

第1回大月市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和2年1月27日(月) 午後3時30分から午後3時45分

2 開催場所 花咲庁舎3階大会議室

3 出席委員

農業委員

1番 志村 喜光	2番 小林 良次	3番 山田 政文
4番 佐藤 總明	5番 蔦木 正彦	6番 天野 千明
7番 梶原 勝	8番 西村 恒男	9番 矢頭 恵造
10番 山崎 公江	11番 米山 義一	12番 小俣 民男
13番 和田 廣行	14番 佐藤 孝義	

4 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に対し許可を求める件。

日程第3 その他

6 農業委員会事務局職員

事務局長 坂本 和彦 主幹 竹下 仁 主任 岡部 啓三

7 会議の概要

事務局 定刻前ですが皆様お揃いのおようですので、ただ今から始めたいと思います。それでは、互礼を行いたいと思います。ご起立願います。

相互に礼。ご着席ください。

それでは、ただ今より令和2年第1回農業委員会委員会総会を開催致します。

会長あいさつ、志村会長お願いします。

会長 あけましておめでとうございます。

委員の皆様方には、輝かしい新年を迎えられたと思います。

本日はまたお忙しい中とは思いますが、令和2年第1回の大月農業委員会委員会総会ご出席誠に苦勞様でございます。

また、今日は農地利用最適化推進委員の皆様方にご参集いただきまして、ありがとうございます。

総会終了後、研修会になりますが、昨年 9 月に実施しました農地利用状況調査の結果の分析と問題点などを意見交換して頂きまして、農地の適切利用となる様になる所と申す所でございます。

また、我々 2 3 期の農業委員会は今年の 7 月 1 9 日をもって終了となります。

残りの半年でございますが、農業の発展を目指して努力していく所存でございますので、委員の皆様には今まで同様ご支援ご協力をよろしくお願い申し上げます。

本日の案件は 3 条が 2 件ございますが、本日の会議がスムーズに進行出来ますように、ご協力をお願い申し上げます。

事務局 続きまして、開会宣告、会長お願い致します。

会長 本日は、全員出席ですので農業委員会等に関する法律第 2 7 条第 3 項に規定する過半数を超えておりますので、本日の会議の成立を宣言致します。

事務局 続きまして、議長選出。大月市農業委員会会議規則第 3 条に基づき、議長を会長にお願いします。

議長 それでは、規則に従いまして、議長を務めさせていただきます。着席のまま議事を進めさせていただきます。

会議を開始するに当たりまして、委員の皆様をお願い申し上げます。

会議中の発言は、全て挙手の上、指名を受けてからお願い致します。

議事の円滑な進行に、ご協力をお願い致します。

日程第 1 議事録署名委員の指名

議長 それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名を行います。

10 番 山崎 公江 委員、9 番 米山 義一 委員を指名致します。

日程第 2 議事

議長 日程第 2、議事に入ります。

議案第 1 号、農地法第 3 条の規定による許可申請に対し許可を求める件を上程致します。

議案 1 号は、申請者が農業委員の〇〇〇〇委員ですので、審議の間、当

事者は退席いただきます。

(〇〇委員退席)

申請番号1・2については、申請者が同一で関連が有りますので、一括上程したいと思います。

それでは、申請番号1・2について、事務局に説明を求めます。

事務局

農地法第3条の規定による許可申請について説明いたします。

1番と2番は譲渡人、譲渡人が同一で関連がありますので、一括で説明致します。

2ページの地図と3・4ページの写真を合わせてごらんください。

申請番号1、申請地は〇〇〇〇、地目は畑で面積は合計で〇〇〇〇㎡です。

譲渡人は〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇〇です。

申請地は、国道20号の北、〇〇〇〇の先、中央自動車道を超えた〇〇〇mに位置する第2種農地で、地図の赤色の斜線部です。周囲の状況は、周りは農地、南側に宅地があります。

続きまして、申請番号2について続いて説明します。

申請地は、〇〇〇〇、地目は畑で面積は合計で〇〇〇㎡です。

譲渡人は先程と反対になりまして〇〇〇〇、譲受人は〇〇〇〇です。

申請地は、申請番号1の斜め緑色の斜線部です。

今回の申請は土地の交換という形になります。

申請理由につきましては、登記簿上、〇〇〇〇は〇〇〇〇と〇〇〇〇とを、〇〇〇は〇〇〇〇と〇〇〇〇を所有していました。それぞれ横長の土地になるため、使い勝手があまり良くないという事で、何代も前に土地を交換しようという話がされたという事です。

〇〇〇〇によりますと、お爺さんの時にもう交換されていたような形で、何代も前の話の様で本人も気が付かないでいた様子です。

交換という事で話がされていたため、〇〇〇〇は〇〇〇〇と〇〇〇〇を耕作していました。

一方、〇〇〇〇は〇〇〇〇と〇〇〇〇を耕作してきました。

本人達も先祖からの話で、そのまま引き継がれてきて気付かないままに

ずうとここまで来てしまいました。この度登記簿が違う事が分かり、現在の形で登記をし直そうという事で申請が有りました。

それぞれが横長の土地から四角の形でやり易い形の農地を手にしたという申請です。

4筆とも、3・4ページの写真の通り耕作されている状況でした。

〇〇〇〇が今度得るところは、土は見えていないのですが、草刈り等綺麗にされていて、いつでも耕作が可能な状態です。

また、〇〇〇〇が持っていた、今度取得するところは綺麗に耕作されている状況でした。

両名につきましては、市内に2,000㎡を超える農地をそれぞれ所有

し

て、耕作していますので、農業者としての要件は満たしていると思います。

以上です。ご審議をお願いします。

議長

続いて、地区担当委員に現地調査の結果及び補足説明を求めます。

笹子の地区担当の佐藤孝義委員をお願いします。

佐藤委員

過日、1月16日会長・事務局の2人と私4人で現地をして参りました。

今説明が有りましたように、藤沢という所に入って中央道を潜ってすぐ右に入ったところにある、大変日当たりの良い平らな土地でいい土地であります。

ただ、今までは分からなくて、さっき説明した様に交換した後のままでと思ってやっていたそうです。

それが横長となると、使いづらくなるので、双方合意の上で今回の話となりました。

特に問題は無かろうと思いますが、慎重な審議をお願いします。

議長

事務局と担当委員の説明が終わりました。

ただいまの説明について質疑のある方は挙手願います。

質疑が無いようですから、採決いたします。

賛成の方は挙手をお願い致します。

(全員 挙手)

全員賛成ですので、許可と決定致します。

審議が終わりましたので、ここで〇〇〇〇委員には戻って頂きます。

日程第3 その他

議 長 日程第3その他を議題と致します。

委員の皆様から何かございますか。

事務局からございますか。

議 長 ないようですから、本日の日程は全て終了致しました。

議事進行にご協力ありがとうございました。

職務代理に閉会をお願い致します。

職務代理 慎重審議ありがとうございました。

以上をもちまして、令和2年第1回大月市農業委員会総会を閉会致します。

ご協力ありがとうございました。