

第4回大月市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和2年4月24日(金) 午後1時55分から午後2時30分

2 開催場所 花咲庁舎3階大会議室

3 出席委員

農業委員

1番 志村 喜光 2番 小林 良次 3番 山田 政文

8番 西村 恒男 9番 矢頭 恵造 11番 米山 義一

12番 小俣 民男 13番 和田 廣行 14番 佐藤 孝義

4 欠席委員

4番 佐藤 總明 5番 蔦木 正彦 6番 天野 千明

7番 梶原 勝 10番 山崎 公江

5 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第7号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対し意見を求める件。

日程第3 その他

6 農業委員会事務局職員

事務局長 小川 正和 主査 竹下 仁 会計年度職員 河原 広敏

7 会議の概要

事務局 定刻前ですが皆さんお揃いですので、始めたいと思います。それでは、互礼を行いたいと思います。ご起立下さい。

相互に礼。ご着席ください。

ただ今より令和2年第4回農業委員会総会を開催致します。

会長あいさつ、志村会長お願いします。

会長 みなさん、今月は令和2年のスタートの月でございます。ただいま自己紹介していただきました通り、大月市農業委員会事務局も小川局長、河原担当職員、お二方を新しくお迎えいたしまして、また従来から竹下さんと三人体制で運営していくようでございます。ひとつ皆様方のご支

援ご指導をいただきましてよろしくお願いいいたします。また今回はご案内の通り、新型コロナウイルス感染拡大によりまして全国に緊急事態宣言が出され、不要不急の外出を控えるようお願いされているさなかでございしますが、お集まりいただきましたことを大変恐縮に思っております。本総会は案件が申請されますと、これを審議せねばなりません。このような状況の中で今回の総会の出席者につきましては特別なシフトを組ませていただきまして緊急対応としてご理解をいただきますようお願い申し上げます。また、くれぐれも委員皆様方には感染しないように十分注意していただきたいと思うところでございます。本日の案件は農地法第5条の規定による許可申請2件と農地利用集積計画の審議についてでございます。今総会がスムーズに進行できますようお願い申し上げます。まして挨拶といたします。

事務局 ありがとうございます。開会宣告、志村会長お願いします。

会長 本日は、新型コロナウイルス感染予防のため最小9名の出席者で実施すると認識しております。そのため5名の方に欠席をいただいておりますが、農業委員会等に関する法律第27条第3項に規定する過半数を超えておりますので、本日の会議の成立を宣言致します。

事務局 続きまして、議長選出。大月市農業委員会会議規則第3条に基づき、議長を会長にお願いします。

議長 それでは、規則に従いまして、議長を務めさせていただきます。着席のまま議事を進めさせていただきます。会議中の発言は、全て挙手の上、指名を受けてからお願い致します。議事の円滑な進行にご協力をお願い致します。

日程第1 議事録署名委員の指名

議長 それでは、日程第1、議事録署名委員の指名を行います。
3番 山田政文委員、8番 西村恒男委員を指名致します。

日程第2 議事

議長 議事に入ります。

議案第7号、農地法第5条の規定による許可申請に対し意見を求める件を上程致します。申請番号1について事務局に説明を求めます。

事務局

説明いたします。議事の前に今回の申請については、欠席いただく方にあらかじめ資料を郵送いたしまして、質問、意見がありましたらということでお聞きしております。しかし、昨日までのところ委員からの質問、意見はありませんでしたので、この会議のほうに一任されたいと思います。

それでは申請番号1について説明します。2ページの地図と3ページの写真を合わせてご覧ください。申請地は、〇〇〇外1筆、地目は畑で面積は〇〇〇㎡です。貸し人は〇〇〇、借り人は息子である〇〇〇です。場所は〇〇〇の西側、〇〇〇の北側及び入り口になります。

申請理由は、個人住宅の建設です。貸し人は〇〇〇、今は近くの〇〇〇〇というところに住んでいます。借り人は〇〇〇で、親子関係になります。このたび、今住居として使っている庫裏を今後〇〇〇用の〇〇場にして、そこを引き渡すために新たに息子である〇〇氏の住居をそこに作る計画です。土地は、父親名義の土地を使用貸借で借り入れ、その土地に個人住宅を建てる計画です。その際、寺へ入る進入路の一部に農地があった為に、併せて転用する計画です。飛び地になっている〇〇〇、地図にありますが、その部分が実際は道路として使っていたのですが、寺に入るための道ということで合わせて申請したいということです。ここで、この申請について建築面積が農地転用に係る個人住宅建設要件である500㎡を超えています。この点について現地を調査した結果、西側の土地が非常に傾斜地になっており、100㎡以上に渡って使えない状態になっています。3ページの写真をご覧ください。〇〇〇が右側の土地です。上の方が斜面になっていまして、その上に墓地があるような形です。そこをあまり造成とかすると、墓地が崩れてしまう危険もあるため。この100㎡のところをそのまま使わないでそのままにして、ここ（斜面以外の土地）を造成して個人住宅を建てる計画です。これについては県の農務事務所とも話ができているのでご審議をしていただければと思います。以上ですけれども、ご審議お願いします。

