山 義一
	14 番	渡 邊 克典
	15 番	天 野 千明
	16 番	小 宮 文男
	17 番	和 田 廣行
	18 番	小 林 良次
	19 番	梶 原 勝
	20 番	鈴 木 章司
	21 番	金 井 信

1 互礼

宮咲会長 新年第一回目の総会であります。明けましておめでとうございます。本日は平成29年第1回大月市農業委員会委員総会を招集しましたところ、何かとご多用の中、繰り合わせご出席を賜り厚く御礼を申し上げます。1月18日に実施しました小田原市農業委員会への視察研修、1月20日に開催した農業委員会だより編集委員会への出席、大変ご苦勞様でした。

さて、穏やかに明けた新年も早1ヶ月が過ぎようとしています。今年は7月20日から改正農業委員会へ移行となりますが、そこに至るまでには定められた法令、規則等にいろいろな内部作業等市民に対する周知啓蒙活動が計画的に推進されてまいります。他方、都市化、グローバル化ネット社会の影で地域における人々の人間関係や地域社会への帰属意識が希薄になっている中、この種の農業の進むべき見通せないそんな部分があるように思われます。

本日の案件は、農地法第5条案件が3件であります。本総会がスムーズに進行されますようよろしくお願い申し上げます。よろしくお願い致します。

4 開会宣言

宮咲会長 本日は全員の出席でございます。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定に従いまして、本総会の成立を宣言致します。

5 議長選出

事務局 大月市農業委員会会議規約に基づき議長を会長にお願いします。

6 議事録署名委員の指名

3番 志村 喜光委員、4番 平井 美孝委員を指名する。

7 議案審議

議長 日程第7、これより議案審議を行います。議案第1号、農地法第5条第1項の規定による許可申請に対し意見を求める件。後記のとおり、農地法第5条第1項の規定による転用の為の権利の移転・許可申請があったので意見を求める。議案第1号番号1について担当委員の説明を求めます。米山義一委員お願い致します。

米山委員 それでは、説明します。議案第1号番号1、土地、農地の所在、大字〇〇町〇字〇〇〇、地番××××の×2、×筆です。地目、登記簿畑、現況畑となっておりますが実際は荒地です。農振区分、農振外、面積282㎡、合計×筆、282㎡です。権利、使用貸借、貸付人氏名、住所、●●●●、大月市〇〇町〇〇×××番地、借受人氏名、住所、●●●●、大月市〇〇町〇〇×××番地、転用目的施設等、個人住宅を計画しています。転用理由も同じ個人住宅の建築です。

次の頁を捲っていただきますと申請地ということで左の方にありますが、場所は〇〇方面から下って〇〇寄りになりまして、地図を見ていただいて大月市立〇〇小学校というのがございます。小学校の所を下りまして、元小学校の所の脇に〇〇橋というのがございます。〇〇川に架かっている〇〇橋です。この〇〇橋から西へ約250mから300mの所に位置する申請地があります。周囲の状況は北面に〇〇〇、東面に宅地がありまして、南の方が農地になっております。西側は上側になりますが山林になっております。この土地は専用住宅建設のための使用貸借権の設定です。申請につきましては、貸付人と借受人は親子の関係にあります。息子の専用住宅建設のため、親である貸付人の所有地を住宅建設用地として貸し付けるものでございます。計画ですと、今、斜線が引いてあります282㎡の所へ延べ床面積116.75㎡、建築面積63㎡を建設する予定です。資金の方は荒地となっておりますが造成費として××万円。ちょっと安いなあと思いますが、自分で〇〇〇をしている関係でユンボ等持っていますので、それくらいで抑えられるとのことです。建築費は××××万円、合計××××万円かかるという予定で申請がありました。

書類及び現地調査を行ったところ実現に足る資金の裏付け、また、隣接の耕作者の同意も得られております。私として許可相当と考えますので皆さんのご審議のほどよろしくお願い致します。以上です。

