

平成28年第9回大月市農業委員会委員総会会議録

開催日時 平成28年9月21日（水） 午後3時00分から

開催場所 大月市民会館4階会議室

出席委員

会 長	1 番	宮 咲 寛也
委 員	2 番	西 村 恒男
	3 番	志 村 喜光
	4 番	平 井 美
	5 番	今 泉 治通
	6 番	萩 原 剛
	7 番	蔦 木 正彦
	8 番	小 宮 山 篤
	9 番	小 林 恒雄
	10 番	小 俣 昭男
	11 番	久 嶋 良元
	12 番	古 田 政義
	13 番	米 山 義一
	14 番	渡 邊 克典
	15 番	天 野 千明
	16 番	小 宮 文男
	17 番	和 田 廣行
	18 番	小 林 良次
	19 番	梶 原 勝
	20 番	鈴 木 章司
	21 番	金 井 信

1 互礼

2 開会

それではただいまから平成28年第9回大月市農業委員会委員総会を開催致します。

3 会長挨拶

皆さん、改めましてこんにちは。平成28年の第9回大月市農

業委員会委員総会を開催しましたところ、何かとご多忙の中、お繰り合わせご出席を賜りまして厚くお礼を申し上げますところでございます。今回は改正農業委員会法の研修に引き続いての総会です。お疲れのことと存じますが、しばらくの間ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げますところでございます。

農繁期を迎えておりますが今年は立て続けに来る台風等による雨天続きでございます。農作業が遅れ気味かと思われま。いかがでしょうか。また、農地の利用状況等の調査も加わり、大変なご負担をお掛けしているところであります。大変ご苦労様であります。

本日の案件は、農地法第3条案件が3件、農地法第5条案件が2件であります。本総会がスムーズに進行されますようお願い申し上げます。挨拶といたします。

4 開会宣言

宮咲会長 本日は全員の出席であります。農業委員会等に関する法律第21条の3項による定足数に達しておりますので、本総会の成立を宣告いたします。

5 議長選出

事務局 議長選出について、大月市農業委員会会議規約第3条に基づき議長を会長にお願いいたします。

6 議事録署名委員の指名

議長 15番 天野 千明委員、16番 小宮 文男委員を指名する。

7 議案審議

議長 日程第7、これより議案審議を行います。

議案第30号、農地法第3条の規定による許可申請に対し許可を求める件。後記のとおり、農地法第3条の規定による農地等の権利の移転及び設定の許可申請があったので許可を求める。番号1及び2につきましては、借受人、譲渡人が同一につきまして一括上程一括審議といたします。担当委員の説明を求めます。久嶋良元委員お願いいたします。

久嶋委員 それでは、説明いたします。

番号1、土地、農地の所在、大字、字、地番、〇〇町〇〇字〇〇××××の×、地目、登記簿畑、現況畑、農振区分、農用内、面積732㎡。もうひとつ、同じく〇〇の〇〇です。地番××××の×、地目、登記簿畑、現況畑、農振区分、農用内、面積370㎡、合計で2筆、畑で1102㎡です。権利種別、3条使用貸借、貸付人、氏名・住所、●●●●、大月市〇〇町〇〇〇×b篤×番地、申請事由、借受人の農業経営の拡大、借受人、氏名・住所、●●●●、大月市〇〇町〇〇××××番地×、経営面積2.3a、申請事由、農業経営の拡大。

続きまして、番号2、土地、農地の所在、大字、字、地番、〇〇町宮谷上山王496の1、登記簿畑、現況畑、農振区分、農用内、面積212㎡、もうひとつ、同じく〇〇〇〇、地番××××、地目畑、現況畑、農振区分、農振外、面積773㎡、合計2筆で畑の合計が985㎡です。権利種別、3条無償移転、譲渡人、氏名・住所、●●●●、神奈川県〇〇市〇〇×丁目×番地×、申請事由、農業経営が困難のため親戚に譲渡、譲受人、氏名・住所、●●●●、大月市〇〇町〇〇××××番地×、経営面積2.3a。

次に番号3、土地、農地の所在、大字、字、地番、〇〇町〇〇〇〇××××、地目、登記簿畑、現況畑、農振区分、農用内、面積226㎡。もうひとつ〇〇〇〇××××、地目登記簿畑、現況畑、農振区分、農用内、面積428㎡、合計、畑で2筆654㎡です。権利種別、3条無償移転、譲渡人、氏名・住所、●●●●、神奈川県〇〇市〇〇×丁目×番地×、申請事由、農業経営が困難なため親戚に譲渡、譲受人、氏名・住所、●●●●、大月市〇〇町〇〇×××番地、経営面積41.8a、申請事由、農業経営の拡大ということです。

地図が反対になっていますので字の方向から見てください。●●●●さん、●●●●さん、●●●●さんは親戚関係ですので、一括して説明をいたします。まず、1番ですが、中央道がありまして中央道をくぐって左に100mほど行きますと右側に真直ぐの道があり、西側に深城の〇〇があります。そこに向かって150mほど行った道下です。これが番号1です。●●●●さんは経営面積が2.3aしかありませんが1102㎡を●●●●さんから借りるわけですね。●●●●さんの案件は去年から5件も6件も出ていますが神奈川県〇〇に住んでいるので親戚に譲渡ということで出て

農振外、面積128㎡、権利、使用貸借、貸付人、氏名・住所、●●●●、大月市○○町○○2×××番地、借受人、氏名・住所、●●●●●●、都留市○○○×××-×●●●●●●●●×××、転用目的、施設等、個人住宅、転用理由、義息子の個人住宅の建築。