事務局

4ページの地図と5ページの写真を併せてご覧ください。申請地は、〇〇〇 地目は畑で、面積は〇〇〇㎡です。貸し人は、〇〇〇、借り人は娘夫婦であります〇〇〇です。場所は、県道〇〇〇線沿い、高速道路の架橋を超えて〇〇〇mほどに位置しています。申請理由は、個人住宅の建設です。母親から、娘夫婦が使用貸借で土地を借り、その上に個人住宅を建てる計画です。この土地は道路沿いのような形に見えるのですが、高い石垣が入ってしまして進入路がないために〇〇〇さんの土地を通る形で中に入る形になります。地図によりますと〇〇〇と書いてあるところが、〇〇〇さんの亡くなられた旦那様になるのですが、ここが〇〇〇さんの家になります。そこの庭を歩いて上に行くという形の造りになるようです。現地調査の結果、土地については写真のように耕作はしていないのですが、綺麗に整地されている状況でした。去年あたりは耕作したような跡がありましたが土地についてはそのような状況です。以上ですけれども審議をお願いします。

議長

続きまして地区担当委員、現地調査の結果及び補足説明をお願いいたします。地区担当の和田廣行委員お願いいたします。

和田委員

今月の17日、会長、事務局、私4名で現地を調査いたしました。この土地につきましては、西側に県道、事務局から説明がありましたように下が親の住宅、東側には高台に一軒〇〇〇を兼ねた住宅があるのですが、建物を建てる場合には近所への迷惑はならないと思われれます。他にはさきほど事務局が話した通りでございます。審議をよろしくをお願いいたします。

議長

ありがとうございました。事務局と担当委員の説明が終わりました。ただいまの説明につきまして質疑がある方は挙手をお願いします。では質疑が無いようですから採決いたします。賛成の方は挙手をお願いいたします。ありがとうございました。全員賛成ですので許可相当と決定いたします。それでは続きまして、農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の審議について上程いたします。産業観光課農林業担当の佐藤貴彦君に説明を求めます。

農林業担当

大月市産業観光課農林業担当佐藤より、〇〇〇地区における利用権設

定の説明をさせていただきます。

今回〇〇〇が〇〇〇地区の地権者4名に対して農地を借りるという内容になっております。資料については6ページ目とこちらの別紙の図をご覧ください。所在地ですが本日配布させていただいたこちらの別紙の位置図をご覧ください。1ページ目に広域での位置図、2ページ目に拡大した位置図になっております。場所は〇〇〇地区県道〇〇〇線より北側、川沿いの農地9枚になります。3ページ目以降は現地の写真となっており、この農地で栽培を計画しております。

続きまして、〇〇〇についてご説明させていただきます。この〇〇〇は代表〇〇〇氏の親族が大月出身であり大月の農地を活用しようとあらたに設立した会社になります。業務としては野菜の生産を柱とし、サツマイモや里芋といった芋類の栽培を計画しています。この栽培した野菜は〇〇〇氏の別会社の販売も加わって販売を予定しております。今後についてですが、当然会社になりますので経営を考えてゆく必要があります。今回は9枚の貸し借りを希望しておりますが、最終的には〇〇〇地区県道より北側の農地の貸し借りを希望しております。しかし拡大をしてゆくためには地域の信頼が必要になってきます。そのため令和元年度に〇〇〇地区を対象とした説明会をしており反対意見もなく説明会を終えることができました。〇〇〇地区としても農業後継者がいないという現状があるのかと思います。今回の9枚を皮切りにしまして、農業ノウハウや地域の信頼を構築し、順次拡大を図っていくという流れになっています。

また、〇〇〇のバックアップとしまして令和元年度区長や〇〇〇代表の〇〇〇氏がフォローすると伺っております。なお、所在地が登記上大月の〇〇〇となっておりますが、農地に近い〇〇〇に変更することになっております。以上双方の合意のものの利用権設定という形になります。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議 長

ありがとうございました。

続きまして、地区担当委員補足説明をお願いいたします。地区担当の小俣民男委員をお願いいたします。

小俣委員 昨日作業をしているかと思い行ってみたのですが、昨日は誰も居りませんでした。聞くところによると、必ず一人は来て作業しているということでしたが。別刷りの写真の4ページ、そこに小屋があるのですが、その小屋から北側の方ですが、だいぶ伐採してきれいになっておりました。9月の利用状況調査の時には耕作放棄地だったようなところがだいぶトラクターのおかげで整地されておりました。聞くところによると、彼らはトラクターを持っていなくて近隣の農家の方から借用しているようです。トラクター以外にも農作業の一輪車なども貸してくれませんかということで借りているようで、小篠の方も若いから仕方がないないなど言いながら協力しているという話でした。昨日行った時にはもうジャガイモを植えたのかな、そのような状況で比較的〇〇の方々も好意的な目で若い者だからということで見ているようでして、上手くいっているのかなと思います。〇〇〇に住んでいない方の地主の土地などは、地主には無断で整地してくれているようです。それはそれで有難いのかなと、そのようなことを仰っておりました。以上です。