議長 担当委員の説明が終了致しました。米山委員ご苦労さまでした。ただいまの説明に対して質疑がございましたら挙手の上、指名を受けてから発言をしてください。

(異議なしの声)

異議なしの声がありますので、質疑を打ち切り、裁決を行います。許可に賛成の方は挙手願います。

はい。ありがとうございました。全会一致で許可相当と決定致します。

次に、議案第1号番号2について、担当委員の説明を求めます。小俣昭男委員お願い致します。

小俣委員 議案第1号番号2について、内容を説明致します。資料は3頁に地図がありますので、それを見ながらお聞きいただきたいと思います。

申請地につきましては、〇〇町〇〇字〇〇〇、地番××番××、地目畑、面積は263㎡です。譲渡人は●●●●、譲受人は●●●●です。申

駐車場、西面が●●●●●●●●大月工場です。転用目的は、駐車場設置のための所有権移転です。申請理由につきましては、譲受人、株式会社●●●●●●●●では、従業員駐車場を工場敷地内に設けていましたが、事業拡大にともない大型車両の増車を行ううちに従業員の駐車スペースが手狭になったため隣接地を購入し、駐車スペースを確保するものです。計画によりますと現状でも利用可能な土地であります。自社の所有重機にて整備することとしています。20台程度のスペースを確保する予定です。

以上、申請の案件について、書類審査及び現地調査を行ったところ、事業実現に足る資金の裏付けもあり、許可相当と考えます。ご審議のほどよろしくお願い申し上げます。

議長 担当委員の説明が終了致しました。萩原委員ご苦労さまでございました。ただいまの説明に対し、何か質問がございますか。

(異議なしの声)

異議なしの声がありますので質疑を打ち切り、これより裁決を行います。許可に賛成の方は挙手願います。ありがとうございました。全会一致で許可相当と決しました。

8 報告事項

議長 続きまして日程第8の報告事項を議題と致します。事務局より説明願います。

事務局 転用確認証明交付に対する報告。平成28年12月11日から平成29年1月10日までの報告でございます。

番号1、所在、○○町○○字○○○、地番××××の×、地目、台帳田、現況雑種地、地積13㎡、申請者住所、氏名、大月市○○町○○××××の×、●●●●●●、許可年月日、平成28年12月16日、許可番号、富東農×の××の××、転用目的、駐車場、交付年月日、平成29年1月6日。

番号2、所在、○○○×丁目字○○、地番××××の×外×筆、地目、台帳畑、現況宅地、地積100㎡、申請者住所、氏名、東京都○○○山市○○××の××の××、荒川富貴●●●●●●、許可年月日、平成28年12月16日、許可番号、富東農×の××の××、転用目的、宅地拡張、交付年月日、平成29年1月6日。

番号3、所在、〇〇町〇〇字〇〇〇、地番××××外××筆、地目、台帳畑、現況宅地、地積10,904㎡、申請者住所、氏名、大月市〇〇町〇〇××××の×、●●●●●●●●●●株式会社、代表取締役●●●●●、許可年月日、平成28年1月12日、許可番号、富東農×の×の××、転用目的、●●●●●発電所、交付年月日、平成29年1月23日。

全て後の方に写真が付いておりますので、ご確認をいただきたいと思えます。以上で終了致します。

議長 ありがとうございます。ただいま報告事項につきましての説明が終了致しました。何か質問ございますか。

(ありませんの声)

議長 ないようですから、本日の全日程を終了いたしましたので、議長の仕事を終わらせていただきます。閉会宣言を職務代理からお願いいたします。

職務代理 それではこの後、互礼会がありますので、よろしく申し上げます。全ての案件の審議が終了いたしましたので平成29年第1回大月市農業委員会委員総会をこれで閉会といたします。ご苦労様でした。

10	閉会時刻	同	日	午後	4時00分
11	解散時刻	同	日	午後	4時23分