次の頁を捲っていただきまして、大月インターの先の●●●●●●を渡りまして、左へずうっと行きますと●●●●●●があります。●●●●●●という●●●●●●です。●●●●●●からちょっと下った所に●●●●●●の○があります。そこを入った所に●●●●●●と書いてあるんですが、その前の斜線の部分です。これは、●●●●●●さんの○さんが嫁いだ先の旦那、義理の息子ということで、子どもが小さいから、そこに移るとお爺さん、お婆さんがいるから安心して育てることができるということです。現地に行ってみましたが畑が2本、3本ありまして三方から同意書がもらってあるということで、家の玄関と作る所の玄関が7・8mか10mぐらい、車が2・3台止まれるちょうどいい所でございます。何ら問題はないと思いますがよろしくご審議お願いいたします。

議長 担当委員の説明が終了いたしました。平井委員ご苦勞様でした。ただ今の説明に対し質疑がありましたら、挙手の上指名を受けてからの発言としていただきます。何かございますか。

(異議なしの声)

異議なしの声がありますので、これより裁決を行います。

賛成の方は挙手願います。

ありがとうございました。全会一致で許可相当と決定いたします。

議長 続きまして、議案第31号番号2について、担当委員の説明を求めます。小林恒雄委員お願いいたします。

小林委員 説明いたします。番号2、土地、農地の所在、大字○○町○○字○○、地番×××の×、地目、登記簿畑、現況畑、農振区分、農振外、面積ですが299㎡、1筆で畑299㎡、権利は使用貸借、貸付人が●●●●●●さん、住所が東京都○○区○○○×

丁目××番×号、借受人が●●●さん、住所が大月市〇〇町〇〇×××番地、転用目的が駐車場、転用理由が釣り人の駐車場ということです。

5頁を捲ってください。地図を見まして右上が〇〇の〇〇〇から来る道路で途中、●●●●もあり、それを通り過ぎますと〇〇に架かっている●●●●というのがあります。これを渡ると〇〇の部落とか〇〇という所で、●●●●を渡った●●のたもとみたいな所ですね、ここに土地があります。これを●●●●さんのお父さんと借りる●●●●さんが昔から懇意にされていて、●●●●さんは若い時から東京に出て、戻って百姓をするとか管理することができなので懇意にしていた●●●●さんに管理を任せると、謂わば信用貸付ということだそうです。●●●●さんが●●●●の●●●●をしていて、●●●●は●●●●の●●●●を売ったり、●●●●を売ったり〇〇でしている関係上、●●●●に●●●●が来るたびに●●●●に駐車場がないんでちょっと遠いけど駐車場にして、皆に利用してもらいたいということで●●●●さんと話がついているようです。以上です。よろしくご審議お願いいたします。

議 長 担当委員の説明が終了しました。小林委員ご苦勞様でした。ただ今の説明に対し、質疑がありましたら挙手願いたいと思います。ございますか。

(異議なしの声)

異議なしの声がありますので質疑を打ち切り裁決を行います。許可するに賛成の方は挙手願います。

はい、ありがとうございます。全会一致で許可相当と決定しました。

8 報告事項

議 長 次に日程第8、報告事項を議題といたします。転用確認証明交付に対する報告。事務局より報告願います。

事務局 転用確認証明交付に対する報告、平成28年8月11日から平成28年9月10日。後記のとおり、転用確認証明書を交付したので報告する。平成28年9月21日。

番号1、所在、〇〇町〇〇字〇〇〇、地番××××、地目、台帳畑、現況宅地。地積294㎡、申請者住所・氏名、東京都〇〇区〇〇×丁目××番×号、●●●●、許可年月日、平成28年8月16日、許可番号、富東農第×の×の×号、転用目的、宅地、交付年月日、平成28年9月2日。

番号2、所在、〇〇町〇〇〇字〇〇〇、地番××の×、地目、台帳畑、現況雑種地、地積978㎡、申請者住所・氏名、東京都〇〇〇市〇〇〇〇×の××の××、●●●●株式会社、代表取締役●●●、許可年月日、平成28年3月17日、許可番号、富東農第×の×の××号、転用目的、資材置場、交付年月日、平成28年9月2日。

番号3、所在、〇〇町〇〇字〇〇〇、地番129の1、地目、台帳畑、現況公衆用道路、地積43㎡、申請者住所・氏名、大月市〇〇町〇〇××××、●●●●、許可年月日、平成28年8月16日、許可番号、富東農第×の×の×号、転用目的、進入路、交付年月日、平成28年8月28日。以上です。

議長 　　ただ今、転用確認証明交付に対する報告がありましたが、この件に関して何か質問がございますか。

志村委員 　●●さんは前の申請と名前が違いますね。

事務局 　　住所が違います。

志村委員 　〇〇に移ったということですか。

事務局 　　施設を移ったということです。

志村委員 　分かりました。自分が担当したものですから。

議長 　　他に何かございますか。

議長 　　それでは本日の全日程が終了いたしました。職務代理より閉会宣言をお願いします。

職務代理 　すべての案件が終了いたしましたので、これをもちまして平成2

8年第9回大月市農業委員会委員総会を終了致します。
どうもご苦勞様ございました。

1 0 閉会時刻 同 日 午後3時5分

1 1 解散時刻 同 日 午後3時50分