議 長 ありがとうございます。産業観光課農林業担当と担当委員の説明が終わりました。ただいまの説明につきまして質疑がある方は挙手をお願いいたします。山田委員。

山田委員 佐藤君から説明をもらったのですが、何か計画書とか資料をいただければ有難いのですが。聞いたけども、ずっと抜けてしまってほとんど理解していません。どこまで拡大していくのかその部分を知りたい。〇〇〇という会社の資料があれば提供していただきたい。私は川の反対側に住んでいて聞かれても答えられないので、農業委員なので資料をいただきたい。

議 長 いま。

農林業担当 後日でよろしいでしょうか。

山田委員 はい。

農林業担当 計画の方はまだ具体的には抜げる計画は出ていない。とりあえずここで段々そこで収益が上がればというところだと思います。会社の資料は今持っていないので、農業委員みなさんに配った方がいいでしょうか。

お渡しするようにします。

議 長 今の説明でよろしいですか。では他に。お願いします。矢頭委員。

矢頭委員 この資料の 2 ページ。これが〇〇〇の区画ですか。今回の計画だとほんの一部なので、これを拡大していくという予定なのですか。かなりの面積、どこまでやるのか分からないけれども、これを見るとすごく立派な農地に見える。そのようなところに入ってきてやってくれるのは有難いですが、どのような人達がやっているのか分からない。慎重にやって続けていただければ。そのような話をしていただいて。

議 長 今の拡大していく予定があるかどうかということと、これで 2000 から 3000 m²くらいでしょうか、もし説明できるようなものがありましたらお願いしたいと思います。

農林業担当 今のところは、先ほど山田委員にお答えした通り、ここで 1 回始めてみてどうかというところなのですが、収益が上がるようであれば徐々に広げていきたいということで、まだ具体的に広げていくというところは、意気込みはあるのですが、とりあえず先ほどの〇〇の地区の方々と友好的な関係を保ちながら段々と進めていきたいという事の計画ぐらいです。今のところ。

議 長 矢頭委員、よろしいですか。

矢頭委員 はい

小俣委員 ちょっとよろしいですか。

議 長 はい、お願いいたします。

小俣委員 実はその件につきましては、昨年 10 月 1 日に〇〇〇館の方で説明会がもたれています。ただその時には計画の事業者は〇〇〇というところで、社長が〇〇〇という方になっています。その時には全面的に使いたいという大きな話だったようです。〇〇〇の神社のところを全面的に使いたいという話だった。以上です。

会社の名前がその時と違う。

農林業担当 会社名ですが、元々〇〇〇のほうで〇〇〇という会社を持っておりまして、今回説明のところにあるのですが大月で農業をやっていくために〇〇〇というものを立ち上げて今回作業をしていくという。

議長 他にございますか。

米山委員 あの辺は田んぼ、田植えをして稲作の農家が何軒かあるようなのですが、その点はどのような形で耕作者に説明をしたのか、耕作者の反対は無かったのか。

農林業担当 反対は出ていないです。

米山委員 一応田んぼはありますね。

農林業担当 あります。まだ作っています。

米山委員 いまの説明を聞くと、耕作している人を頭に入れないで徐々に広げていくという説明だったので、全部荒地になっているのかな、耕作していないのかな、全部やがてこちらの業者に貸すことができるのかなという疑問があった。私も毎年のように猪の被害とか、いろいろな被害があって現地相談しています。田んぼは少ないのですが貴重な田んぼなので継続して田んぼを作ってもらいたいという気持ちがある。そっくりそのまま業者にいったのではなんとなく寂しいという気持ちがある。以上です。

議長 ありがとうございます。もう一つ教示できるものを出してもらえばありがたいと思います。よろしく申し上げます。この件につきましてまだ他にございませんか。それでは無いようですから採決をお願いいたします。承認される方は挙手をお願いいたします。ありがとうございます。全員賛成ですので承認と決定いたしました。

事務局 (諸連絡)

議長 その他まだございますか。無いようですから本日の日程は全て終了いたしました。議事進行ご協力ありがとうございました。職務代理、閉会をお願いいたします。

職務代理 慎重審議ありがとうございました。以上をもちまして令和2年第4回大月市農業委員会総会を閉会といたします。ご協力ありがとうございました。